

565189-2024 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne i podobne – Sporządzenie kompletnych dokumentacji projektowych, pozyskanie ostatecznych decyzji oraz sprawowanie nadzorów autorskich w czasie realizacji zamierzenia rozbudowy/przebudowy/remontu bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474 /8 obr. 105 Podgórze

OJ S 183/2024 19/09/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

E-mail: zamowienia@marr.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sporządzenie kompletnych dokumentacji projektowych, pozyskanie ostatecznych decyzji oraz sprawowanie nadzorów autorskich w czasie realizacji zamierzenia rozbudowy /przebudowy/remontu bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnych dokumentacji projektowych wraz z przekazaniem Zamawiającemu pozyskanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji, wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych pozwoleń/decyzji, wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: rozbudowę i przebudowę części budynku B-1.2 zlokalizowanego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze w celu dostosowania powierzchni do wymagań Najemcy (zadanie 1) oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze (zadanie 2) oraz przebudowę/remont powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 na działce nr 474 /8 obr. 105 Podgórze celem dostosowania do potrzeb Najemcy (zadanie 3). 2.Prace będą przebiegać w niżej wymienionych etapach: 2.1 I etap – opracowanie koncepcji architektonicznej i koncepcji wielobranżowej oraz opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem pozwoleń/decyzji oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnych wniosków o ww. pozwolenia we właściwym organie administracyjnym (administracji architektoniczno-budowlanej) oraz doręczenie Zamawiającemu kopii wniosków o udzielenie ww. pozwoleń wraz ze wszystkimi wymaganymi przez prawo, w szczególności przez art. 35 Prawa budowlanego załącznikami, z potwierdzeniem ich złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. 2.2 II etap – uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych pozwoleń/decyzji oraz doręczenie ich Zamawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do ich uzyskania. Etap II obejmuje także opracowanie projektu technicznego, kompletnego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzenie dokumentacji projektowej dla realizacji zadań nie wymagających pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

sporządzenie przedmiarów robót, sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z ich aktualizacją w przypadku konieczności ponowienia procedury wyłonienia Wykonawcy realizacji robót budowlanych oraz doręczenie Zamawiającemu. 2.3 III etap – współpraca z Zamawiającym przy prowadzonym przez niego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obowiązujących przepisów, mającym na celu wyłonienie Wykonawcy realizacji robót budowlanych. Celem współpracy będzie doprowadzenie do skutecznego zawarcia umowy z wykonawcą roboty budowlanej, w szczególności poprzez współpracę przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, bieżącym konsultowaniu z Zamawiającym dokumentów wraz z wykonaniem ich animizacji w celu publikacji oraz przygotowywaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania oraz współpracy przy obsłudze ewentualnego odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. 2.4 IV etap – sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy, do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego ostatecznych i bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót. W ramach etapu IV Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań wraz z Zamawiającym lub innym podmiotem trzecim, mających na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, bez podania przyczyny, rezygnacji z realizacji etapu III, a co za tym idzie również etapu IV, przy czym za niezrealizowane etapy nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują również żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tych części umowy przez Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie art. 644 kodeksu cywilnego. 3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do specyfikacji. 4. Termin wykonania zamówienia. I etap oraz II etap zakończony będzie poprzez doręczenie Zamawiającemu wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych pozwoleń/decyzji wraz z kompletną dokumentacją, w terminie do 150 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, przy czym termin ten swym zakresem nie obejmuje czasu niezbędnego do podjęcia decyzji przez Zamawiającego co do wyboru wariantu koncepcji (do 21 dni, liczonych od dnia przekazania koncepcji Zamawiającemu). III etap – realizowany będzie od dnia powiadomienia Wykonawcy o rozpoczęciu realizacji tego etapu i zakończony będzie poprzez podpisanie niepodlegającej zaskarżeniu umowy z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 5 wzoru umowy. IV etap – realizowany będzie od daty podpisania umowy z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę oraz uzyskania przez Zamawiającego ostatecznych i bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź informacji o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 5 wzoru umowy.

