

**Polska-Warszawa: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych**

OJ S 212/2021 02/11/2021

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.

Warszawy ul. Bema 70 01-225 Warszawa

Adres pocztowy: UL. BEMA 70

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 01-225

Państwo: Polska

E-mail: [lurban@zgnwola.waw.pl](mailto:lurban@zgnwola.waw.pl)

Faks: +48 224958141

**Adresy internetowe:**Główny adres: [www.zgnwola.waw.pl](http://www.zgnwola.waw.pl)**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Młynów – zamówienie podobne.

Numer referencyjny: ZP.26.144.2021.ŁU

**II.1.2. Główny kod CPV**

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

Zakres usługi obejmuje zakładanie i pielęgnację zieleni na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie z zakresem prac oraz warunkami wykonania umowy i technologią wykonywania prac przez wykonawcę stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Granice terytorialne jednostki zostały określone w załączniku nr 4 do projektowanych

postanowień umowy.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 488 834,40 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Zakres usługi obejmuje zakładanie i pielęgnację zieleni na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie z zakresem prac oraz warunkami wykonania umowy i technologią wykonywania prac przez wykonawcę stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Granice terytorialne jednostki zostały określone w załączniku nr 4 do projektowanych postanowień umowy.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace zieleniarskie i użyty przy tym materiał roślinny (trawniki, łąki, róże, pnącza, byliny, rośliny okrywowe i cebulowe) na okres 24 miesięcy, z wyjątkiem czynności sadzenia (i materiału roślinnego) krzewów oraz drzew, na które okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i 2 miesiące na nasadzone kwiaty sezonowe i liczy się od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

Ponadto udzielona gwarancji na materiały techniczne (obrzeża typu eko-bord, ogrodzenia, itp.) oraz ich montaż wynosi 48 miesięcy i liczy się od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Nowe roboty budowlane/usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych/usług oraz zamówione zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 07.02.2019 r. w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została z firmą FAGUS Sp. z o.o. umowa nr 3/ZP/3/2019 obejmująca zakładanie i pielęgnację zieleni na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami z Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w obrębie TZOM Młynów.

Udzielając zamówienia podstawowego, zamawiający przewidział udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na kwotę 623 997,67 zł netto.

Przedmiotowe zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług szacuje się na kwotę 489 409,21 zł netto.

TZOM Młynów otrzymał dodatkowy budżet na rewitalizację administrowanych podwórek oraz posadzenie 100 drzew. Wybrano ok. 50 lokalizacji, które zostaną zrewitalizowane poprzez wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, traw ozdobnych, róż, bylin oraz rekultywację istniejących trawników i założenie nowych rabat kwietnych.

Uzasadnienie prawne

Proponowany tryb z wolnej ręki wynika z faktu, że zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### **V.2. Udzielenie zamówienia**

##### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

26/10/2021

##### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: FAGUS Sp. z o.o.  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 488 834,40 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa****Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

**VI.3. Informacje dodatkowe****VI.4. Procedury odwoławcze****VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;

3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;

4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) - 3) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

28/10/2021