

562870-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (...)

OJ S 183/2024 19/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (...)

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy w podziale na 6 części.

Identyfikator procedury: 8fed9b86-e5d1-4ba8-83a7-23e015fbaeaf

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.7.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa Mokotów

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 861 788,62 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm) -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec.

Opis: Wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec.

Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Służewiec

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 858 739,83 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: II kwartał 2026 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 5724,93 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 19500,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Wierzbno

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 990 853,67 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: II kwartał 2026 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 6605,69 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 22500,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowy zostały określone w SWZ - Rozdział III.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: określone w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa.
Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa.
Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.
Wewnętrzny identyfikator: DOM Wiśniowa

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Irysowa 19
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-660
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024
Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 594 512,19 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: II kwartał 2026 roku
Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 3963,41 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 13500,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowy zostały określone w SWZ -
Rozdział III.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: określone w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Opis: Wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Madalińskiego

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 792 682,92 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: II kwartał 2026 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 5284,55 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 18000,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: określone w SWZ.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska.
Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska.
Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.
Wewnętrzny identyfikator: DOM Konduktorska

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 660 569,10 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: II kwartał 2026 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 4403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15000,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowy zostały określone w SWZ - Rozdział III.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska.

Opis: Wykonywanie usługi konserwacji w branży ogólnobudowlanej w budynkach i innych obiektach na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz w lokalach gminnych stanowiących 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska.

Szczegółowy opis zamówienia stanowi OPZ zał.nr 3 do postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DOM Polkowska

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 964 430,90 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: II kwartał 2026 roku

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena - Rbrutto bez VAT

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Adres URL: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wadium 6429,54 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 21900,00 zł

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki umowy zostały określone w SWZ - Rozdział III.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: określone w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 010858407

Departament: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Telefon: +48225493727

Faks: +48225493737

Adres strony internetowej: www.zgmokotow.waw.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.zgmokotow.waw.pl>

Profil nabywcy: <https://zgmokotow.waw.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b0609dd4-8f94-4bac-869e-6d3c3d1581e7 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2024 06:57:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 562870-2024
Numer wydania Dz.U. S: 183/2024
Data publikacji: 19/09/2024