

559287-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne i podobne – Projektová dokumentace – revitalizace objektů
Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy
OJ S 154/2026 12/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Úřad vlády České republiky

E-mail: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.

Identyfikator procedury: 065fa3f4-d20a-4bd3-be56-ded316901572

Wewnętrzny identyfikator: Spis-2026-2583

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71322100 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 35125300 Kamery bezpieczeństwa, 31625200 Systemy przeciwpożarowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.

Wewnętrzny identyfikator: Spis-2026-2583

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71322100 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 35125300 Kamery bezpieczeństwa, 31625200 Systemy przeciwpożarowe

Opcje:

Opis opcji: Změna dodavatele Vyhrazená změna ceny plnění - Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.08.2026 od 10:00 hodin.

Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (před vchodem do Kramářovy vily). Žádáme dodavatele, aby se dostavili v dostatečném časovém předstihu (15 min), kvůli provedení evidence vstupu do budovy a bezpečnostní kontrole. Zadavatel upozorňuje, že v rámci prohlídky mohou být účastníci seznámeni s bezpečnostně citlivými informacemi týkajícími se chráněného objektu a jeho technické infrastruktury. Účast na prohlídce místa plnění je tak podmíněna podpisem smlouvy o mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa, a to před zahájením prohlídky. Vzor smlouvy o mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa plnění tvoří přílohu I zadávací dokumentace. Zástupci dodavatelů nejsou oprávněni během prohlídky pořizovat fotografie, videozáznamy ani jiné obrazové či zvukové záznamy. Blíže viz zadávací podmínky.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena

Opis: Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v Kč s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na administraci, nákladů na členy realizačního týmu apod.). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek dle vzoru smlouvy o dílo. Počet hodin autorského dozoru je orientační pouze pro účely hodnocení nabídek, účtovány budou skutečně odpracované hodiny odsouhlasené zadavatelem. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doba realizacji předmětu plnění

Opis: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet kalendářních dnů pro realizaci části předmětu veřejné zakázky, a to zhotovení Stavebně historického průzkumu, Studie a Dokumentace pro povolení záměru včetně jeho podání na stavební úřad, tj. počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas

środkowoeuropejski letni

Miejsce: Sídlo zadavatele

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Úřad vlády České republiky

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Úřad vlády České republiky

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Úřad vlády České republiky
Numer rejestracyjny: 00006599
Adres pocztowy: nábřeží Edvarda Beneše 128
Miejscowość: Praha
Kod pocztowy: 11800
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
E-mail: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz
Telefon: +420 224002741
Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/UVCR>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6a7e7596-11a7-47ea-9940-ea4e440d97d0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/08/2026 17:05:30 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 559287-2026

Numer wydania Dz.U. S: 154/2026

Data publikacji: 12/08/2026