

560588-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

OJ S 155/2026 13/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

E-mail: przetargi@icimb.lukasiewicz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych.

Identyfikator procedury: 5f1f9393-1be4-48e4-8dd6-72e7ef71032f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część nr 1 - Usługa utrzymania czystości w budynkach Centrum Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99.

Opis: Część nr 1 – Usługa utrzymania czystości w budynkach Centrum Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 1.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział jest zastrzeżony dla zakładów pracy chronionej oraz podmiotów gospodarczych mających na celu społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w niekorzystnej sytuacji.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: Część nr 1: 9 000,00 zł Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia w zakresie realizacji części od 1 do 3 mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami społecznie marginalizowanych w zakresie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.), o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp ustawy Pzp. Uwaga! Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy będzie miał prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON w wysokości i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga minimalnego procentowego wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych nie mniejszego niż 20%. Wymaganie to DOTYCZY CZĘŚCI OD 1 DO 3. Wizja lokalna. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia dla Wykonawców wizji lokalnej w obiektach w których mają być świadczone usługi sprzątania, stanowiące przedmiot zamówienia. Termin przeprowadzenia wizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca prześle Zamawiającemu wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do jej przeprowadzenia na adres: edyta.marcinkowska@icimb.lukasiewicz.gov.pl Zamawiający umieści w miejscu publikacji

postępowania wyznaczone terminy dla każdego z Centrum Instytutu przeprowadzenia wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia wizji z potencjalnym Wykonawcą jest pani Edyta Marcinkowska lub inna osoba przez nią wyznaczona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną: min. 400 000,00 PLN (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – przy składaniu oferty na część 1 Zdolności technicznej lub zawodowej: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, realizowane przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy każda, o wartości nie mniejszej niż: Dla części 1 – 300 000,00 zł brutto każda usługa, obejmująca kompleksowe sprzątanie budynków; Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. pkt. 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.4 Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności 1.5 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 1.6 oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c)

art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy e) art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 Wykaz zrealizowanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 3. Zamawiający nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: - może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków; - podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP. 4. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia poprzez przedłożenie ważnego certyfikatu wykonawcy, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego. 5. Jeżeli zakres certyfikatu nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia określonych w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikatem. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, postanowienia dotyczące certyfikacji stosuje się odpowiednio do każdego z tych podmiotów w zakresie, w jakim powołują się one na posiadany certyfikat. 7. Przedłożenie certyfikatu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania od wykonawcy wyjaśnień w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zakresu certyfikacji, aktualności certyfikatu lub jego zgodności z wymaganiami określonymi dla niniejszego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część nr 2 - Usługa utrzymania czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz - Centrum Zrównoważonego Budownictwa i Centrum Bezpieczeństwa Pożarowego i Akustyki w Krakowie przy ul. Cementowej 8 oraz Lipowej 3 oraz usługa sprzątnia terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych.

Opis: Część nr 2 – Usługa utrzymania czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz - Centrum Zrównoważonego Budownictwa i Centrum Bezpieczeństwa Pożarowego i Akustyki w Krakowie przy ul. Cementowej 8 oraz Lipowej 3 oraz usługa sprzątnia terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: Cześć nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątnia biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział jest zastrzeżony dla zakładów pracy chronionej oraz podmiotów gospodarczych mających na celu społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w niekorzystnej sytuacji.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: Część nr 2: 19 000,00 zł Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia w zakresie realizacji części od 1 do 3 mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami społecznie marginalizowanych w zakresie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.), o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp ustawy Pzp. Uwaga! Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy będzie miał prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON w wysokości i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga minimalnego procentowego wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych nie mniejszego niż 20%. Wymaganie to DOTYCZY CZĘŚCI OD 1 DO 3. Wizja lokalna. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia dla Wykonawców wizji lokalnej w obiektach w których mają być świadczone usługi sprzątania, stanowiące przedmiot zamówienia. Termin przeprowadzenia wizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca prześle Zamawiającemu wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do jej przeprowadzenia na adres: edyta.marcinkowska@icimb.lukasiewicz.gov.pl Zamawiający umieści w miejscu publikacji postępowania wyznaczone terminy dla każdego z Centrum Instytutu przeprowadzenia wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia wizji z potencjalnym Wykonawcą jest pan Edyta Marcinkowska lub inna osoba przez nią wyznaczona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną: min. 850 000,00 PLN (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – przy składaniu oferty na część 2 1.4 Zdolności technicznej lub zawodowej: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, realizowane przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy każda, o wartości nie mniejszej niż: Dla części 2 – 700 000,00 zł brutto każda usługa, obejmująca kompleksowe sprzątanie budynków wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych; Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w

rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. pkt. 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.4 Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności 1.5 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 1.6 oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy e) art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 Wykaz zrealizowanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 3. Zamawiający nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: - może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków; - podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP. 4. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia poprzez przedłożenie ważnego certyfikatu wykonawcy, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak

podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego. 5. Jeżeli zakres certyfikatu nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia określonych w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikatem. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, postanowienia dotyczące certyfikacji stosuje się odpowiednio do każdego z tych podmiotów w zakresie, w jakim powołują się one na posiadany certyfikat. 7. Przedłożenie certyfikatu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania od wykonawcy wyjaśnień w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zakresu certyfikacji, aktualności certyfikatu lub jego zgodności z wymaganiami określonymi dla niniejszego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część nr 3 - Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Opis: Część nr 3 –Usługa utrzymania czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz – Centrum Zaawansowanej Ceramiki i Prefabrykacji w Warszawie przy ul. Postępu 9 oraz Kupieckiej 4. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 3.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział jest zastrzeżony dla zakładów pracy chronionej oraz podmiotów gospodarczych mających na celu społeczną i zawodową integrację osób niepełnosprawnych lub znajdujących się w niekorzystnej sytuacji.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: Część nr 3: 14 000,00 zł Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia w zakresie realizacji części od 1 do 3 mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami społecznie marginalizowanych w zakresie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.), o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp ustawy Pzp. Uwaga! Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy będzie miał prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na PFRON w wysokości i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Zamawiający wymaga minimalnego procentowego wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych nie mniejszego niż 20%. Wymaganie to DOTYCZY CZĘŚCI OD 1 DO 3. Wizja lokalna. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia dla Wykonawców wizji lokalnej w obiektach w których mają być

świadczone usługi sprzątania, stanowiące przedmiot zamówienia. Termin przeprowadzenia wizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca prześle Zamawiającemu wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do jej przeprowadzenia na adres: edyta.marcinkowska@icimb.lukasiewicz.gov.pl Zamawiający umieści w miejscu publikacji postępowania wyznaczone terminy dla każdego z Centrum Instytutu przeprowadzenia wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia wizji z potencjalnym Wykonawcą jest pan Edyta Marcinkowska lub inna osoba przez nią wyznaczona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną: min. 600 000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) – przy składaniu oferty na część 3 1.4 Zdolności technicznej lub zawodowej: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, realizowane przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy każda, o wartości nie mniejszej niż: Dla części 3 – 500 000,00 zł brutto każda usługa, obejmująca kompleksowe sprzątanie budynków; Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. pkt. 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.4 Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

1.5 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 1.6 oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy e) art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 7, 8, 9, 10 ustawy. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 Wykaz zrealizowanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 3. Zamawiający nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: - może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków; - podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP. 4. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia poprzez przedłożenie ważnego certyfikatu wykonawcy, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego. 5. Jeżeli zakres certyfikatu nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia określonych w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikatem. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, postanowienia dotyczące certyfikacji stosuje się odpowiednio do każdego z tych podmiotów w zakresie, w jakim powołują się one na posiadany certyfikat. 7. Przedłożenie certyfikatu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania od wykonawcy wyjaśnień w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zakresu certyfikacji, aktualności certyfikatu lub jego zgodności z wymaganiami określonymi dla niniejszego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część nr 4 - Usługa utrzymania czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Centrum Inżynierii Środowiska w Opolu przy ul. Oświęcimskiej 21 oraz usługa sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych.

Opis: Część nr 4 – Usługa utrzymania czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Centrum Inżynierii Środowiska w Opolu przy ul. Oświęcimskiej 21 oraz usługa sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 4.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości: Część nr 4: 5 000,00 zł Wizja lokalna. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia dla Wykonawców wizji lokalnej w obiektach w których mają być świadczone usługi sprzątania, stanowiące przedmiot zamówienia. Termin przeprowadzenia wizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca prześle Zamawiającemu wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej wraz ze wskazaniem osoby upoważnionej do jej przeprowadzenia na adres: edyta.marcinkowska@icimb.lukasiewicz.gov.pl. Zamawiający umieści w miejscu publikacji postępowania wyznaczone terminy dla każdego z Centrum Instytutu przeprowadzenia wizji lokalnej. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia wizji z potencjalnym Wykonawcą jest pan Edyta Marcinkowska lub inna osoba przez nią wyznaczona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną: min. 250 000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – przy składaniu oferty na część 4 Zdolności technicznej lub zawodowej: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, realizowane przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy każda, o wartości nie mniejszej niż: Dla części 4 – 200 000,00 zł brutto każda usługa, obejmująca kompleksowe sprzątanie budynków. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 1.3 Zaświadczenie

właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. pkt. 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.4 Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności 1.5 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 1.6 oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy e) art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 Wykaz zrealizowanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 3. Zamawiający nie wezwie wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: - może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków; - podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP. 4. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia poprzez przedłożenie ważnego certyfikatu wykonawcy, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego. 5. Jeżeli zakres certyfikatu nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia określonych w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikatem. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmiotów udostępniających zasoby, postanowienia dotyczące certyfikacji stosuje się odpowiednio do każdego z tych podmiotów w zakresie, w jakim powołują się one na posiadany certyfikat. 7.

Przedłożenie certyfikatu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania od wykonawcy wyjaśnień w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w szczególności w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości dotyczących zakresu certyfikacji, aktualności certyfikatu lub jego zgodności z wymaganiami określonymi dla niniejszego postępowania.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta przedstawia najkorzystniejszą cenę.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Numer rejestracyjny: 5250007626

Adres pocztowy: Cementowa 8

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-983

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@icimb.lukasiewicz.gov.pl

Telefon: 322701913

Adres strony internetowej: <https://icimb.lukasiewicz.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://icimb.bip-e.pl/icm/auctions/r24711,Kompleksowe-utrzymanie-czystosci-w-budynkach-oraz-wokol-budynkow-w-Siec-Badawcza.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-626

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5ce67024-abe5-4287-8af9-7f1e2139d543 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2026 12:01:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 560588-2026

Numer wydania Dz.U. S: 155/2026

Data publikacji: 13/08/2026