

561214-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Ogrodowej / Malinowej w Czeladzi – Etap I

OJ S 164/2025 28/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

E-mail: biuro@tbsdombud.eu

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Ogrodowej / Malinowej w Czeladzi – Etap I

Opis: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Ogrodowej / Malinowej w Czeladzi – dla ETAPU I, na działkach nr 12394 i 12395, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap I podzielony zostanie na 2 następujące zadania: • Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynków dla Etapu I (budynki A4, A5, A6, A7 i A8) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu I, • Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu I (budynki A4, A5, A6, A7 i A8), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla bud. A4, A5, A6, A7 i A8, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla bud. A4, A5, A6, A7 i A8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13a do SWZ.

Identyfikator procedury: c4bbba72-7832-418f-9f9b-c49e20ff3594

Wewnętrzny identyfikator: ZP/3/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45313100 Instalowanie wind, 45343000

Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Ogrodowa / Malinowa

Miejscowość: Czeladź
Kod pocztowy: 41-250
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa: - w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - w art. 109 ust 1 pkt 3, 4, 7, 8, 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 835 z późn. zm.) - w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Ogrodowej / Malinowej w Czeladzi – Etap I

Opis: Wykonanie projektu i budowa mieszkań przy ul. Ogrodowej / Malinowej w Czeladzi – dla ETAPU I, na działkach nr 12394 i 12395, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, Planie Miejscowym oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Etap I podzielony zostanie na 2 następujące zadania: • Zadanie 1 - wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie budynków dla Etapu I (budynki A4, A5, A6, A7 i A8) i dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie przyłączy i sieci dla Etapu I, • Zadanie 2 - roboty budowlane w zakresie Etapu I (budynki A4, A5, A6, A7 i A8), wykonanie zagospodarowania, przyłączy i sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla bud. A4, A5, A6, A7 i A8, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla bud. A4, A5, A6, A7 i A8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rozdz. III SWZ oraz w załączniku 13a do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/3/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad

projektem i dokumentacją, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45313100 Instalowanie wind, 45343000

Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Ogrodowa / Malinowa

Miejscowość: Czeladź

Kod pocztowy: 41-250

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. 2. W związku z faktem, iż Zamawiający na obecnym etapie nie pozyskał środków niezbędnych do finansowania inwestycji, zastrzega się, że w przypadku braku pozyskania przedmiotowych środków, lub pozyskania ich w wysokości niewystarczającej na pokrycie realizacji całości zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, zgodnie z SWZ i wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej Jednolitym Dokumentem. Szczegółowy opis znajduje się w SWZ. 4. Zgodnie z art. 256 Ustawy, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. 5. Informacja odnośnie przewidywanych przez zamawiającego możliwości zmian umowy zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 6. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 7. Dokumenty jakich będzie żądał zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę szczegółowo opisano w SWZ. 8. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp z zastosowaniem art. 139, tzw. procedury odwróconej. 9. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegóły zostały opisane w SWZ. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarta jest w SWZ. 11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że: 1) ma dostęp lub dysponuje środkami finansowymi w wysokości 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), lub posiada zdolność kredytową w takiej samej wysokości, niezbędnymi do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia; 2) w każdym z następujących 3 lat obrotowych: 2022, 2023 i 2024 osiągnął przychody netto ze sprzedaży produktów w wysokości min. 50 000 000 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) w każdym roku, 3) w każdym z następujących 3 lat obrotowych: 2022, 2023 i 2024 (zgodnie z bilansem na koniec roku obrotowego), a jeżeli okres działalności jest krótszy – za ten okres, posiadał wskaźnik bieżącej płynności finansowej CR (current ratio) nie mniejszy niż 1,5 - liczony wg wzoru: $CR = \frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$ 4) Wykonawca musi wykazać, że wielkość wskaźnika zadłużenia w każdym z następujących 3 lat obrotowych: 2022, 2023 i 2024, a w przypadku gdy okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, jest nie większa niż 0,55. Wielkość wskaźnika zadłużenia będzie liczona wg wzoru: $\text{Wskaźnik zadłużenia} = \frac{\text{Zobowiązania ogółem}}{\text{Aktywa ogółem}}$ 5) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 35 000 000 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych). Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z

uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu — inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną. W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Szczegółowy opis warunków udziału oraz dokumenty jakich będzie żądał Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę opisano w SWZ.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że: 1) w okresie ostatnich 3 lat zatrudniał min. 60 pracowników fizycznych (murarzy, cieśli, betoniarzy, zbrojarzy, tynkarzy, malarzy, itp.) na umowę o pracę w każdym roku tj. 2022, 2023 i 2024. Szczegółowy opis warunków udziału oraz dokumenty jakich będzie żądał Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę opisano w SWZ.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że: 2) posiada doświadczenie w realizacji jednostek mieszkaniowych w standardzie wykończenia „pod klucz” – w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował min. 160 takich mieszkań, 3) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 25 000 000 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych brutto) każda, polegające na kompleksowej budowie, przebudowie lub rozbudowie, budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym przynajmniej w ramach jednej z nich wykonał dokumentację projektową i uzyskał pozwolenie na budowę. Szczegółowy opis warunków udziału oraz dokumenty jakich będzie żądał Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę opisano w SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że: 4) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone tj.: a) dwie (2) osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 5 - letnie doświadczenie w projektowaniu i jest projektantem min. 3 budynków lub zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pow. użytkowej mieszkań co najmniej 2 500 m²; b) po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: -konstrukcyjno-budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych. c) dwie (2) osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Przy czym wymaga się aby osoba skierowana do pełnienia funkcji:

- kierownika budowy - pełniła funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 35 000 000 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w standardzie wykończenia „pod klucz”, - kierownika robót - pełniła funkcję kierownika budowy przy min. 2 robotach budowlanych polegających na budowie budynku lub zespołu budynków kubaturowych o wartości brutto minimum 20 000 000 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych), - dot. roboty budowlanej zakończonej protokołem odbioru końcowego, w tym min. jednego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. d) po jednej (1) osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności: - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, - drogowej, Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Szczegółowy opis warunków udziału oraz dokumenty jakich będzie żądał Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków przez Wykonawcę opisano w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena za realizację zamówienia Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tbsdombud.logintrade.net>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tbsdombud.logintrade.net>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 350 000.00 zł. Szczegółowe wymagania odnośnie wadium opisano w SWZ

Termin składania ofert: 08/09/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/09/2025 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany 2. Terminy wnoszenia odwołań: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia Szczegółowe informacje dotyczące terminów i środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "DOMBUD" Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 634-24-42-075

Adres pocztowy: ul. Topolowa 6/22

Miejscowość: Będzin

Kod pocztowy: 42-500

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Katarzyna Ferens

E-mail: biuro@tbsdombud.eu

Telefon: +48327219370

Adres strony internetowej: <https://www.tbsdombud.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://tbsdombud.logintrade.net>

Profil nabywcy: <https://tbsdombud.logintrade.net>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

506839-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fe2d4497-c14e-4943-a870-8f7043a8aa73 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2025 06:23:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 561214-2025

Numer wydania Dz.U. S: 164/2025

Data publikacji: 28/08/2025