

565773-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

OJ S 156/2026 14/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

E-mail: zamowienia@zk.opole.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

Opis: Przedmiotem Umowy (Zakresem Gwarantowanym rozumianym jako całość działań niezbędnych do kompleksowego wybudowania, wyposażenia, przeprowadzenia rozruchów technologicznych, prób szczelności oraz przekazania do eksploatacji Aquaparku zgodnie z Projektem (z wyłączeniem elementów wskazanych jako Zakres opcjonalny), w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji) - jest: a) wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu; b) osiągnięcie Parametrów Kontrolnych oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w SWZ (w tym w Umowie); przy czym szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania), i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów. 3.2. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym wykonanie Robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem (przeprowadzeniem rozruchów mechanicznych i technologicznych), osiągnięciem stosownych Parametrów Kontrolnych oraz szkoleniem obsługi Aquaparku, a także przedłożenie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 3.3. Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Szkolenie obejmie co najmniej obsługę technologii basenowej, systemów uzdatniania wody, HVAC, BMS, systemów bezpieczeństwa, systemów ppoż., alarmowych, kontroli dostępu, systemów biletowych oraz procedury awaryjne. Protokoły ze szkoleń stanowią dokument odbiorowy. 3.4. Powyższy opis przedstawia tylko ogólny zakres. Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ oraz umowa i został udostępniony pod linkiem: <https://zkopole.sharepoint.com/:f/s/zapytania/IgBNR3VhZLMSRbne58MukV5PAZBYPhjf6lS04W5BZRHf-jA?e=umavHA>
Identyfikator procedury: b21c6a75-15f2-4738-a67b-9cb065dda860
Wewnętrzny identyfikator: RB/2/PN/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45212213 Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 44112410 Konstrukcje dachowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 108 ust. 2 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.4. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.5. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014. 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją

o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 15 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, - , zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ. 9.1.3. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz jeżeli dotyczy, podmiotu udostępniającego zasoby, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia:

9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym.

9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

9.2.3. Aktualnej na dzień składania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714), z innym wykonawcą, który

złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) 9.2.7. Informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert: 7.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ). 7.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. 7.3. Pełnomocnictwo** dla osoby podpisującej ofertę i oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty). 7.4. Dowód zabezpieczenia oferty wadium. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają - jeżeli dotyczy: 7.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy. /jeżeli dotyczy/ - załącznik nr 7 do SWZ 7.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 6 do SWZ. 7.7. Pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pkt. 6.2. stosuje się. ** Pełnomocnictwo należy złożyć w formie elektronicznej lub notarialnie poświadczonej kopii.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu

Opis: Przedmiotem Umowy (Zakresem Gwarantowanym rozumianym jako całość działań niezbędnych do kompleksowego wybudowania, wyposażenia, przeprowadzenia rozruchów technologicznych, prób szczelności oraz przekazania do eksploatacji Aquaparku zgodnie z Projektem (z wyłączeniem elementów wskazanych jako Zakres opcjonalny), w tym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji) - jest: a) wykonanie Robót budowlanych polegających na budowie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu; b) osiągnięcie Parametrów Kontrolnych oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w SWZ (w tym w Umowie); przy czym szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania), i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów.

3.2. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym wykonanie Robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich maszyn, urządzeń, instalacji wraz z ich uruchomieniem (przeprowadzeniem rozruchów mechanicznych i technologicznych), osiągnięciem stosownych Parametrów Kontrolnych oraz szkoleniem obsługi Aquaparku, a także przedłożenie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej i stosownych instrukcji, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3.3. Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Szkolenie obejmie co najmniej obsługę technologii basenowej, systemów uzdatniania wody, HVAC, BMS, systemów bezpieczeństwa, systemów ppoż., alarmowych, kontroli dostępu, systemów biletowych oraz procedury awaryjne. Protokoły ze szkoleń stanowią dokument odbiorowy.

