

## 56542-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław”**

**OJ S 18/2025 27/01/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław”

Opis: 5.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław zgodnie z TOM II oraz TOM III SWZ. 5.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na części: 5.2.1. Część nr 1: Zadanie nr 1: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku gromadzenia zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów D,E, 5.2.2. część nr 2: Zadanie nr 2: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów M,N 5.2.3. część nr 3: Zadanie nr 3: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów J,K 5.2.4. część nr 4: Zadanie nr 4: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów C,L

Identyfikator procedury: fb5b869d-8322-4093-95bf-1c081418d5de

Wewnętrzny identyfikator: WM/SZP/PN/103/2024/G

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla każdej z części (zadań). Złożenie oferty polega na uzupełnieniu Formularza pod nazwą „Oferta” przygotowanego przez Zamawiającego. Formularz oferty jest przygotowany dla wszystkich zadań łącznie, stąd Wykonawca uzupełnia jedynie pola z wartością, dla zadań dla których składana jest oferta. 14.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 14.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę dla dowolnie wybranej przez siebie części. Wykonawca w celu złożenia oferty na jedno lub więcej zadań zobowiązany jest uzupełnić wartość łączną wynagrodzenia dla czynności w każdym zadaniu oraz uzupełnić Tabelę nr 1 i 2 dla każdego zadania, w którym składana jest oferta.

14.4. Cena ofertowa brutto stanowi sumę wartości kol. 8 (pola razem) dla każdej z czynności wyliczonej w Tabeli wyceny nr 1 i 2. 14.5. Oferta musi być zabezpieczona wadium. 14.6. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta”. 14.7. Oświadczenia lub dokumenty składane wraz z ofertą: 1) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik, 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wzór załącznik nr 2.3. do SWZ) Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jeżeli dotyczy 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy (Załącznik nr 2.2. do SWZ) - lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Zobowiązanie przekazuje się w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub notariusza. 4) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy) 14.8. Oferta sporządzana jest w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 14.9. Wykonawca, pod rygorem nieważności, składa ofertę wyłącznie za pośrednictwem Platformy. 14.10. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. 14.11. Upoważnienie osób podpisujących ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione. 14.12. Pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, musi być złożone w oryginale i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć, w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumenty, z których wynika uprawnienie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania danego podmiotu. 14.13. Dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów (inne niż pełnomocnictwo) muszą być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowego odwzorowania tego dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem. 14.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. 14.15. W przypadku zastrzeżenia

części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca winien załączyć do oferty stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem pliku „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 14.16. Wskazane jest, aby pliki, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnice przedsiębiorstwa zostały złożone w osobnym wyznaczonym do tego miejscu na Platformie. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający: Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1 8, 50 141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/II/Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50 304 Wrocław, tel. 71 323 57 00 Zamawiający wskazuje, że zamówienie podzielone jest na rejony na terenie miasta Wrocławia. 4.1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/II/Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Namysłowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504 2) we Wrocławskich Mieszkaniach Sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: [ochronadanych@wm.wroc.pl](mailto:ochronadanych@wm.wroc.pl), lub korespondencyjnie na adres Administratora. 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa pzp”;

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza Oferta Wypełnienie formularza polega na uzupełnieniu Tabeli wyceny nr 1 i nr 2 , a następnie

