

562982-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji i urządzeń sanitarnych w budynkach i na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN (...)

OJ S 183/2024 19/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji i urządzeń sanitarnych w budynkach i na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN (...)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji –czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. w podziale na 6 części: Część I - DOM „Służewiec” Część II - DOM „Wierzbno” Część III - DOM „Wiśniowa” Część IV - DOM „Madalińskiego” Część V - DOM „Konduktorska” Część VI - DOM „Polkowska” Pozostałe zawarte w SWZ.

Identyfikator procedury: bf792b83-939d-46aa-8966-21d44b898428

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.8.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 728 150,42 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych art. 132 -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I - DOM „Służewiec”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części I -DOM Służewiec

Wewnętrzny identyfikator: Część I - DOM„Służewiec”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 581 300,82 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Opis: Szczegółowe informacje awarte w SWZ.

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części I - DOM Służewiec wysokość wadium wynosi 3 875,34 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części I - DOM Służewiec wartość zabezpieczenia wynosi 13 200,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część II - DOM „Wierzbno”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części II -DOM Wierzbno

Wewnętrzny identyfikator: Część II - DOM„Wierzbno”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 700 203,26 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części II - DOM Wierzbną wysokość

wadium wynosi 4 668,02 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części II - DOM Wierzbno wartość zabezpieczenia wynosi 15 900,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część III - DOM „Wiśniowa”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części III -DOM Wiśniowa

Wewnętrzny identyfikator: Część III - DOM„Wiśniowa”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 165 142,28 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części III - DOM Wiśniowa wysokość wadium wynosi 1 100,95 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części III - DOM Wiśniowa- wartość zabezpieczenia wynosi 3 750,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część IV - DOM „Madalińskiego”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części IV -DOM Madalińskiego
Wewnętrzny identyfikator: Część IV - DOM„Madalińskiego”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 462 398,37 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części IV - DOM Madalińskiego wysokość wadium wynosi 3 082,66 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części IV - DOM Madalińskiego- wartość zabezpieczenia wynosi 10 500,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część V - DOM „Konduktorska”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st.

Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części V -DOM Konduktorska
Wewnętrzny identyfikator: Część V - DOM„Konduktorska”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 264 227,64 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnmokatow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnmokatow.ezmawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części V - DOM Konduktorska wysokość wadium wynosi 1 761,52 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części V - DOM Konduktorska - wartość zabezpieczenia wynosi 6 000,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnmokatow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część VI - DOM „Polkowska”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi konserwacji – czynności w branży sanitarnej niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych budynków, elementów sieci (nie będących w eksploatacji MPWiK), urządzeń i instalacji terenowych - zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz instalacji sanitarnych w lokalach gminnych stanowiących 100% własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach niezarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, usuwanie i zabezpieczanie awarii w nieruchomościach będących w zasobie ZGN Mokotów, znajdujących się w sześciu Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia 01.11.2024 r. bądź od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r. dla części VI -DOM Polkowska
Wewnętrzny identyfikator: Część VI - DOM„Polkowska”

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2024

Data zakończenia trwania: 31/07/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 554 878,05 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Planowane powtórzenie zamówienia II kwartał 2026 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Cena dodatku za prace drobne (tj. do każdego zlecenia na prace do 600 zł brutto)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK WNIESIENIA WADIUM W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU. Dla części VI - DOM Polkowska wysokość wadium wynosi 3 699,19 PLN Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Dla części VI - DOM Polkowska - wartość zabezpieczenia wynosi 12 600,00 PLN

Termin składania ofert: 25/10/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/10/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 010858407

Departament: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Adres pocztowy: ul. Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefon: +48225493727

Faks: +48225493737

Adres strony internetowej: www.zgnmokotow.waw.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Profil nabywcy: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8d7f850b-3769-461f-b1a7-e2dc8c427951 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2024 07:06:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 562982-2024
Numer wydania Dz.U. S: 183/2024
Data publikacji: 19/09/2024