

565409-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących –
Puolustuskiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik
OJ S 156/2026 14/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: tia.paivarinta@senaatti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Puolustuskiinteistöt

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Puolustuskiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik

Opis: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun ja Upinniemi - Dragsvik paikallisyksiköiden jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet laitteiden asennustyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen 1. Varsinais-Suomi, joka kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun paikallisyksikön kohteet 2. Länsi-Uusimaa, joka kattaa Puolustuskiinteistöjen Upinniemi-Dragsvik paikallisyksikön kohteet Liitteenä tiedoksi arviot laitteiden kokonaismäärästä kilpailutusalueittain. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan Puolustuskiinteistöjen toimeksiannosta. Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta. Hankintapäätöksen sekä sopimukset tekee Puolustuskiinteistöt.

Identyfikator procedury: 7a4a09c8-1fd9-4634-8581-4b281c8a57bf

Wewnętrzny identyfikator: PK/4200/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Turku

Opis: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun paikallisyksikön jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 690 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laskennallinen vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämisen- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta

turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoa pidempää puitejärjestelyä.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Upinniemi-Dragsvik

Opis: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Upinniemi- Dragsvik paikallisyksikön jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50730000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laskennallinen vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategoria kriteerium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämisen- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoa pidempää puitejärjestelyä.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Senaatti-kiinteistöt

Numer rejestracyjny: 1503388-4

Adres pocztowy: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00531

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Tiia Päivärinta

E-mail: tiia.paivarinta@senaatti.fi

Telefon: +358 294830000

Adres strony internetowej: <https://www.senaatti.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Puolustuskiinteistöt

Numer rejestracyjny: 3169414-8

Adres pocztowy: Lintulahdenkatu 5 A

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00531

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: tiia.paivarinta@senaatti.fi

E-mail: kilpailutus@senaatti.fi

Telefon: +358 294830000

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 06f677ce-75a5-4480-add1-4e5c0c721d13 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/08/2026 07:40:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 13/08/2026 07:40:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 565409-2026

Numer wydania Dz.U. S: 156/2026

Data publikacji: 14/08/2026