otrzymanej łącznej wartości dla kol. 8 w obu tabelach zsumowanie i wskazanie jako łącznej cenie ofertowej. 15.2. Zamawiający wskazuje, że dla każdego zadania należy wyliczyć odrębnie cenę ofertową. 15.3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu, w formularzu oferty (zał. nr 1 do SWZ) w kolumnie nr 4 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cenę jednostkową ryczałtową netto za wszystkie czynności dotyczące świadczenia usług. Następnie dokonać działań arytmetycznych zgodnie z wzorami zawartymi w Formularzu wyceny dla każdej kolumny. Ceną ofertową jest łączna cena za czynności określone w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 w Formularzu oferty. 15.4. Wykonawca oblicza cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto dla każdego rodzaju czynności wymienionych w pozycjach formularza ofertowego. Cenę oferty brutto w formularzu ofertowym stanowi suma cen brutto pozycji wymienionych w Tabeli nr 1 i 2 dla każdego zadania odrębnie, którą należy później przenieść do pozycji 3 Formularza oferty dla każdego zadania. Cena musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 15.5. Cenę należy rozumieć jako cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 168 ze zm.). 15.6. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do formularza ofertowego, ani wprowadzać zmian do przyjętych i zastosowanych przez Zamawiającego formuł. 15.7. Wykonawca określi cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. setnych części złotego) zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. 15.8. Cena oferty - wartość oferty brutto przedstawiona przez Wykonawcę w formularzu oferty musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SWZ. 15.9. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - 3.7. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 p.z.p. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: oświadczenie zawarte w JEDZ oraz 2) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) , ustawy Pzp, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) , ustawy Pzp, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, ustawy Pzp, 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497, z późn. zm.), Dotyczy art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia : oświadczenie zawarte w dokumencie JEDZ oraz 1) Oświadczenia Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 ,2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego 3) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: oświadczenie zawarte w JEDZ oraz 2) Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów t.j. z 2021 poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz 3) oświadczenia wykonawcy o

aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanej przesłanki wykluczenia

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zawarte w oświadczeniu JEDZ oraz 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) PZP, ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku gromadzenia zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów D,E,

Opis: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku gromadzenia zbierania odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów D,E,. 5.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław zgodnie z TOM II oraz TOM III SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Ilość: 19 035,22 metry kwadratowe

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacja o rejonie znajdują się w TOM II i TOM III SWZ

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 759 Dni

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 6.1. Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia będzie wynosiła odpowiednio dni: 759 dla zadania 1, 3, 4; 728 dla zadania 2, co w miesiącach wynosi: 24,97 dla zadania 1, 3, 4; 23,97 dla zadania 2 6.2. Zamawiający informuje, że planowany termin faktycznej i oczekiwanej realizacji zamówienia jest od 02.03.2025 r. do 31.03.2027r. dla zadania 1, 3, 4; od 02.04.2025 r. do 31.03.2027 r. dla zadania 2 (dla zachowania ciągłości usług).

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zamówienie wchodzi w zakres dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/33/WE (dyrektywa w sprawie czystych ekologicznie pojazdów – CVD)

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w kraju w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: odpowiedni wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami prowadzonego przez marszałka województwa zgodnie z wymogami art. 49 i art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99; 9.13.2. aktualny wpis do Rejestru BDO prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn.zm.) dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” –

odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje w sposób ciągły usługę sprzątania budynków przez okres minimum 12 miesięcy w ramach jednej umowy na kwotę brutto umowy nie mniejszą niż: Dla zadań 1 i 2: 200 000,00 zł; Dla zadań 3 i 4: 400 000,00 zł; 9.13.1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane (wzór zał. do 2.5. do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena Kryterium 1: Cena oferty brutto (Kc) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza oferty. Oferta złożona przez Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:  $Kc = Kcn \times 60 \text{ pkt}$  Kco gdzie: Kcn – oznacza najniższą zaproponowaną cenę, Kco – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej, Kc – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych

Opis: „Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych- 20 pkt 19.5.2.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.2.2.

Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych nie może być mniejsza niż 2 razy w tygodniu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 2 razy w tygodniu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.2.3. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i

stopnie schodowych otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 4 razy w tygodniu. 19.5.2.4. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 4 razy w tygodniu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 4 razy w tygodniu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty 19.5.2.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie częstotliwości wykonywania tej usługi, Zamawiający przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi 2 raz w tygodniu. 19.5.2.6. Do oceny będzie stosowana następująca punktacja: 2 razy w tygodniu – 0 pkt 3 razy w tygodniu – 10 pkt 4 razy w tygodniu – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek

