

564563-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Inne instalacje elektryczne – GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagschule - Gebäudeautomation

OJ S 156/2026 14/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wunstorf

E-mail: vergaben@wunstorf.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagschule - Gebäudeautomation

Opis: Gebäudeautomation 3 Lose

Identyfikator procedury: ffd08f24-f0a4-490c-b6f7-a5726753d8cf

Wewnętrzny identyfikator: 15092026.0900

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45317000 Inne instalacje elektryczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GS Steinhude

Miejscowość: Wunstorf

Kod pocztowy: 31515

Podpodział krajowy (NUTS): Region Hannover (DE929)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMTDYK3RC6D# Es sollen alle drei Lose angeboten werden

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Gebäudeautomation 1. BA

Opis: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leittechnik

eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär) werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben

Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt..

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45317000 Inne instalacje elektryczne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GS Steinhude
Miejscowość: Wunstorf
Kod pocztowy: 31515
Podział krajowy (NUTS): Region Hannover (DE929)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/11/2026
Data zakończenia trwania: 04/06/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#
Zwischenfrist für Schaltschrank zum 10.12.2026

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termin składania ofert: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden nachgefordert

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraf 4 NTVergG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Wunstorf

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Wunstorf

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Gebäudeautomation 2. BA

Opis: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leittechnik eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär) werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben. Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an

die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt..

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45317000 Inne instalacje elektryczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GS Steinhude

Miejscowość: Wunstorf

Kod pocztowy: 31515

Podział krajowy (NUTS): Region Hannover (DE929)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/01/2028

Data zakończenia trwania: 14/07/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termin składania ofert: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden nachgefordert

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraf 4 NTVergG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Wunstorf

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Wunstorf

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Gebäudeautomation 3. BA

Opis: Die Stadt Wunstorf plant den An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule. Die vorhandenen Schulgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut und durch Neubauten in Holzbauweise erweitert. Die Bauarbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Bauabschnitten. In den Neubauten werden die Unterrichtsräume, ein Verbindungsgang (1. Bauabschnitt), sowie das Foyer und ein Speisesaal (2. Bauabschnitt) untergebracht. Die Bestandsgebäude werden für die Ganztagsnutzung umgebaut (2. + 3. Bauabschnitt). Vor Beginn des Neubaus werden Teile des vorhandenen Gebäudebestands in zwei Abschnitten abgebrochen. In einem ersten Abschnitt werden die bestehende Turnhalle sowie zugehörige Nebenräume abgebrochen, um das Baufeld für den 1. Bauabschnitt freizumachen. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnitts werden ein Verbindungsgang und ein Anbau (Klassenraum und WC-Anlagen) abgebrochen, um das Baufeld für den 2. Bauabschnitt freizumachen. Für den An- und Umbau der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3, 31515 Wunstorf, wird die Gebäudeautomation abschnittsweise erweitert. Die neu modernisierten Gebäudebereiche werden schrittweise in die Gebäudeautomation integriert, bis das Gesamtgebäude vollständig in die vorhandene Automations- und Leitechnik eingebunden ist. Als Standardprotokoll für die Gebäudeautomation wird KNX vorgesehen. Datenpunkte aus angrenzenden Gewerken (u. a. Elektro sowie Heizung/Lüftung/Sanitär) werden entsprechend den jeweiligen Gerätetypen über geeignete Schnittstellen/Gateways in das KNX-System integriert und anschließend an die bestehende MBE übergeben. Funktionsumfang Gebäudeautomation Die Gebäudeautomation übernimmt die Regelung, Überwachung und Meldungsbereitstellung der angebundenen Anlagen. Der Funktionsumfang umfasst insbesondere: Raumautomation / Raumregelung: Erfassung und Regelung von Raumparametern, Ansteuerung der Heizungsventile sowie Umsetzung definierter Betriebsarten. Vorlaufregelung: betriebs- bzw. witterungsabhängige Regelung von Vorlauftemperaturen (gemäß Anlagenstruktur). Fensterlüftung inkl. Nachtauskühlung: Steuerung/Überwachung der Fensterlüftung zur Nachtkühlung gemäß Freigabebedingungen. Überwachung und Regelung Lüftungsanlagen: Erfassung von Betriebszuständen, Störmeldungen und Messwerten der Lüftungsanlagen (u. a. Mensa/Küche) und Übergabe an die MBE. Ausschalten im Brand-fall. Überwachung Elektroanlagen: Aufnahme relevanter Betriebs- und Störsignale sowie ausgewählter Messdaten zur Betreiberinformation. Als Betriebsweisen sind Schulzeiten, Ferienbetrieb sowie Nachtabsenkung vorgesehen. Zähler aus dem Gewerk Elektro werden über eine M-Bus-Schnittstelle eingebunden und in der MBE zur Darstellung und Auswertung von Energie- und Verbrauchsdaten bereitgestellt..

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45317000 Inne instalacje elektryczne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: GS Steinhude

Miejscowość: Wunstorf

Kod pocztowy: 31515

Podpodział krajowy (NUTS): Region Hannover (DE929)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/07/2028

Data zakończenia trwania: 15/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTDYYK3RC6D>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termin składania ofert: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden nachgefordert

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Asbest_Auftragnehmerinformation und Eigenerklärung - Erklärung zu Paragraph 4 NTVergG_Stand 01.01.2025 - VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019 - VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017 - VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Wunstorf

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Wunstorf

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Wunstorf

Numer rejestracyjny: DE 116160417
Adres pocztowy: Südstraße 1
Miejscowość: Wunstorf
Kod pocztowy: 31515
Podpodział krajowy (NUTS): Region Hannover (DE929)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Cindy Hübner / Ricarda Eckold
E-mail: vergaben@wunstorf.de
Telefon: +49 5031101-397
Faks: +49 5031101-212
Adres strony internetowej: <https://www.wunstorf.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numer rejestracyjny: t:04131153308

Adres pocztowy: Auf der Hude 2

Miejscowość: Lüneburg

Kod pocztowy: 21339

Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer Niedersachsen

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131153308

Faks: +49 413115-2943

Adres strony internetowej: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Niedersachsen.html

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e76567a3-7e87-49d2-a81d-dafbb3bab45b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/08/2026 07:16:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 564563-2026

Numer wydania Dz.U. S: 156/2026

Data publikacji: 14/08/2026