

559398-2026 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

OJ S 154/2026 12/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpary= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpary= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi. L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadz zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz

z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zacieru 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zacieru 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Identyfikator procedury: d6481cc9-6370-4103-953b-8eecd094b35b

Poprzednie ogłoszenie: 464110-2026

Wewnętrzny identyfikator: POZ.WO.260.32.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Turew

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.pl>. 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy eb2b.com.pl kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego

generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: wycena nakładów poniesionych na działkach w msc. Turew gm. Kościan zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie: A. operatu szacunkowego określającego:

a) Wartość rynkową nakładów, wg stanu na dzień 12 grudnia 2025 roku, poniesionych przez byłego dzierżawcę na działkach nr ewidencyjny 124/3 i 125/4 w m. Turew, gmina Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, KW PO1K/00003621/9, zabudowanej m. innymi budynkiem gorzelni rolniczej wraz z urządzeniami technicznymi, obejmujących wykonanie: - robót budowlanych objętych umową inwestycyjną z dnia 14 października 2004 r., na działce nr 124/3 zabudowanej budynkiem gorzelni rolniczej wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy oborze, nr inw. 182/3/176, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. - zadaszenia nad zewnętrznymi okólnikami przy bukaciarni, nr inw. 182/3/162, dz. nr 125/4 wraz z określeniem przez rzeczoznawcę majątkowego okresu, w którym dokonano nakładu. W celu określenia wartości nakładów na nieruchomości należy obliczyć różnicę wartości nieruchomości określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości, także określoną według zasad rynkowych, uwzględniającą jej stan przed dokonaniem nakładów. b) wartość rynkową urządzeń i budowli trwale związanych z gruntem

na działce nr 124/3: - silosu do magazynowania zboża o ładowności 150 ton z koszem zasypowym i przenośnikami na działce nr 124/3, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego. - kotła parowego węglowego, typ P-2, rok budowy 1934, Pmax= 8,0 bar, Tpar= 171 0C, pow. ogrzewalna 108 m2, w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego - parnika, Pmax= 6,0 bar, Tpar= 160 0C, zlokalizowanego w budynku gorzelni, okres, w którym dokonano nakładu: do ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego B. opinii z wyceny wartości rynkowej poszczególnych urządzeń dla kontynuacji działania służących do produkcji spirytusu surowego zlokalizowanych w budynku gorzelni na działce nr 124/3 w Turwi L.p. Urządzenie do wyceny 1. Kadki drożdżowe: -1 szt. x 600 l, -2 szt. x 700 l 2. Kadź zacierna o poj. 5600 l 3. Kadzie fermentacyjne: -4 szt. x 14000 l, -5 szt. x 22000 l, -1 szt. x 21000 l 4. Zbiorniki spirytusu: 1x 12 450 l, 1 x 12 460 l, 1 x 33 100 l 5. Pompa spirytusu 6. Zbiorniki wywaru: 1 x 22 100 l, 1 x 22 500 l 7. Kosz zasypowy ziemniaków z podajnikiem 8. Chłodnia szczelinowa wraz z instalacją obiegu i chłodzenia wody 9. Oziębialnik spirytusu 10. Przyrząd kontrolno-mierniczy 11. Pompa zaciera 12. Kolumna odpędowa 13. Stacja uzdatniania wody 14. Instalacja pomiaru temperatury zaciera 15. Waga surowca (przed parnikiem) Urządzenia produkcyjne stanowią kompletną linię technologiczną, są sprawne technicznie i na dzień wyceny możliwe do uruchomienia w celu, któremu mają służyć. Urządzenia ciśnieniowe na dzień wyceny znajdowały się pod nadzorem bieżącym UDT. Opinia z wyceny winna zawierać m. innymi: - szczegółowy opis wykonanych czynności, - uzasadnienie zastosowanej metody wyceny, - opis przedmiotu wyceny, - dokumentację fotograficzną, - określenie wartości rynkowej maszyny lub urządzenia, - oznaczenie na planie lub schemacie w celu zlokalizowania poszczególnego urządzenia, Wartość rynkowa winna uwzględniać między innymi: kompletność urządzenia, stan techniczny i jego wiek, okres i sposób eksploatacji, prawidłowość gospodarki remontowej, warunki popytu i podaży (oferty), poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym. Przy ocenie stanu technicznego należy wyszczególnić w szczególności parametry: - zużycie potencjału eksploatacyjnego, - zużycie ekonomiczne, - stopień przydatności. W operacie oraz opinii należy ująć wycenioną wartość rynkową brutto każdego poszczególnego nakładu/urządzenia osobno oraz wartość rynkową brutto nakładów. Części składowe, stanowiące nieodłączny element środka trwałego, warunkujące jego użytkowanie i powiązana fizycznie (wchodzące w skład danego środka trwałego) są częścią odpowiedniego urządzenia i podlegają wycenie wraz z tym urządzeniem. Operat szacunkowy winien zawierać dokładny opis i wycenę (wartość rynkową brutto) wszystkich poszczególnych nakładów, uwzględniając w szczególności ich stan techniczny, stopień zużycia oraz datę poniesienia oraz odpowiednio fotografię danego nakładu w formacie 9x13, 10x15 lub 13x18 cm i oznaczenie nakładu na mapie poglądowej. Nazewnictwo poszczególnych nakładów należy zachować takie, jak w zamówieniu.

Wewnętrzny identyfikator: POZ.WO.260.32.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Turew

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 35 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Podany w ogłoszeniu szacowany okres obowiązywania odnosi się do terminu maksymalnego. Termin zaś stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wykonawca proponując termin wykonania zamówienia zobowiązany jest uwzględnić przedział od 25 dni do 35 dni.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin wykonania zamówienia

Opis: Termin wykonania zamówienia - 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Dziale XXIV SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
Numer rejestracyjny: 5272818355
Adres pocztowy: Fredry 12
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-701
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl
Telefon: +48618560703
Faks: +48618515092
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kowr>
Profil nabywcy: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: 5262883664
Adres pocztowy: Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48223923117
Faks: +48223923102
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 678083ff-78c9-4a6f-afa6-c32c48912f21 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 11/08/2026 12:04:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 559398-2026
Numer wydania Dz.U. S: 154/2026
Data publikacji: 12/08/2026