

558943-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi w zakresie sprzątania i odkazania – Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

OJ S 154/2026 12/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

Opis: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung

Identyfikator procedury: a4ea5925-af84-40a0-8103-071f846d52d3

Wewnętrzny identyfikator: 60/2026 De-Ro

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkazania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zerbster Straße 4

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06844

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: 8 Verwaltungsgebäude siehe Anlage Objektliste

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:

www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter /m Signatur/Siegel.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß § 123 bis 126 GWB
Korupcja: gemäß § 123 bis 126 GWB
Udział w organizacji przestępczej: gemäß § 123 bis 126 GWB
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß § 123 bis 126 GWB
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß § 123 bis 126 GWB
Nadużycia: gemäß § 123 bis 126 GWB
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß § 123 bis 126 GWB
Niewypłacalność: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß § 123 bis 126 GWB
Aktywami zarządza likwidator: gemäß § 123 bis 126 GWB
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß § 123 bis 126 GWB
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß § 123 bis 126 GWB
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß § 123 bis 126 GWB
Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß § 123 bis 126 GWB
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß § 123 bis 126 GWB
Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß § 123 bis 126 GWB
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß § 123 bis 126 GWB
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Reinigungsleistungen für die Verwaltungsgebäude - Los 1 Unterhaltsreinigung
Opis: Unterhaltsreinigung von 8 Verwaltungsgebäuden mit einer Gesamtreinigungsfläche von ca. 28.865,76 m² für 4 Jahre (1. Januar 2027 bis 31. Dezember 2030) mit der Option auf 2-malige Verlängerung jeweils um 1 weiteres Jahr (max. bis 31. Dezember 2032) besteht.
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Opcje:

Opis opcji: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet zum 31.12.2030. Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.12.2030 bzw. vor Ablauf des 31.12.2031 gekündigt wird. Für den Fall, dass wegen eines

Nachprüfungsverfahrens die Vergabe des Anschlussauftrages nicht spätestens am 01.01.2031 bzw. bei Verlängerung am 01.01.2032 bzw. 01.01.2033 erfolgen kann, verlängert sich die Vertragslaufzeit automatisch bis zum Ablauf des auf den bestands- oder rechtskräftigen Abschluss des Nachprüfungsverfahrens folgenden Monats.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zerbster Straße 4

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06844

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: 8 Verwaltungsgebäude siehe Anlage Objektliste

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ferdinand-von-Schill-Straße 8