Opis: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 16.1. Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium. 16.2. Zamawiający informuje, że wadium wynosi dla : Zadanie nr 1 – 10 000 zł Zadanie nr 2 – 7000 zł Zadanie nr 3 – 19 500 zł Zadanie nr 4 – 19 500 zł 16.3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach wynikających z art. 97 Ustawy Pzp 16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek

bankowy na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663, podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania i numer zadania. 16.5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego 16.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez 16.7. wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: 16.7.1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/II/Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, 16.7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, 16.7.3. kwotę gwarancji/poręczenia, 16.7.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, 16.7.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji /poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 16.8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 16.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 16.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 16.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 05/02/2025 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Informacje dodatkowe: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> 12.4. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji

przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.: 12.4.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe: • Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, • Google Chrome 31 • Mozilla Firefox Opera 18 12.4.2. Pozostałe wymagania techniczne: • dostęp do sieci Internet • obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax • włączona obsługa JavaScript • zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s • zainstalowany Acrobat Reader • zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy 12.5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Równocześnie Zamawiający rekomenduje ogólnodostępny format danych

przesyłanych plików: \*.pdf. 12.6. Kodowanie i oznaczanie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie przetargowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę. 12.7. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Pełną obsługę techniczną platformy przetargowej świadczy firma Logintrade S.A. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 35 34 (w dni robocze godz. 8.00-16.00); e-mail: [helpdesk@logintrade.net](mailto:helpdesk@logintrade.net) 12.8. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest zapoznać się z: 12.8.1. Instrukcjami obsługi Platformy – dostępnymi pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> 12.8.2. Regulaminem korzystania z Platformy – dostępnym pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 5.4. Zamawiający przewiduje obowiązek, o którym mowa w art. 95 Ustawy Pzp tj. Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. usług polegających na utrzymaniu stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy przez cały okres wykonywania tych czynności. 5.5. Szczegółowe zasady oraz obowiązki Wykonawcy w powyższym zakresie zostały zawarte w TOM II Instrukcji: Projektowane postanowienia przyszłej umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 21.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 22.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany

na podstawie ustawy pzp. 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 22.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Zadanie nr 2: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów M,N

Opis: Zadanie nr 2: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów M,N,. 5.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław zgodnie z TOM II oraz TOM III SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 2

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Ilość: 19 035,22 metry kwadratowe

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacja o rejonie znajdują się w TOM II i TOM III SWZ

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 759 Dni

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 6.1. Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia będzie wynosiła odpowiednio dni: 759 dla zadania 1, 3, 4; 728 dla zadania 2, co w miesiącach wynosi: 24,97 dla zadania 1, 3, 4; 23,97 dla zadania 2 6.2. Zamawiający informuje, że planowany termin

faktycznej i oczekiwanej realizacji zamówienia jest od 02.03.2025 r. do 31.03.2027r. dla zadania 1, 3, 4; od 02.04.2025 r. do 31.03.2027 r. dla zadania 2 (dla zachowania ciągłości usług).

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zamówienie wchodzi w zakres dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/33/WE (dyrektywa w sprawie czystych ekologicznie pojazdów – CVD)

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w kraju w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: odpowiedni wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami prowadzonego przez marszałka województwa zgodnie z wymogami art. 49 i art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99; 9.13.2. aktualny wpis do Rejestru BDO prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn.zm.) dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje w sposób ciągły usługę sprzątania budynków przez okres minimum 12 miesięcy w ramach jednej umowy na kwotę brutto umowy nie mniejszą niż: Dla zadań 1 i 2: 200 000,00 zł; Dla zadań 3 i 4: 400 000,00 zł; 9.13.1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane (wzór zał. do 2.5. do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie

powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena Kryterium 1: Cena oferty brutto (Kc) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza oferty. Oferta złożona przez Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:  $Kc = Kcn \times 60 \text{ pkt}$  gdzie: Kcn – oznacza najniższą zaproponowaną cenę, Kco – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej, Kc – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych

Opis: „Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych- 20 pkt 19.5.2.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.2.2.

Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych nie może być mniejsza niż 2 razy w tygodniu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 2 razy w tygodniu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.2.3. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 4 razy w tygodniu. 19.5.2.4. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 4 razy w tygodniu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 4 razy w tygodniu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty 19.5.2.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie częstotliwości wykonywania tej usługi, Zamawiający przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi 2 raz w tygodniu. 19.5.2.6. Do oceny będzie stosowana następująca punktacja: 2 razy w tygodniu – 0 pkt 3 razy w tygodniu – 10 pkt 4 razy w tygodniu – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20%

Opis: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5

ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 16.1. Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium. 16.2. Zamawiający informuje, że wadium wynosi dla : Zadanie nr 1 – 10 000 zł Zadanie nr 2 – 7000 zł Zadanie nr 3 – 19 500 zł Zadanie nr 4 – 19 500 zł 16.3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach wynikających z art. 97 Ustawy Pzp 16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663, podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania i numer zadania. 16.5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego 16.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez 16.7. wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: 16.7.1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/II/Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, 16.7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, 16.7.3. kwotę gwarancji/poręczenia, 16.7.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, 16.7.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 16.8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 16.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 16.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż

w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 16.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 05/02/2025 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Informacje dodatkowe: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> 12.4. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji

przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.:

12.4.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe: • Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, • Google Chrome 31 • Mozilla Firefox Opera 18

12.4.2. Pozostałe wymagania techniczne: • dostęp do sieci Internet • obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax • włączona obsługa JavaScript • zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s • zainstalowany Acrobat Reader • zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy 12.5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: Oświadczenia lub dokumenty

przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Równocześnie Zamawiający rekomenduje ogólnodostępny format danych przesyłanych plików: \*.pdf. 12.6. Kodowanie i oznaczanie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku

wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie przetargowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę. 12.7. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Pełną obsługę techniczną platformy przetargowej świadczy firma Logintrade S.A. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 35 34 (w dni robocze godz. 8.00-16.00); e-mail: [helpdesk@logintrade.net](mailto:helpdesk@logintrade.net) 12.8. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest zapoznać się z: 12.8.1.

Instrukcjami obsługi Platformy – dostępnymi pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> 12.8.2. Regulaminem korzystania z Platformy – dostępnym pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 5.4. Zamawiający przewiduje obowiązek, o którym mowa w art. 95 Ustawy Pzp tj. Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca

1974r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. usług polegających na utrzymaniu stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy przez cały okres wykonywania tych czynności. 5.5. Szczegółowe zasady oraz obowiązki Wykonawcy w powyższym zakresie zostały zawarte w TOM II Instrukcji: Projektowane postanowienia przyszłej umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 21.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 22.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp. 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 22.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: część nr 3: Zadanie nr 3: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów J,K

Opis: Zadanie nr 2: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów J K,. 5.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław zgodnie z TOM II oraz TOM III SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 3

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Ilość: 19 035,22 metry kwadratowe

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacja o rejonie znajdują się w TOM II i TOM III SWZ

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 759 Dni

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 6.1. Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia będzie wynosiła odpowiednio dni: 759 dla zadania 1, 3, 4; 728 dla zadania 2, co w miesiącach wynosi: 24,97

dla zadania 1, 3, 4; 23,97 dla zadania 2 6.2. Zamawiający informuje, że planowany termin faktycznej i oczekiwanej realizacji zamówienia jest od 02.03.2025 r. do 31.03.2027r. dla zadania 1, 3, 4; od 02.04.2025 r. do 31.03.2027 r. dla zadania 2 (dla zachowania ciągłości usług).

