

558279-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy II Liceum

Ogólnokształcącym w Łodzi

OJ S 163/2025 27/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy II Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiot niniejszego postępowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji, z zapleczem sanitarno-szatniowym wraz z zagospodarowaniem terenu i dostawą wyposażenia przy II Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie łącznika między nowopowstałym obiektem, istniejącą placówką edukacyjną. W ramach zadania przewiduje się wykonanie m.in. instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej) elektrycznej, teletechnicznej i fotowoltaicznej. Projekt realizowany i dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy – Załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator procedury: 7ebbcba-17c2-4dcf-b752-79fe0bdcc058

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.95.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony 138 ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni m.in., jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Powyższy przepis jest wynikiem implementacji przepisów dyrektywy 2014/24/UE. W motywie 46 dyrektywy zostało wskazane: Instytucje zamawiające powinny mieć możliwość skrócenia niektórych terminów mających zastosowanie w procedurze otwartej i ograniczonej oraz w procedurach konkurencyjnych z negocjacjami, w przypadkach, gdy dane terminy byłyby niewykonalne ze względu na pilną konieczność, która powinna zostać należycie uzasadniona przez instytucję zamawiającą. Należy doprecyzować, że nie musi to być wyjątkowo pilna konieczność spowodowana okolicznościami, których instytucja zamawiająca nie może przewidzieć i których nie można jej

przypisać. Tym samym oznacza to więc, że stan pilnej konieczności może być również zawiniony przez instytucję zamawiającą i nie pozbawia jej to prawa zastosowania skrócenia terminu. Do stanu pilnej konieczności będzie więc zaliczana sytuacja, w której zamawiający powinien podjąć pilnie działania zmierzające do wykonania zamówienia publicznego. Stan pilnej konieczności nie oznacza wymogu natychmiastowej reakcji np. w celu usunięcia awarii lub katastrofy. Skrócenie minimalnego terminu składania ofert będzie możliwe w przypadku, gdy zamawiający ma obowiązek ochrony jakiegoś interesu, który może doznać uszczerbku w przypadku zbyt długiego oczekiwania na zakończenie przetargu. Zamawiający dopiero w dniu 25.07.2025 r. Zamawiający otrzymał projekt pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynków II Liceum Ogólnokształcącego im. G.Narutowicza w Łodzi, obejmująca budowę hali sportowej w ramach zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz nadbudowę obiektu o dodatkowe kondygnacje” wraz z pozwoleniem na budowę, który stanowi podstawę do przystąpienia do wszczęcia w/w postępowania przetargowego. Bez dokumentacji projektowej rozpoczęcie procedury przetargowej nie było możliwe. Zgodnie z pismem z Ministerstwa Turystyki i Sportu z dn. 21.02.2025 r. Rok 2025 jest ostatnim rokiem, w którym beneficjenci Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich mogą wykorzystać przyznane dofinansowanie”. Oznacza to konieczność przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego w roku 2025r. oraz jego ukończenie i rozliczenie. Mając na uwadze w /w wskazany termin, zarówno Zamawiający: Miasto Łódź, jak i Wykonawca dokumentacji, dołożyli wszelkich starań aby zakończyć prace projektowe w terminie umożliwiającym wykorzystanie dofinansowania, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych standardów technicznych i formalno-prawnych. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wystąpiły jednak opóźnienia, które były wynikiem niezależnych od Stron okoliczności. Na przedłużenie terminu wykonania projektu, miały przede wszystkim wpływ znacznie przedłużające się procedury administracyjne związane m.in. z wycinką drzew czy kolizją z istniejącą siecią ciepłowniczą. Uzyskanie wszelkich uzgodnień z firmą Veolia trwało od V 2024 r do IV 2025 r, kiedy to został zaakceptowany jeden z czterech wariantów rozwiązania kolizji, co w istotny sposób wydłużyło harmonogram prac projektowych, ponieważ dopiero uzyskanie przedmiotowej akceptacji umożliwiło Wykonawcy wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W konsekwencji pozyskanie dokumentacji projektowej we wcześniejszym terminie okazało się niemożliwe. Cel zamówienia w istotny sposób zaspokoi potrzeby publiczne oraz społeczne. Jako oczekiwane rezultaty realizowanego zamówienia przyjmuje się m.in. możliwość osiągnięcia w przyszłości przez dzieci/młodzież korzystające z nowoutworzonej infrastruktury sportowej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie

budynków, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212225

Roboty budowlane związane z halami sportowymi, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45230000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i

elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45233200

Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i

konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45300000 Roboty instalacyjne w

budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 09331200

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Numeracja zgodna z SWZ Na ofertę składają się następujące dokumenty: 15.1 Formularz ofertowy – przygotowany wg wzoru - Załącznik nr 2 do SWZ. 15.2 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 15.3 Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10b do SWZ (jeżeli dotyczy). 15.4 Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, (jeżeli dotyczy). 15.5 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo 15.6 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Załącznik nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 15.7 Dowód wniesienia wadium W przypadku wniesienia wadium w formie: pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 15.8 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia, (jeśli dotyczy) – projekt oświadczenia Załącznik nr 8 do SWZ. 15.9 Oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 9.3NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia tj.:9.3.1.W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1.aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ

