

564619-2024 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

OJ S 183/2024 19/09/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

Opis: Część 1 – Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1. Część 2 – Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2. Część 3 – Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3. Część 4 – Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4. Część 5 – Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5. Część 6 – Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5.

Identyfikator procedury: 00ec634d-38ae-4857-a4a0-d07718c2a299

Poprzednie ogłoszenie: 351278-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP.340.13.II-6.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zabrze

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących

zasad: dla części 1-5 KRYTERIUM – cena $Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto\ Cena\ (C) = \frac{\quad}{\quad} \times 100\ punktów \times 60\% (waga)$ Cena badanej oferty brutto
Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas realizacji zlecenia

Opis: Punktacja dotycząca czasu realizacji zlecenia oraz sposób przyznawania punktów: 3 dni robocze – 0 punktów 2 dni robocze – 10 punktów 1 dzień roboczy – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie

Opis: Punktacja dotycząca wysokości kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie oraz sposób przyznawania punktów: 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 0 punktów 15 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 10 punktów 20 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad: dla części 1-5 KRYTERIUM – cena $Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto\ Cena\ (C) =$

$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}}$ x 100 punktów x 60% (waga) Cena badanej oferty brutto

Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas realizacji zlecenia

Opis: Punktacja dotycząca czasu realizacji zlecenia oraz sposób przyznawania punktów: 3 dni robocze – 0 punktów 2 dni robocze – 10 punktów 1 dzień roboczy – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie

Opis: Punktacja dotycząca wysokości kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie oraz sposób przyznawania punktów: 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 0 punktów 15 % wynagrodzenia

brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 10 punktów 20 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 20 punktów
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3.

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad: dla części 1-5 KRYTERIUM – cena Cena oferowana minimalna brutto Cena (C) =

_____ x 100 punktów x 60% (waga) Cena badanej oferty brutto
Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas realizacji zlecenia

Opis: Punktacja dotycząca czasu realizacji zlecenia oraz sposób przyznawania punktów: 3 dni robocze – 0 punktów 2 dni robocze – 10 punktów 1 dzień roboczy – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie

Opis: Punktacja dotycząca wysokości kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie oraz sposób przyznawania punktów: 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 0 punktów 15 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 10 punktów 20 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż

określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4.

Wewnętrzny identyfikator: Część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad: dla części 1-5 KRYTERIUM – cena Cena oferowana minimalna brutto Cena (C) =

_____ x 100 punktów x 60% (waga) Cena badanej oferty brutto

Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas realizacji zlecenia

Opis: Punktacja dotycząca czasu realizacji zlecenia oraz sposób przyznawania punktów: 3 dni robocze – 0 punktów 2 dni robocze – 10 punktów 1 dzień roboczy – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie

Opis: Punktacja dotycząca wysokości kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie oraz sposób przyznawania punktów: 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień

zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 0 punktów 15 % wynagrodzenia

brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego

zlecenia – 10 punktów 20 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w

realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od

dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż

określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni

od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest

mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w

terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można

było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w

przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5.

Wewnętrzny identyfikator: Część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad: dla części 1-5 KRYTERIUM – cena Cena oferowana minimalna brutto Cena (C) = _____ x 100 punktów x 60% (waga) Cena badanej oferty brutto

Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas realizacji zlecenia

Opis: Punktacja dotycząca czasu realizacji zlecenia oraz sposób przyznawania punktów: 3 dni robocze – 0 punktów 2 dni robocze – 10 punktów 1 dzień roboczy – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie

Opis: Punktacja dotycząca wysokości kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie oraz sposób przyznawania punktów: 10 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 0 punktów 15 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 10 punktów 20 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki w realizacji i dostarczenia do POM tego zlecenia – 20 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 6.

Opis: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 6.

Wewnętrzny identyfikator: Część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad: dla części 6 KRYTERIUM – cena Cena oferowana minimalna brutto Cena (C) = _____ x 100 punktów x 100% (waga) Cena badanej oferty brutto

Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 Pzp, odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 497 061,65 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa BUDMAR

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 539 404,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/153/2024

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa BUDMAR

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 435 202,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/154/2024

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy AS-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 571 860,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/155/2024

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy AS-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 526 232,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/156/2024

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy AS-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 154 996,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/157/2024

Tytuł: Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0006

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa BUDMAR

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1 do części 6

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0006

Wartość przetargu: 269 367,65 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JGN/UZK/168/2024

Tytuł: Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

Data wyboru zwycięzcy: 28/08/2024

Data zawarcia umowy: 03/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 269 367,65 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 312 432,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy AS-BUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6482782285

Adres pocztowy: Staromiejska 72

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Firma Usługowa BUDMAR

Numer rejestracyjny: 6482480644

Adres pocztowy: Fredry 2A

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0006

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Numer rejestracyjny: 6482568497

Adres pocztowy: plac Warszawski 10

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 41-800

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telefon: 323734841

Adres strony internetowej: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>.

Profil nabywcy: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7830b474-ddbb-4083-9fbc-19a0be39d261 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2024 08:07:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 564619-2024

Numer wydania Dz.U. S: 183/2024

Data publikacji: 19/09/2024