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06844

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Burgkühnauer Allee 2

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06846

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Finanzrat-Albert-Straße 1

Miejscowość: Dessau-Roßlau OT Roßlau

Kod pocztowy: 06862

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gustav-Bergt-Straße 1

Miejscowość: Dessau-Roßlau OT Roßlau

Kod pocztowy: 06862

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gustav-Bergt-Straße 3

Miejscowość: Dessau-Roßlau OT Roßlau

Kod pocztowy: 06862

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Markt 5

Miejscowość: Dessau-Roßlau OT Roßlau

Kod pocztowy: 06862

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen: 12.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 01.09.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 24.11.2026 Ausführungsfristen: Beginn: 01.01.2027 Ende: 31.12.2030 Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.12.2030 bzw. vor Ablauf des 31.12.2031 gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 6 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032. Lohnleitklausel (siehe Anlage BVB): 1. Treten tarifliche Lohnänderungen, Änderungen des Mindestlohns oder andere tarifliche Vereinbarungen (z. B. Arbeitszeitverkürzungen) oder Änderungen bei den Sozialabgaben, die sich unmittelbar auf die Lohn- und/oder Lohnfolgekosten auswirken, in Kraft, so wird die Vergütung auf schriftlichen Antrag und unter Nachweis des Grundes im gegenseitigen Einvernehmen schriftlich geändert. 2. Für die Frage, ob und in welchem Umfang eine Lohnänderung vorliegt, ist der zwischen dem Gebäudereiniger-Handwerk des jeweiligen Tarifgebiets und den zuständigen IndustrieGewerkschaften abgeschlossene Lohntarifvertrag maßgebend. 3. Preisänderungen, die sich aus geltenden Tarifverträgen oder zukünftig vereinbarten ergeben, treten frühestens am Tage in Kraft, der von den in Nr. 2 genannten Tarifvertragsparteien ausgehandelt worden ist. Anträge, die später als drei Monate nach Abschluss des Tarifvertrages eingehen, können nur vom 1. Tag des Eingangsmonates an berücksichtigt werden. Der Eingang eines Änderungsantrages ist dem Antragsteller unter Angabe des Eingangsdatums schriftlich zu bestätigen; in Zweifelsfällen ist das Datum des Posteingangsstempels entscheidend.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kryterium: Bezpieczeństwo dostaw

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Qualitätssicherungskonzept - Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept - Implementierungskonzept Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Urkalkulation gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umfang der Reinigungszeit

Opis: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet:

Wertungspunkte Bieter A = $\text{Stundenanzahl Bieter A} : \text{Höchste Stundenzahl} \times \text{Gewichtung}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätssicherungskonzept

Opis: Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist positiv erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes.

1. Bitte beschreiben Sie, ob Sie ein analoges, auf Formularen basierendes, oder ein elektronisches Qualitätssystem einsetzen werden. Beschreiben Sie ausschließlich das System, welches als Vertragsbestandteil nach Zuschlagserteilung zum Einsatz kommt (verzichten Sie also auf Darstellung optionaler Systeme, die nicht in Ihrem Angebot inkludiert sind). Bitte legen Sie exemplarische Formulare des analogen Systems oder Screenshots des elektronischen zur Erläuterung bei. 2. Wie häufig finden Kontrollen statt? Beschreiben Sie wie viele Kontrollen pro Monat durchgeführt werden. 3. Wer ist für die Kontrollen verantwortlich? Benennen Sie, wer sich für die Kontrollen verantwortlich zeigt. 4. Wie werden die zu kontrollierenden Räume ausgewählt? Beschreiben Sie, wie Sie die zu kontrollierenden Räume auswählen. 5. Wie setzt sich die kontrollierte Stichprobe hinsichtlich der Raumgruppen zusammen? Beschreiben Sie, welche Räume und Raumgruppen bei einer Kontrolle berücksichtigt und begutachtet werden. 6. Wie groß ist der Anteil der kontrollierten Räume in Bezug auf das gesamte Gebäude? Beschreiben Sie, welchen Umfang eine Kontrolle üblicherweise hat. 7. Wie werden aufgetretene Mängel dokumentiert? Beschreiben Sie die Mängelerfassung bei der regelmäßigen Qualitätskontrolle. 8. Welche Maßnahmen ergreifen Sie bei Mängeln, die Sie bei der Qualitätskontrolle erfasst und dokumentiert haben? Beschreiben Sie, wie die Mängelbeseitigung erfolgt und welche Maßnahmen Sie ergreifen, um diese Mängel dauerhaft abzustellen. 9. Beschreiben Sie, wann und in welcher Form die Ergebnisse der turnusmäßigen Qualitätskontrollen gegenüber dem Auftraggeber dokumentiert werden. Benennen Sie möglichst konkret, zu welchem Zeitpunkt und auf welchem Weg Sie die Prüfberichte unaufgefordert dem AG vorlegen (z.B. per E-Mail an jedem zweiten Mittwoch etc.). 10. Welche Reaktionszeiten sind bei Reklamationsmeldungen durch den Auftraggeber vorgesehen? Benennen Sie bitte konkret unter Angabe von Stunden, wie schnell oder innerhalb welcher Zeitspanne der gemeldete Mangel noch vor der nächsten Reinigung beseitigt wird. 11. Welche Reaktionszeiten sind bei Havarien oder Spontanverschmutzungen noch am Tag der Meldung durch den Auftraggeber vorgesehen? Benennen Sie bitte konkret unter Angabe von Stunden, wie schnell oder innerhalb welcher Zeitspanne reagiert wird. 12.

