

## 55814-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – Neubau Leoschule - Baustelleneinrichtung

OJ S 17/2026 26/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

E-mail: [submissionen@luenen.de](mailto:submissionen@luenen.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Neubau Leoschule - Baustelleneinrichtung

Opis: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen wird die Baustelleneinrichtung ausgeschrieben.

Identyfikator procedury: 67c357b9-9311-4677-8aba-8032d2a86747

Wewnętrzny identyfikator: 6-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lünen

Kod pocztowy: 44532

Podpodział krajowy (NUTS): Unna (DEA5C)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDUUV#

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: sh. Formularz 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Udział w organizacji przestępczej: sh. Formularz 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: sh. Formularz 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Nadużycia: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Korupcja: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Naruszenie obowiązku płatności podatków: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niewypłacalność: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Aktywami zarządza likwidator: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Działalność gospodarcza jest zawieszona: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Poważne wykroczenie zawodowe: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Neubau Leoschule - Baustelleneinrichtung

Opis: Die Leistungen umfassen: - Containeranlagen für Besprechung und Büro inkl. Möblierung, Sanitärcontainer für Damen und Herren sowie deren Reinigung und Vorhaltung. - Schutzmaßnahmen zum Erhalt von Vegetation (Stammschutz). - Baustromversorgung inkl. Haupt- und Gruppenverteiler, Endverteiler, Krananschlüsse, Kabelbrücken, Erdungsanlagen sowie Außenbeleuchtung. - Baubeleuchtung für Verkehrswege und Innenbereiche während der Bauphase. - Bauwasseranschlüsse inkl. Entnahmeeinrichtungen, Rohrleitungen, Frostschutz und Steuerung. - Stundenlohnarbeiten für zusätzliche Leistungen sowie Entsorgung von Baustellenabfällen. Die Leistungen beinhalten Auf- und Abbau, Vorhaltung, Wartung und Rückbau der gesamten Baustelleneinrichtung für die Dauer der Bauzeit. Details sind dem Leistungsverzeichnis und den dazugehörigen Anlagen zu entnehmen.

Wewnętrzny identyfikator: 6-2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Lünen  
Kod pocztowy: 44532  
Podpodział krajowy (NUTS): Unna (DEA5C)  
Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 15/05/2026  
Data zakończenia trwania: 15/05/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Durch die Bieter sind bei Angebotsabgabe - Angaben zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er

Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Vorlage des Nachweis über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Sofern beabsichtigt, ist über die Formulare zu erklären, welche Leistungsbestandteile an welche Unterauftragnehmer vergeben werden sollen.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUUV/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUUV>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUUV>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß § 16a EU VOB/A.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: sh. Vergabeunterlagen - insbesondere die

Besonderen Vertragsbedingungen Formblatt 214 - Besondere Bedingungen für die

Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue/Mindestentlohnung) -

Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen für die

Ausführung von Leistungen Teil B der Verdingungsordnung für Leistungen (ausgenommen

Bauleistungen) (VOL/B)

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Lünen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Numer rejestracyjny: DE124793810

Adres pocztowy: Willy-Brandt-Platz 5  
Miejscowość: Lünen  
Kod pocztowy: 44532  
Podpodział krajowy (NUTS): Unna (DEA5C)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [submissionen@luenen.de](mailto:submissionen@luenen.de)  
Telefon: +49 23061041615  
Adres strony internetowej: <http://www.luenen.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Stadt Lünen  
Numer rejestracyjny: DE124793810  
Adres pocztowy: Willy-Brandt-Platz 1  
Miejscowość: Lünen  
Kod pocztowy: 44532  
Podpodział krajowy (NUTS): Unna (DEA5C)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [submissionen@luenen.de](mailto:submissionen@luenen.de)  
Adres strony internetowej: <http://www.luenen.de>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen  
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07  
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Miejscowość: Münster  
Kod pocztowy: 48147  
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Faks: 02514112165

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 64449e4b-b078-4ffc-a60b-d4d521cc4ff4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/01/2026 16:07:24 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,  
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 55814-2026

Numer wydania Dz.U. S: 17/2026

Data publikacji: 26/01/2026