Identyfikator procedury: 4aa9415a-e6a5-4678-a8ce-6bc5d1c55eef

Poprzednie ogłoszenie: 122617-2024

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kordylewskiego 11
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-542
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowych, pozyskanie ostatecznych decyzji oraz sprawowanie nadzorów autorskich w czasie realizacji zamierzenia rozbudowy /przebudowy/remontu bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowych wraz z przekazaniem Zamawiającemu pozyskanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji, wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych pozwoleń/decyzji, wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: rozbudowę i przebudowę części budynku B-1.2 zlokalizowanego na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze w celu dostosowania powierzchni do wymagań Najemcy (zadanie 1) oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 474/4 obr. 105 Podgórze (zadanie 2) oraz przebudowę/remont powierzchni w budynkach B-1.1 i B-1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze celem dostosowania do potrzeb Najemcy (zadanie 3). 2. Prace będą przebiegać w niżej wymienionych etapach: 2.1 I etap – opracowanie koncepcji architektonicznej i koncepcji wielobranżowej oraz opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem pozwoleń/decyzji oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnych wniosków o ww. pozwolenia we właściwym organie administracyjnym (administracji architektoniczno-budowlanej) oraz doręczenie Zamawiającemu kopii wniosków o udzielenie ww. pozwoleń wraz ze wszystkimi wymaganymi przez prawo, w szczególności przez art. 35 Prawa budowlanego załącznikami, z potwierdzeniem ich złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. 2.2 II etap – uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych obowiązującym prawem ostatecznych pozwoleń/decyzji oraz doręczenie ich Zamawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do ich uzyskania. Etap II obejmuje także opracowanie projektu technicznego, kompletnego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzenie dokumentacji projektowej dla realizacji zadań nie wymagających pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami, sporządzenie przedmiarów robót, sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z ich aktualizacją w przypadku konieczności ponowienia procedury wyłonienia Wykonawcy realizacji robót budowlanych oraz doręczenie Zamawiającemu. 2.3 III etap – współpraca z Zamawiającym przy prowadzonym przez niego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obowiązujących przepisów, mającym na celu wyłonienie Wykonawcy realizacji robót budowlanych. Celem współpracy będzie doprowadzenie do skutecznego zawarcia umowy z wykonawcą roboty budowlanej, w szczególności poprzez współpracę przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, bieżącym konsultowaniu z Zamawiającym dokumentów wraz z wykonaniem ich animizacji w celu publikacji oraz

przygotowywaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania oraz współpracy przy obsłudze ewentualnego odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. 2.4 IV etap – sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy, do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego ostatecznych i bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót. W ramach etapu IV Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań wraz z Zamawiającym lub innym podmiotem trzecim, mających na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kraków

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni

od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie- sadu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 10. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia odwołań i skarg do Sądu określa Dział IX- Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja realizująca płatność: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Organizacja podpisująca umowę: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 612 417,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k.

Oferta:

Identyfikator oferty: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 612 417,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Sporządzenie kompletnych dokumentacji projektowych, pozyskanie ostatecznych decyzji oraz sprawowanie nadzorów autorskich w czasie realizacji zamierzenia rozbudowy/przebudowy/remontu bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105

Podgórze

Tytuł: Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowych, pozyskanie ostatecznych decyzji oraz sprawowanie nadzorów autorskich w czasie realizacji zamierzenia rozbudowy /przebudowy/remontu bud. B 1.1; B 1.2 i B 1.3 na działce nr 474/8 obr. 105 Podgórze
Data wyboru zwycięzcy: 01/07/2024
Data zawarcia umowy: 03/09/2024
Organizacja podpisująca umowę: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Numer rejestracyjny: 350239017
Adres pocztowy: ul. Kordylewskiego 11
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-542
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@marr.pl
Telefon: (12)6176601
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://marr.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwolawczej-dotyczaca-sprawodwolawczych/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k.

Numer rejestracyjny: 364964010
Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-326
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 36e35711-3c2f-4058-83ea-9f3d18ce3719 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2024 11:56:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 565189-2024
Numer wydania Dz.U. S: 183/2024
Data publikacji: 19/09/2024