Hiszpania-Donostia-San Sebastián: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
OJ S 178/2023 15/09/2023
Ogłoszenie o udzieleniu koncesji
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Adres pocztowy: 20015
Miejscowość: Donostia-San Sebastián
Kod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Państwo: Hiszpania
Osoba do kontaktów: Patxi Marroquin Urrestarazu
E-mail: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Tel.: +34 943112511
Faks: +31 943112621
Adresy internetowe:
Główny adres: https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio
Adres profilu nabywcy: http://www.contratacion.euskadi.eus

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.
Numer referencyjny: 2022/99

II.1.2. Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość
Wartość bez VAT: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Informacje o częściach
Koncesja jest podzielona na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia
Wartość bez VAT: 88 508 400,62 EUR

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV
45215200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej, 45215212 Roboty budowlane w zakresie domów dla emerytów, 45215221 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 85311100 Usługi opieki społecznej dla osób starszych, 85311200 Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług
Kod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Opis zamówienia
El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia
Koncesji udziela się na podstawie kryteriów opisanych poniżej:

- Kryterium: Reducción del número de años de explotación
- Kryterium: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Kryterium: Propuesta Técnica
- Kryterium: Proyecto de Explotación
- Kryterium: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Kryterium: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Kryterium: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Okres obowiązywania koncesji
Okres w miesiącach: 150

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Forma procedury
Procedura udzielenia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.1.11. Podstawowe cechy postępowania o udzielenie

IV.2.Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2022/S 239-688518

Sekcja V: Udzielenie koncesji

Nazwa:
Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Koncesja/koncesja dotycząca części zostaje udzielona: tak

V.2. Udzielenie koncesji

V.2.1. Data decyzji o udzieleniu koncesji
22/05/2023

V.2.2. Informacje o ofertach
Liczba otrzymanych ofert: 1Koncesja została udzielona grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres koncesjonariusza
Oficjalna nazwa: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).
Krajowy numer identyfikacyjny: (CIF U13912381)
Miejscowość: Azkoitia
Kod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Państwo: Hiszpania
Koncesjonariuszem jest MŚP: nie

V.2.3.

Nazwa i adres koncesjonariusza
Oficjalna nazwa: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”
Krajowy numer identyfikacyjny: (CIF U13912381)
Miejscowość: Azkoitia
Kod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Państwo: Hiszpania
Koncesjonariuszem jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości koncesji i głównych warunków finansowania
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części/koncesji: 104 530 017,78 EUR
Całkowita końcowa wartość koncesji/części: 104 530 017,78 EURInne szczegóły związane z wartością koncesji zgodnie z art. 8 ust. 3 dyrektywy:
El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).
El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),
Número de años de explotación del servicio: 10 años.
El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze
Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.
Adres pocztowy: Gipuzkoa plaza, z/g
Miejscowość: San Sebastián
Kod pocztowy: 20004
Państwo: Hiszpania

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań
Oficjalna nazwa: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Adres pocztowy: Paseo Zarategi, 99
Miejscowość: San Sebastián
Kod pocztowy: 20015
Państwo: Hiszpania
Tel.: +34 943112506

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
12/09/2023