(plik w formacie XML).Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu (JEDZ) stanowi Załącznik nr 3a do SWZ (dodatkowo jest dostępna do pobrania pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> 9.3.1.2.1 Europejski Dokument Zamówienia w postaci pliku XML przygotowany w Serwisie Urzędu Zamówień Publicznych dostępny jest pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> 9.3.1.2.2 Ww. Serwis umożliwia Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w wersji elektronicznej (eESPD). Więcej informacji można uzyskać pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> 9.3.1.2.3 Wymagane jest wypełnienie następujących części JEDZ – I, II, III, IV, VI. 9.3.1.2.4 Wykonawca wypełnia część I JEDZ, jeżeli nie korzysta z pliku xml udostępnionego przez Zamawiającego. 9.3.1.2.5 W części II Wykonawca wypełnia sekcje A-D stosownie do zaistniałych okoliczności. 9.3.1.2.6 Wykonawca wypełnia część III JEDZ dotyczącą podstaw wykluczenia. 9.3.1.2.7 Wykonawca w części IV JEDZ wypełnia jedynie sekcję α - ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, 9.3.1.2.8 Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji. 9.3.1.2.9 Właściwej weryfikacji braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne dokumenty, o których mowa w pkt 9 SWZ, składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. 9.3.1.2.10 Udostępniony plik XML zawiera tylko pola przeznaczone do wypełnienia przez Wykonawcę. [Zamawiający udostępnia również plik „JEDZ-plik-pogladowy.pdf” tożsamy zakresowo z plikiem xml, a służący do zapoznania się z wymaganym zakresem wypełnienia JEDZ. Pliku pdf nie należy wypełniać!]. 9.3.1.2.11 Ramowa instrukcja postępowania: 9.3.1.2.11.1 Pobrany ze strony internetowej Zamawiającego skompresowany folder „Załącznik nr 3 do SWZ – JEDZ.zip” (Załącznik nr 3 do SWZ) należy zapisać na urządzeniu Wykonawcy oraz rozpakować (np. programem 7-zip lub innym obsługującym pliki formatu .zip) 9.3.1.2.11.2 Następnie otrzymany plik „espd-request.xml” Wykonawca wczytuje do Serwisu UZP dostępnego pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl/>. Podgląd i edycja pliku nie są możliwe bez zaimportowania go do Serwisu. [W folderze tym Zamawiający udostępnia również plik poglądowy „.pdf” tożsamy zakresowo z przygotowanym plikiem xml. Wykonawca może zapoznać się z zakresem przygotowanego pliku JEDZ bez konieczności wczytywania go do Serwisu UZP. Nie należy wypełniać tego pliku!] 9.3.1.2.11.3 Wypełnia wymagane dane i zapisuje plik na własnym urządzeniu w formacie .pdf [System umożliwia również zapisanie pliku XML, w celu jego dalszej edycji bądź wykorzystania zawartych danych w innych postępowaniach. Serwis UZP nie przechowuje takich plików, dlatego niezbędne jest zapisanie go na nośniku danych Wykonawcy.] 9.3.1.2.11.4 JEDZ sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym - zapisany plik JEDZ w formacie .pdf Wykonawca podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. [Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ, również powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio przez każdego z nich.] 9.3.1.2.11.5 Podpis należy złożyć zgodnie z instrukcją dostarczoną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego. 9.3.1.3 Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. 9.3.1.4 Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył JEDZ dotyczący podwykonawców. 9.3.1.5 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również współników spółki cywilnej). 9.3.1.6 Jeżeli Wykonawca

powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ

9.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów

9.3.2.1 Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - Załącznik nr 4a do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. UWAGA: 1) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 9.3.2.1 SWZ liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 2) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

9.3.2.2 Wykaz osób (wg wzoru - Załącznik nr 4b do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

9.3.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.3.1 Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U.z 2024 r. poz. 594) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ

9.3.3.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 5b do SWZ

9.3.3.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem cd. w SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy II Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji, z zapleczem sanitarno-szatniowym wraz z zagospodarowaniem terenu i dostawą wyposażenia przy II Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie łącznika między nowopowstałym obiektem, istniejącą placówką edukacyjną. W ramach zadania przewiduje się wykonanie m.in. instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej) elektrycznej, teletechnicznej i fotowoltaicznej. Projekt realizowany i dofinansowany ze środków budżetu państwa w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy – Załącznik nr 6 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.95.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie

budynków, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212225

Roboty budowlane związane z halami sportowymi, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45230000