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zamówienie wchodzi w zakres dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/33/WE (dyrektywa w sprawie czystych ekologicznie pojazdów – CVD)

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w kraju w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: odpowiedni wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami prowadzonego przez marszałka województwa zgodnie z wymogami art. 49 i art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03

99; 9.13.2. aktualny wpis do Rejestru BDO prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn.zm.) dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje w sposób ciągły usługę sprzątania budynków przez okres minimum 12 miesięcy w ramach jednej umowy na kwotę brutto umowy nie mniejszą niż: Dla zadań 1 i 2: 200 000,00 zł; Dla zadań 3 i 4: 400 000,00 zł; 9.13.1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane (wzór zał. do 2.5. do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena Kryterium 1: Cena oferty brutto (Kc) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza oferty. Oferta złożona przez Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:  $Kc = Kcn \times 60 \text{ pkt}$  gdzie: Kcn – oznacza najniższą zaproponowaną cenę, Kco – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej, Kc – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych

Opis: „Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych- 20 pkt 19.5.2.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.2.2.

Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych nie może być mniejsza niż 2 razy w tygodniu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi

mniej niż 2 razy w tygodniu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.2.3. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 4 razy w tygodniu. 19.5.2.4. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 4 razy w tygodniu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 4 razy w tygodniu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty 19.5.2.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie częstotliwości wykonywania tej usługi, Zamawiający przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi 2 razy w tygodniu. 19.5.2.6. Do oceny będzie stosowana następująca punktacja: 2 razy w tygodniu – 0 pkt 3 razy w tygodniu – 10 pkt 4 razy w tygodniu – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20%

Opis: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 16.1. Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium. 16.2. Zamawiający informuje, że wadium wynosi

dla : Zadanie nr 1 – 10 000 zł Zadanie nr 2 – 7000 zł Zadanie nr 3 – 19 500 zł Zadanie nr 4 – 19 500 zł 16.3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach wynikających z art. 97 Ustawy Pzp 16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663, podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania i numer zadania. 16.5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego 16.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez 16.7. wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: 16.7.1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, 16.7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, 16.7.3. kwotę gwarancji/poręczenia, 16.7.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, 16.7.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji /poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 16.8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 16.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 16.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 16.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 05/02/2025 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Informacje dodatkowe: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> 12.4. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji

przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.: 12.4.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe: • Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, • Google Chrome 31 • Mozilla Firefox Opera 18 12.4.2. Pozostałe wymagania techniczne: • dostęp do sieci Internet • obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax • włączona obsługa JavaScript • zalecana

szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s • zainstalowany Acrobat Reader • zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy 12.5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: Oświadczenia lub dokumenty

przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i

przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Równocześnie Zamawiający rekomenduje ogólnodostępny format danych przesyłanych plików: \*.pdf. 12.6. Kodowanie i oznaczanie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie przetargowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę. 12.7. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Pełną obsługę techniczną platformy przetargowej świadczy firma Logintrade S.A. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 35 34 (w dni robocze godz. 8.00-16.00); e-mail: [helpdesk@logintrade.net](mailto:helpdesk@logintrade.net) 12.8. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest zapoznać się z: 12.8.1. Instrukcjami obsługi Platformy – dostępnymi pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> 12.8.2. Regulaminem korzystania z Platformy – dostępnym pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 5.4. Zamawiający przewiduje obowiązek, o którym mowa w art. 95 Ustawy Pzp tj. Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. usług polegających na utrzymaniu stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy przez cały okres wykonywania tych czynności. 5.5. Szczegółowe zasady oraz obowiązki Wykonawcy w powyższym zakresie zostały zawarte w TOM II Instrukcji: Projektowane postanowienia przyszłej umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 21.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 22.2. Odwołanie przysługuje

na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp. 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 22.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: część nr 4: Zadanie nr 4: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów C,L  
Opis: Zadanie nr 2: Świadczenie usług utrzymania stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław dla rejonów C,L,. 5.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie stałej czystości i porządku części wspólnych budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy Wrocław zgodnie z TOM II oraz TOM III SWZ.  
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 4

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania  
Ilość: 19 035,22 metry kwadratowe

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 50-304  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
Informacje dodatkowe: Informacja o rejonie znajdują się w TOM II i TOM III SWZ

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 759 Dni

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak  
Informacje dodatkowe: 6.1. Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia będzie wynosiła odpowiednio dni: 759 dla zadania 1, 3, 4; 728 dla zadania 2, co w miesiącach wynosi: 24,97

dla zadania 1, 3, 4; 23,97 dla zadania 2 6.2. Zamawiający informuje, że planowany termin faktycznej i oczekiwanej realizacji zamówienia jest od 02.03.2025 r. do 31.03.2027r. dla zadania 1, 3, 4; od 02.04.2025 r. do 31.03.2027 r. dla zadania 2 (dla zachowania ciągłości usług).

