

562204-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

OJ S 155/2026 13/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Główna Policji

E-mail: zamowienia@policja.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze, zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Identyfikator procedury: dabceb42-4b86-403a-a5b9-7a600c3de87d

Wewnętrzny identyfikator: 164/Cir/26/AKrz

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do

wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze, zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej systemów zasilania gwarantowanego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania w prawidłowym stanie technicznym infrastruktury technicznej zasilania gwarantowanego obiektów Komendy Głównej Policji w Warszawie. W ramach zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacyjnych oraz bieżących usług serwisowych jak również wykonywania napraw awaryjnych urządzeń oraz instalacji w obiekcie. W zakresie zamówienia znajdują się instalacje elektryczne zasilające i odbiorcze, rozdzielnie elektryczne 15 i 0,4 kV, transformatory energetyczne, rozdzielnice elektryczne, agregaty prądotwórcze, zasilacze UPS, system nadzoru BMS.

Wewnętrzny identyfikator: 164/Cir/26/AKrz

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od

Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia podstawowego brutto. Umowa na

wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy.

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty

Komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski,

zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy (<https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Sposób oceny ofert i obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów: Sposób obliczania punktów w odniesieniu do kryterium „K1- cena oferty brutto*” - waga 60% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 60 punktów) Cena wyższa od ceny najniższej oceniona zostanie w następujący sposób: $K1 = (\text{cena ofertowa minimalna} / \text{cena ofertowa badana}) \times 60$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K2- Czas reakcji (rozumiany jako przyjazd na obiekt i podjęcie działań)” – waga 30% (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 30 punktów) Wykonawca zobowiązany jest podać czas reakcji na zgłoszenie liczony od momentu wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia. Maksymalny czas reakcji wynosi 4 godziny . Zamawiający w kryterium K2 przyzna punkty w następujący sposób: czas reakcji do 4 godziny – 0 pkt. (wymaganie minimalne), czas reakcji do 3 godziny – 10 pkt. czas reakcji do 2 godziny – 20 pkt. czas reakcji do 1 godziny – 30 pkt. Uwaga: Wymagane podanie czasu reakcji w pełnych godzinach. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym: nie wpisze żadnego czasu reakcji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca podejmie reakcję w czasie 4 godzin i przyzna 0 punktów, wpisze wartość inną niż przedstawiona punktacja, np. 2,5 godziny, wówczas otrzyma ilość punktów odpowiadającą niższej punktacji, poprzez zaokrąglenie w górę (do 3 godzin), wpisze czas reakcji dłuższy niż 4 godziny, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: K3 – Gwarancja na części zamienne i podzespoły – waga 10% (Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów) gwarancja 24 mies – 0 pkt. (wymaganie minimalne), gwarancja 36 mies – 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości: 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (dokument potwierdzający dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty): Komenda Główna Policji Narodowy Bank Polski O/O Warszawa 07 1010 1010 0071 2613 9120 0000 z dopiskiem wadium - nr sprawy 164/Cir/26/AKrz 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale XXII SWZ. 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana. Termin składania ofert: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>.

Informacje dodatkowe: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl> w zakładce "Oferty".

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) dziesięć dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4. Odwołanie wnosi się w terminie dziesięć dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub dziesięć dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Główna Policji

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Główna Policji

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Główna Policji
Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Główna Policji

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Główna Policji
Numer rejestracyjny: 5213172762
Departament: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji
Adres pocztowy: ul. Puławska 148/150
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-624
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji
E-mail: zamowienia@policja.gov.pl
Telefon: 477212044
Adres strony internetowej: <https://www.policja.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-767
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587805

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d395dc22-c5f5-48c9-96b2-4472b03a856a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2026 13:01:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 562204-2026
Numer wydania Dz.U. S: 155/2026
Data publikacji: 13/08/2026