

560093-2025 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Zarządzanie nieruchomością przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim w okresie 24 miesięcy

OJ S 163/2025 27/08/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

E-mail: ias.zielonagora@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zarządzanie nieruchomością przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim w okresie 24 miesięcy

Opis: kompleksowa usługa zarządzania nieruchomością wspólną, zlokalizowaną przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wlkp. tj. budynkiem biurowym o powierzchni 5824,32 m2 oraz terenami przylegającymi do budynku. Budynek posadowiony jest na działce nr 370 o powierzchni 6217 m2, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00076027/2. Usługa zarządzania nieruchomością, polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki nieruchomością na rzecz 7 użytkowników budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. 1) zapewnienia obsługi nieruchomości przez zarządcę nieruchomości, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie z art. 186 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”. 2) zapewnienie technicznej obsługi nieruchomości; 3) zapewnienie dostaw mediów; 4) utrzymanie porządku i czystości części powierzchni wspólnych budynku oraz wokół budynku; 5) wymagania dotyczące środków i materiałów używanych do wykonywania usług; 6) wymagania dotyczące personelu Wykonawcy; 7) obowiązki Wykonawcy w sytuacji Wydatkowania przez Wykonawcę środków finansowych refakturowanych na rzecz Zamawiających; 8) obsługę finansowo-księgową nieruchomości; 9) archiwizowanie i przechowywanie dokumentów związanych z zarządzaniem nieruchomością, zgodnie z obowiązującym prawem; 10) sporządzenie rocznego planu rzeczowo-finansowego w zakresie eksploatacji, konserwacji, dostaw mediów oraz remontów i modernizacji części wspólnej nieruchomości; 11) zapewnienie w budynku (we wskazanych godzinach urzędowania) stałej obecności konserwatora.

Identyfikator procedury: a834303e-bab5-4d8a-a278-a718e60dde51

Poprzednie ogłoszenie: 331206-2025

Wewnętrzny identyfikator: 0801-ILZ.260.5.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zaproszenie do negocjacji warunków umowy skierowano do Elenger Polska sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 184 60-160 Poznań

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zarządzanie nieruchomością przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim w okresie 24 miesięcy

Opis: kompleksowa usługa zarządzania nieruchomością wspólną, zlokalizowaną przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wlkp. tj. budynkiem biurowym o powierzchni 5824,32 m2 oraz terenami przylegającymi do budynku. Budynek posadowiony jest na działce nr 370 o powierzchni 6217 m2, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00076027/2. Usługa zarządzania nieruchomością, polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki nieruchomością na rzecz 7 użytkowników budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. 1) zapewnienia obsługi nieruchomości przez zarządcę nieruchomości, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości zgodnie z art. 186 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”. 2) zapewnienie technicznej obsługi nieruchomości; 3) zapewnienie dostaw mediów; 4) utrzymanie porządku i czystości części powierzchni wspólnych budynku oraz wokół budynku; 5) wymagania dotyczące środków i materiałów używanych do wykonywania usług; 6) wymagania dotyczące personelu Wykonawcy; 7) obowiązki Wykonawcy w sytuacji Wydatkowania przez Wykonawcę środków finansowych refakturowanych na rzecz Zamawiających; 8) obsługę finansowo-księgową nieruchomości; 9) archiwizowanie i przechowywanie dokumentów związanych z zarządzaniem nieruchomością, zgodnie z obowiązującym prawem; 10) sporządzenie rocznego planu rzeczowo-finansowego w zakresie eksploatacji, konserwacji, dostaw mediów oraz remontów i modernizacji części wspólnej nieruchomości; 11) zapewnienie w budynku (we wskazanych godzinach urzędowania) stałej obecności konserwatora. Szczegółowy zakres czynności wynikających z realizacji usługi zawarto w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ, do którego podpisania będzie zobowiązany Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca zawrze umowę z każdym Użytkownikiem budynku oddzielnie. Wewnętrzny identyfikator: 0801-ILZ.260.5.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Data zakończenia trwania: 31/07/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 331206-2025

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zostały opisane w rozdziale IX ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 823 135,68 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Na tym terenie paliwo gazowe dostarcza jeden wykonawca.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: „ARKADA”, Spółka z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 823 135,68 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa pn. Zarządzanie nieruchomością

Tytuł: Zarządzanie nieruchomością przy ul. Jagiellończyka 10 w Gorzowie Wielkopolskim w okresie 24 miesięcy

Data wyboru zwycięzcy: 08/07/2025

Data zawarcia umowy: 08/08/2025

Organizacja podpisująca umowę: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Numer rejestracyjny: 929 14 15 264

Adres pocztowy: ul. Generała Władysława Sikorskiego 2

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-454

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych

E-mail: ias.zielonagora@mf.gov.pl

Telefon: 684560700

Faks: 68 456 07 01

Adres strony internetowej: www.lubuskie.kas.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/lubuskie.kas/proceedings>

Profil nabywcy: <http://www.lubuskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-zielonej-gorze/ogloszenia/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: „ARKADA”, Spółka z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5992964458

Adres pocztowy: ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 65c67bab-5d0c-47bd-ae09-33a4710aacf8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2025 08:56:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 560093-2025

Numer wydania Dz.U. S: 163/2025

Data publikacji: 27/08/2025