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zamówienie wchodzi w zakres dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/33/WE (dyrektywa w sprawie czystych ekologicznie pojazdów – CVD)

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w kraju w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: odpowiedni wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami prowadzonego przez marszałka województwa zgodnie z wymogami art. 49 i art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99; 9.13.2. aktualny wpis do Rejestru BDO prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn.zm.) dotyczący odpadów zaklasyfikowanych do grupy „20” – odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, tj. odpady sklasyfikowane do podgrupy: „20 03” – inne odpady komunalne, o kodach: 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07, 20 03 99

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje w sposób ciągły usługę sprzątania budynków przez okres minimum 12 miesięcy w ramach jednej umowy na kwotę brutto umowy nie mniejszą niż: Dla zadań 1 i 2: 200 000,00 zł; Dla zadań 3 i 4: 400 000,00 zł; 9.13.1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane (wzór zał. do 2.5. do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal

wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena Kryterium 1: Cena oferty brutto (Kc) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę Formularza oferty. Oferta złożona przez Wykonawcę otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:  $Kc = Kcn \times 60 \text{ pkt}$  gdzie: Kcn – oznacza najniższą zaproponowaną cenę, Kco – oznacza cenę zaproponowaną w ofercie badanej, Kc – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w Kryterium 1: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych

Opis: „Częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych- 20 pkt 19.5.2.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.2.2.

Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych nie może być mniejsza niż 2 razy w tygodniu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 2 razy w tygodniu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.2.3. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy i stopnic schodowych otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 4 razy w tygodniu. 19.5.2.4. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 4 razy w tygodniu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 4 razy w tygodniu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty 19.5.2.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie częstotliwości wykonywania tej usługi, Zamawiający przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi 2 raz w tygodniu. 19.5.2.6. Do oceny będzie stosowana następująca punktacja: 2 razy w tygodniu – 0 pkt 3 razy w tygodniu – 10 pkt 4 razy w tygodniu – 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20%

Opis: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz

w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki ogłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 16.1. Zamawiający wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium. 16.2. Zamawiający informuje, że wadium wynosi dla : Zadanie nr 1 – 10 000 zł Zadanie nr 2 – 7000 zł Zadanie nr 3 – 19 500 zł Zadanie nr 4 – 19 500 zł 16.3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach wynikających z art. 97 Ustawy Pzp 16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663, podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania i numer zadania. 16.5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego 16.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez 16.7. wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: 16.7.1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I/Z /19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50-304 Wrocław, 16.7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, 16.7.3. kwotę gwarancji/poręczenia, 16.7.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, 16.7.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji /poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 16.8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 16.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w

art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. 16.10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 16.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 05/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 05/02/2025 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Informacje dodatkowe: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

12.4. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji

przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.:

12.4.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe: • Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, • Google Chrome 31 • Mozilla Firefox Opera 18

12.4.2. Pozostałe wymagania techniczne: • dostęp do sieci Internet • obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax • włączona obsługa JavaScript • zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s • zainstalowany Acrobat Reader •

zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

12.5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia

Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Równocześnie Zamawiający rekomenduje ogólnodostępny format danych

przesyłanych plików: \*.pdf. 12.6. Kodowanie i oznaczanie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie przetargowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy

zalogowanego na Platformie, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę. 12.7. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Pełną obsługę techniczną platformy przetargowej świadczy firma Logintrade S.A. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 35 34 (w dni robocze godz. 8.00-16.00); e-mail: [helpdesk@logintrade.net](mailto:helpdesk@logintrade.net)

12.8. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest zapoznać się z: 12.8.1.