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i

elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45233200

Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i

konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45300000 Roboty instalacyjne w

budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 09331200

Słoneczne moduły fotoelektryczne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane,

inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowa 11/13

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-031

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.2 Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: ickm@uml.lodz.pl. 39.3 Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 39.4 Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach. a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny; c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; zawarcia umowy; rozliczenia finansowo- księgowego 39.5 Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. 39.6 Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat. 39.7 W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do: a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia; c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia 39.8 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. 39.9 Gdy podanie danych

osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego 39.10 Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. 39.11 Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) [Numeracja zgodna z SWZ] 23.1 Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 43 000,00 PLN. [Numeracja zgodna z SWZ] 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. [Numeracja zgodna z SWZ] 24.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu zostały określone w SWZ. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Numeracja zgodna z SWZ. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/zakończył w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego dwie roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), każda polegająca na budowie/przebudowie/ rozbudowie obiektu sportowego o kubaturze co najmniej 5000 m³ i wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda z nich. Zakres w/w robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne, w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych wraz z zagospodarowaniem terenu. UWAGI: Pod pojęciem/pojęciami: • obiekt sportowy – rozumie się samodzielny zwarty zespół urządzeń terenowych oraz budynków przeznaczonych do celów sportowych. • budowa”, „przebudowa”, „rozbudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a) jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą co najmniej określone poniżej kwalifikacje: oraz: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót oraz doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie zadaszego boiska lub hali sportowej b) jedną osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych posiadającą co najmniej określone poniżej kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych c) jedną osobą na stanowisko kierownika robót instalacyjnych posiadającą co najmniej określone poniżej kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych UWAGI: 1. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierowników, pod warunkiem, że osoba taka posiada uprawnienia i doświadczenie właściwe dla każdej łączonej funkcji z osobna. 2. Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „ustawa Pb”) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 3. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo Budowlane lub stwierdzenie posiadania

przygotowania zawodowego do kierowania robotami budowlanymi i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 4. Dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Pb, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 5. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 6. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierowników, pod warunkiem, że osoba taka posiada uprawnienia i doświadczenie właściwe dla każdej łączonej funkcji z osobna. 7. W przypadku wykazywania spełnienia warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres / wartość zamówień, o których mowa powyżej. 9. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. cd. w zapisach SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: 1 Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) - oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ (D)

Opis: Wykonawca otrzyma 40 pkt – w przypadku zadeklarowania że kierownik budowy, wskazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w tym przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wskazane roboty budowlane muszą być inne niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ. Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zadeklarowania że kierownik budowy, wskazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu posiada

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w tym przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wskazane roboty budowlane muszą być inne niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej. Wskazana robota budowlana musi być inna niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku gdy kierownik budowy, nie posiada doświadczenia w realizacji robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ. UWAGA: 1) Wskazane roboty budowlane muszą być inne niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej. 2) Wskazana osoba w kryterium oceny ofert - „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” (D) musi być tą samą osobą, co osoba wskazana dla spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. 8.1.4.2 ppkt a) SWZ (Załączniku nr 4b do SWZ) 3) Jeżeli Wykonawca w pkt 6 Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do SWZ nie poda z imienia i nazwiska kierownika budowy lub poda imię i nazwisko inne niż w Wykazie osób – Załącznik nr 4b do SWZ lub nie wykaże/nie wypełni żadnego doświadczenia otrzyma 0 pkt W przypadku wskazania tego samego doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia w Wykazie osób – Załączniku 4b do SWZ, składanego na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy, w pkt 6 dotyczącym kryterium oceny ofert z pkt 18.4.2 SWZ, Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownika budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” otrzyma 0 pkt lub odpowiednią ilość punktów zgodnie z tabelą powyżej. 4) W przypadku wskazania w Wykazie osób – Załączniku nr 4b do SWZ, składanego na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej, o którym mowa w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ innej osoby niż w pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy dotyczącym kryterium oceny ofert „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” (D) Wykonawca ww. kryterium otrzyma 0 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/226874/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/226874/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zamówienia.

Termin składania ofert: 02/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: [Nr zgodna z SWZ]: 16.1 Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty” 16.2 Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy. 16.3 Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy ezamawiający

Informacje dodatkowe: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 30.11.2025 r. adres strony prowadzonego postępowania: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/226874/notice/public/details>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego

wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do 20% wartości zamówienia podstawowego w zakresie: 1. robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, 2. robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, 3. robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, 4. wyposażenia. W przypadku zapewnienia środków finansowych, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i zlecenia dodatkowych prac; Warunkiem skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest przeprowadzenie przez Zamawiającego negocjacji z Wykonawcą, podczas których ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania. [numeracja zgodna z SWZ] 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych i częściowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. Odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. 40.1.8. możliwości skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp, 40.2 Zamawiający przewiduje: 40.2.1 udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zakres zamówień został określony w pkt. 27 SWZ. 40.2.2 płatności zaliczkowe - uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 6 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych

konsultacji rynkowych. 40.4 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy Załącznik nr 6 do SWZ
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi
Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi
Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Piotrkowska 104
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-926
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
Telefon: +48 42 638 4888
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zarząd Inwestycji Miejskich
Numer rejestracyjny: 7250028902
Adres pocztowy: Piotrkowska 175
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-447
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: sekretariat
E-mail: zim@zim.uml.lodz.pl
Telefon: +48 42 272 62 94
Adres strony internetowej: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/kontakt/>
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Departament odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 533238-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca1e8c10-7f08-4917-9c05-bd28905f1147 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2025 09:22:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 558279-2025

Numer wydania Dz.U. S: 163/2025

Data publikacji: 27/08/2025