Ist eine durchgängige Systematik erkennbar? Erläutern Sie, inwiefern Ihr Qualitätskonzept einer einheitlichen Systematik folgt, indem Sie z.B. den Zusammenhang von Qualitätskontrolle, Mängelbeseitigung, Rückmeldung an den AG beschreiben.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept

Opis: Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist positiv erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes. 1. Welche Reinigungsschemie wird eingesetzt? Beschreiben Sie, wie und gegebenenfalls welche Reinigungsschemie Sie einsetzen wollen (z.B. Hersteller, Farbkonzept, Umweltlabels etc.). 2. Welche Toxizität gegenüber Wasserorganismen haben die eingesetzten Reiniger? Bitte erläutern Sie das kritische Verdünnungsvolumen der Allzweck- und Sanitärreiniger (z.B. durch Herstellererklärung) oder weisen Sie eine Zertifizierung nach EU Ecolabel nach. 3. Sind die eingesetzten Tenside biologisch leicht abbaubar? Erläutern Sie dies mit Hilfe von Herstellerklärungen oder Zertifizierung nach EU Ecolabel. 4. Sind die Umweltauswirkungen Ihres Handelns ausreichend festgestellt? Sind Sie beispielsweise nach EMAS oder DIN EN ISO 14001 zertifiziert? Bitte weisen Sie dieses anhand von Zertifizierungen oder Eigenerklärungen, dass Sie die notwendigen Voraussetzungen erfüllen, nach. 5. Wie vermeiden Sie Überdosierungen und den übermäßigen Einsatz von Reinigungsmitteln? 6. In welcher Form achten Sie auf das Einsparen des Energie- und Wasserverbrauchs? 7. Erläutern Sie wie Transporte und die damit verbundene Umweltbelastung durch Emissionen in ihrem Unternehmen reduziert wird? 8. Welche Maßnahmen ergreifen Sie zur Reduktion von Verpackungsmüll und zur Ressourcenschonung? 9. Existieren unternehmensseitig Maßnahmen zur Förderung von Mitarbeitenden mit Handicap und welchen Umfang haben diese? 10. Gibt es regelmäßige Schulungen in Bezug auf Arbeitssicherheit, Gesundheitsvorsorge und Vermeidung von Arbeitsunfällen? 11. Gibt es Maßnahmen, die die Sprachbarriere zu nicht-deutschsprachigen Reinigungskräften abbauen können? 12. Gibt es Konzepte oder Maßnahmen, die auf eine bessere Ergonomie bei der Erbringung von Reinigungsleistungen abzielen und welchen Umfang haben diese?

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Implementierungskonzept

Opis: Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie Sie einen erfolgreichen Objektstart sicherstellen. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Bitte erarbeiten Sie ein Konzept, das auf jede der nachfolgenden Fragen eine nachvollziehbare Antwort gibt. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: "Merkmal ist erkennbar" oder "Merkmal ist nicht erkennbar". Werden zu einzelnen Merkmalen

widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes. 1. Ist ein durchgängiges Implementierungskonzept erkennbar? Beschreiben Sie die einzelnen Phasen, in dem Sie die Zeiträume, Daten und die einzelnen Arbeitsschritte benennen (z.B. "Sechs Wochen vor Reinigungsbeginn erfolgt die Materialbestellung" usw.). Wichtig sind in diesem Kontext insbesondere folgende Zeitpunkte: 2. Wann erfolgt die Materialbestellung? 3. Wann erfolgt die vorläufige Revierplanung? 4. Wann erfolgt die Einweisung / Schulung der Reinigungskräfte? 5. Wie viele oder welche Personen zeigen sich für den Objektstart verantwortlich? Beschreiben Sie, mit wie vielen Personen über welchen Zeitraum Sie den Objektstart (Revierplanung, Materialbestellung, Distribution, Personalgewinnung etc.) organisieren wollen. 6. Wird die Objektübergabe protokolliert? Legen Sie entsprechende Musterprotokolle bei und beschreiben Sie, wie eine Objektübergabe ablaufen wird. 7. Wie wird das Leistungsverzeichnis umgesetzt? Beschreiben Sie, wie Sie aus dem vorliegenden Leistungsverzeichnis einen konkreten Arbeitsplan erstellen. Legen Sie dazu Beispiele bei, wie Sie die Leistungsverzeichnisse umsetzen wollen (z.B. durch Piktogramme, Arbeitspläne für den Reinigungswagen etc.) Seite 5 von 5 8. Wie sieht ein fertiger Revierplan aus? Legen Sie einen Beispielrevierplan zur Orientierung bei. 9. Planen Sie eine Objektleitung ein? Benennen Sie, ob Sie keine, eine oder mehrere Objektleitungen einsetzen werden und ob die Objektleitung exklusiv für den Auftraggeber tätig sein wird. 10. Wie erfolgt die Einweisung der Reinigungskräfte im Objekt? Beschreiben Sie, in welcher Form die Reinigungskräfte in ihre Reinigungsreviere eingewiesen werden und wer sich für diese Einweisung verantwortlich zeigt. 11. Gibt es ein Schulungskonzept? Beschreiben Sie, ob und in welcher Form Sie die eingesetzten Reinigungskräfte regelmäßig weiterbilden (z.B. "Es finden zweimal im Jahr Schulungen statt, die durch Nachweise entsprechend dokumentiert werden"). 12. Wie kompensieren Sie Krankheitsfälle bei dem vorgesehenen Reinigungspersonal und wie gehen Sie mit einer möglichen Vertretungsregelung um? Beschreiben Sie, wie Sie bei erkrankten Reinigungskräften die Reinigung aufrechterhalten können (z.B. durch einen Springerpool etc.). Erläutern Sie, wie schnell und flexibel Sie bei krankheitsbedingten Ausfällen reagieren können. 13. Welche Reinigungsgeräte werden eingesetzt? Beschreiben Sie die einzusetzenden Geräte und Maschinen oder stellen Sie ein schlüssiges Gerätekonzept (z.B. Systemwagen, Hersteller, Farbkonzept etc.) vor. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = $\frac{\text{Niedrigster Angebotspreis}}{\text{Angebotspreis Bieter A}} \times \text{Gewichtung}$

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fcb3e4f96-5872ad5a4841bc3a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Informacje dodatkowe: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabeunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organ odwoławczy: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Numer rejestracyjny: nicht vorhanden

Adres pocztowy: Zerbster Str. 4

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentr. Vergabestelle
E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefon: +49 3402042260
Faks: +49 3402042691360
Adres strony internetowej: <https://www.dessau-rosslau.de>
Profil nabywcy: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7002

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Numer rejestracyjny: siehe oben
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Adres strony internetowej: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7003

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Numer rejestracyjny: siehe Punkt Beschaffer
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Adres strony internetowej: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numer rejestracyjny: t:03455141536
Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Str. 2
Miejscowość: Halle (Saale)
Kod pocztowy: 06112
Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@lvwa.lsa.net.de
Telefon: +49 3455140
Faks: +493455141444
Adres strony internetowej: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt
Numer rejestracyjny: siehe Auftragsbekanntmachung
Adres pocztowy: Zerbster Straße 4
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefon: +49 340 2042260
Adres strony internetowej: <https://www.dessau-rosslau.de>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-7007

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8ec76968-935e-4c44-a2b4-3651ed3a20d2 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 06:56:37 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 558943-2026
Numer wydania Dz.U. S: 154/2026
Data publikacji: 12/08/2026