Instrukcjami obsługi Platformy – dostępnymi pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

12.8.2. Regulaminem korzystania z Platformy – dostępnym pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 5.4. Zamawiający przewiduje obowiązek, o którym mowa w art. 95 Ustawy Pzp tj. Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na

podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. usług polegających na utrzymaniu stałej czystości i porządku budynków stanowiących własność Gminy Wrocław oraz stałej czystości i porządku miejsc gromadzenia odpadów stałych z nieruchomości Gminy przez cały okres wykonywania tych czynności. 5.5. Szczegółowe zasady oraz obowiązki Wykonawcy w powyższym zakresie zostały zawarte w TOM II Instrukcji: Projektowane postanowienia przyszłej umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 21.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 22.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp. 22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 22.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8982123598

Departament: Zespół Zamówień Publicznych i Umów

Adres pocztowy: ul. Namysłowska 8 Wrocław 50-304

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych i Umów  
E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)  
Telefon: +48713265717  
Adres strony internetowej: <https://www.wm.wroc.pl>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>  
Profil nabywcy: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Departament: Departament odwołań  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A Warszawa 02-676  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 (22) 458 78 01  
Faks: +48 (22) 458 78 00  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

#### 8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
2252-2025  
Główny powód zmiany

:  
Korekta nabywcy

Opis

:

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie Tomu I Instrukcji w następujący sposób: 1) pkt. 19.5. otrzymuje brzmienie: 19.5. Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się następującymi kryteriami: Kryteria oceny Znaczenie kryterium w % (maksymalna liczba punktów) Kryterium 1 – Kc Cena oferty brutto 60% = 60 pkt Kryterium 2 – Kd częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych - 20% 20% = 20 pkt Kryterium 3– Kb częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20% 20% = 20 pkt 2) pkt. 19.5.3 otrzymuje brzmienie: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. 3) W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w tym wydłuża termin składania ofert o 2 dni, co powoduje, że : 17. TRYB, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT otrzymuje brzmienie: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> do dnia 05.02.2025 r. do godziny 10:00. 17.2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie. 17.3. Po upływie terminu składania ofert dodanie oferty lub inne czynności zmierzające do złożenia oferty nie będą możliwe. 17.4. Otwarcie ofert jest niejawne. 17.5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.02.2025 r. o godzinie 10:15. Pkt 18.01 otrzymuje brzmienie: 18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 05.05.2025 r. 4) w Opisie przedmiotu zamówienia (TOM III SWZ), dokonuje się zmiany brzmienia: w części Czynności do wykonania w ramach stałego utrzymania czystości i porządku budynków pkt. 1 ppkt. 2) lit. h) -k) otrzymują brzmienie: „h) parapetów wewnętrznych– częstotliwość: ... x w miesiącu (min. 1 x w miesiącu), i) okien i parapetów zewnętrznych – częstotliwość: 1 x na kwartał, j) powierzchni płaskich i wyposażenia ustępów przeznaczonych do wspólnego użytku – częstotliwość: 3 x w tygodniu, powierzchni płaskich miejsc przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych (wyodrębnione pomieszczenia w budynku) – częstotliwość: 3 x w tygodniu,” 5) Dodatkowo Zamawiający działając z należytą starannością w związku z wniesionym w dniu 13 stycznia 2025 r. Odwołaniem, które Zamawiający uznaje, Zamawiający dokonuje doprecyzowania brzmienia Opisu przedmiotu zamówienia (TOM III SWZ), w postaci wprowadzenia jednoznacznych zapisów umożliwiających doprecyzowanie zakresu objętego zarzutami. W związku z powyższym zaktualizowane brzmienie TOM III SWZ stanowi Załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania oraz zmiany SWZ. 6) Zmianie ulega również Załącznik nr 6 do

Projektowanych postanowień umowy, którego obowiązująca treść stanowi załącznik do niniejszego pisma.

#### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Opis zmian: Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie Tomu I Instrukcji w następujący sposób: 1) pkt. 19.5. otrzymuje brzmienie: 19.5. Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się następującymi kryteriami: Kryteria oceny Znaczenie kryterium w % (maksymalna liczba punktów) Kryterium 1 – Kc Cena oferty brutto 60% = 60 pkt Kryterium 2 – Kd częstotliwość mycia powierzchni płaskich klatek schodowych, korytarzy, stopnic schodowych - 20% 20% = 20 pkt Kryterium 3– Kb częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20% 20% = 20 pkt 2) pkt. 19.5.3 otrzymuje brzmienie: „pkt. 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt” 19.5.3. Zasady oceny Kryterium 3: „częstotliwość mycia parapetów wewnętrznych, poręczy, tralek - 20 pkt 19.5.3.1. Przyznanie punktów w ramach kryterium będzie odbywało się na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty, 19.5.3.2. Zaoferowana przez Wykonawcę częstotliwość wykonywania usługi mycia okien, parapetów, poręczy, tralek nie może być mniejsza niż 1 raz w miesiącu. 19.5.3.3. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi mniejszą niż 1 raz w miesiącu, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 19.5.3.4. Maksymalną wartość punktową w kryterium częstotliwość wykonywania usługi mycia parapetów wewnętrznych, poręczy i tralek otrzyma oferta z częstotliwością wynoszącą 3 razy w miesiącu. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość wykonywania tej usługi większą niż 3 razy w miesiącu, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie częstotliwość wykonywania tej usługi w wysokości 3 razy w miesiącu, natomiast do umowy zostanie wpisana częstotliwość wykonywania tej usługi wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. 3) W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w tym wydłuża termin składania ofert o 2 dni, co powoduje, że : 17. TRYB, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT otrzymuje brzmienie: 17.1. Ofertę w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami należy zamieścić na Platformie Zamawiającego pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> do dnia 05.02.2025 r. do godziny 10:00. 17.2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie. 17.3. Po upływie terminu składania ofert dodanie oferty lub inne czynności zmierzające do złożenia oferty nie będą możliwe. 17.4. Otwarcie ofert jest niejawne. 17.5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.02.2025 r. o godzinie 10:15. Pkt 18.01 otrzymuje brzmienie: 18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 05.05.2025 r. 4) w Opisie przedmiotu zamówienia (TOM III SWZ), dokonuje się zmiany brzmienia: w części Czynności do wykonania w ramach stałego utrzymania czystości i porządku budynków pkt. 1 ppkt. 2) lit. h) -k) otrzymują brzmienie: „h) parapetów wewnętrznych– częstotliwość: ... x w miesiącu (min. 1 x w miesiącu), i) okien i parapetów zewnętrznych – częstotliwość: 1 x na kwartał, j) powierzchni płaskich i wyposażenia ustępów przeznaczonych do wspólnego użytku – częstotliwość: 3 x w tygodniu, powierzchni płaskich miejsc przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych (wyodrębnione pomieszczenia w budynku) – częstotliwość: 3 x w tygodniu,” 5) Dodatkowo Zamawiający działając z należytą starannością w związku z wniesionym w dniu 13 stycznia 2025 r. Odwołaniem, które Zamawiający uznaje, Zamawiający dokonuje doprecyzowania brzmienia

Opisu przedmiotu zamówienia (TOM III SWZ), w postaci wprowadzenia jednoznacznych zapisów umożliwiających doprecyzowanie zakresu objętego zarzutami. W związku z powyższym zaktualizowane brzmienie TOM III SWZ stanowi Załącznik do niniejszych odpowiedzi na pytania oraz zmiany SWZ. 6) Zmianie ulega również Załącznik nr 6 do Projektowanych postanowień umowy, którego obowiązująca treść stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 27/01/2025

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 85194122-22bb-4063-b991-de16bb0e1f71 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/01/2025 16:47:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 56542-2025

Numer wydania Dz.U. S: 18/2025

Data publikacji: 27/01/2025