

556859-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

OJ S 153/2026 11/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-mail: harald.kuechli@partner.law

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

Opis: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss eines Generalunternehmervertrags für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“.

Identyfikator procedury: 82ccbb49-6807-4682-bdb5-757b8b6db94f

Wewnętrzny identyfikator: WIP/003-2

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Informacje dodatkowe: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-2056

Tytuł: Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72

Opis: Ausschreibungsgegenständlich ist der Abschluss eines Generalunternehmervertrags für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45453100 Roboty renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Informacje dodatkowe: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 31/08/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Abwicklungskonzept

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Angebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252432>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252432>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Bewerber-
bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende
Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener
Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizacje

8.1. ORG-4106

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
Numer rejestracyjny: 9110006184442
Adres pocztowy: Messeplatz 1
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1020
Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
Punkt kontaktowy: Thurin Kuchli Partner® Rechtsanwälte GmbH (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Kuchli | RAA Mag. Miriam Schmid), Berggasse 7, A-1090 Wien
E-mail: harald.kuechli@partner.law
Telefon: +43 13451448
Adres strony internetowej: <https://www.wienerwohnen.at/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-3765

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien
Numer rejestracyjny: 9110019835300
Adres pocztowy: Muthgasse 62
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1190
Podział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 45fe5f7a-2d5a-436c-b43d-cb11add3d5ba - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 11:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 556859-2026
Numer wydania Dz.U. S: 153/2026
Data publikacji: 11/08/2026