3.4. Powyższy opis przedstawia tylko ogólny zakres. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1A do SWZ oraz umowa i został udostępniony pod linkiem: <https://zkopole.sharepoint.com/:f/s/zapytania/IgBNR3VhZLMSRbne58MukV5PAZBYPhjf6lS04W5BZRHf-jA?e=umavHA>

Wewnętrzny identyfikator: RB/2/PN/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 44112410 Konstrukcje dachowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów, 45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Opcje:

Opis opcji: 3.9. Zakres opcjonalny – uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do zakresu podstawowego, które nie ma charakteru zobowiązania dla Zamawiającego. Realizacja Zakresu opcjonalnego jest uzależniona od pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i dzieli się na następujące etapy: a) Opcja 1 – dostawa, montaż i uruchomienie specjalistycznego systemu projekcji multimedialnej w hali basenowej, wraz z obudowami o klasie szczelności IP dostosowanej do warunków basenowych, systemem okablowania, serwerami multimedialnymi oraz integracją tych urządzeń z systemem BMS i systemem nagłośnienia; b) Opcja 2 – przygotowanie, dostawa i wdrożenie kontentu wideo (filmów i animacji) przeznaczonego do wyświetlania za pomocą systemu opisanego w Opcji 1, zgodnie ze scenariuszem i wytycznymi

Zamawiającego; c) Opcja 3 – realizacja, wdrożenie i zapewnienie spełnienia wymogów scenariusza interaktywnej gry obiektowej, wykonanie stanowisk interaktywnych, czujników, centralnej jednostki zarządzającej grą oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym zapewnienie prawidłowej logiki oprogramowania, sprawności czujników w warunkach basenowych, bezpieczeństwa użytkowania interfejsów, trwałości zastosowanych rozwiązań sterujących, kompletne uruchomienie interaktywnej gry obiektowej oraz przedkładanie wniosków materiałowych; d) Opcja 4 – wykonanie artystyczne, dostawa oraz montaż 2 (dwóch) wielkogabarytowych modeli dinozaurów (modeli tematycznych) zlokalizowanych wewnątrz hali basenowej, wraz z zapewnieniem odporności materiałów na specyficzne warunki hali basenowej; e) Opcja 5 – przeprowadzenie dodatkowego (drugiego) dnia testowego w ramach prób obciążeniowych Inwestycji. Zakres Opcji 5 obejmuje organizację i przeprowadzenie pełnego testu operacyjnego Aquaparku przez minimum 8 (osiem) godzin zegarowych, z udziałem grupy od 900 (dziewięciuset) do 1000 (tysiąca) pełnoletnich testerów (z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do wskazania do 40% składu tej grupy). Wykonawca w ramach Opcji 5 zapewnia pełną obsługę ratowniczą, techniczną, sprząającą oraz medyczną, a także ubezpieczenie NNW dla wszystkich testerów. Wynik testu poddawany jest analizie w raporcie technicznym sporządzanym przez IK i stanowi podstawę do oceny wystąpienia ewentualnych Wad Limitujących przed odbiorem końcowym. f) OPCJA 6 – precyzyjny demontaż jednej głowicy oświetleniowej z zestawem reflektorów zamocowanych na przestrzennej ramie stalowej z terenu dawnego stadionu miejskiego przy ul. Oleskiej w Opolu (stanowiącego Teren Budowy), zabezpieczenie jej, załadunek, transport do 15 km od Terenu Budowy (w tym w szczególności na teren Itaka Areny w Opolu) oraz jej rozładunek, bezpieczne zeskładowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach szczegółowo opisanych w Umowie oraz Suplemencie do przedmiotu zamówienia (stanowiącym Załącznik do Umowy). 3.9. Zakres opcjonalny nie ma charakteru zobowiązania Zamawiającego. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Oświadczenie Zamawiającego może zostać złożone w następujących terminach: 3.9.1. W zakresie Opcji 1, 2, 3 oraz 4 – w dowolnym momencie trwania Robót budowlanych, nie później jednak niż na 8 (osiem) miesięcy przed planowanym terminem zgłoszenia Inwestycji do odbioru końcowego, celem umożliwienia Wykonawcy terminowej kontraktacji urządzeń i materiałów; 3.9.2. W zakresie Opcji 5 – w każdym czasie od dnia zawarcia Umowy do 5 dni po odbyciu pierwszego Dnia Testowego w ramach Zakresu gwarantowanego 3.9.3. W zakresie Opcji 6 – nie później niż do 10 dni od dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. 3.10. Szczegółowy zakres prawa opcji został opisany przez Zamawiającego w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w zakresie obejmującym w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne, technologiczne, drogowe, zagospodarowanie terenu, roboty wykończeniowe, montażowe lub inne roboty budowlane funkcjonalnie związane z realizacją Aquaparku o wartości do 5% wartości Zamówienia gwarantowanego. 3. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: 1) Zamówienie będzie udzielone w przypadku uzyskania dodatkowych środków na realizację zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót po przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby Zamawiającego. 2) W prowadzonym postępowaniu na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający będzie wprowadzał podstawy wykluczenia z postępowania identyczne z tymi, które stosował w pierwotnym przetargu łącznie z takimi samymi dokumentami na potwierdzenie ich spełnienia określonymi w SWZ. 3) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia będą na identycznym – proporcjonalnym poziomie jak wskazane w niniejszym postępowaniu. 4) Obowiązywać będą te same zasady dotyczące podwykonawstwa jak w niniejszym postępowaniu i umowie. 5) Terminy płatności i zasady rozliczeń nie będą modyfikowane w stosunku i proporcji do pierwotnego zamówienia i umowy. 6) Wynagrodzenie za zamówienie podobne zostanie ustalone w drodze negocjacji z Wykonawcą. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej: CZĘŚĆ A: 5.2.5.

Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, w skład którego wchodzi co najmniej: 5.2.5.1. Kierownik Budowy, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy przy realizacji wykonanych: minimum dwóch [2] inwestycjach polegających na budowie: obiektów kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmujących wykonanie łącznie dla każdego obiektu: - wykonanie instalacji HVAC (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), - wykonanie systemu zarządzania budynkiem BMS, - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m². 5.2.5.2. Kierownik Robót Sanitarnych, tj. osoba/osoby która posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanej: minimum jednej [1] inwestycji polegającej na: budowie obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą wykonanie łącznie: 1. wykonanie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, 2. wykonanie instalacji filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, 3. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 4. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 5. przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji sanitarnych i technologii basenowej, 6. wykonanie automatyki i sterowania technologii basenowej, 7. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, przy czym dla wskazanego obiektu: 1. łączna powierzchnia lustra wody części wewnętrznej i/lub zewnętrznej wynosiła co najmniej: 1000m² oraz 2. kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m² e) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanych: minimum dwóch [2] inwestycjach polegających na: budowie - obiektów kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 2. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 3 tys. m², f) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót branży sanitarnej przy realizacji wykonanej: minimum jednej [1] inwestycji, obejmującej wykonanie: instalacji kogeneracji z co najmniej dwoma kogeneratorami o mocy elektrycznej, każdy co najmniej 150KW.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: g) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-f), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Sanitarnych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie, co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego, 3. wymagania w zakresie doświadczenia określonego w lit. f) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. f) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji kogeneracji, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Sanitarnych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia. 5.2.5.3 Kierownik/Kierownicy Robót Elektrycznych, tj. osoba/osoby która/które posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia

budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego [1], d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych lub Kierownika Robót branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum jednej [1] inwestycji polegającej na budowie: obiektu kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorii obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV), 8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190kWp e) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie w zakresie: wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190 kWp dla obiektu zostało zdobyte w ramach odrębnej inwestycji niż wskazana powyżej, pod warunkiem, że instalacja ta została wykonana w ramach wykonanej inwestycji. f) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-e), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Elektrycznych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie (z uwzględnieniem możliwości wynikającej z lit. e) powyżej), co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego, 3. wymaganie w zakresie doświadczenia określonego w lit. e) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. e) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji fotowoltaicznej, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia.

5.2.5.4. Kierownik Robót Drogowych, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Drogowych lub Kierownika Budowy przy realizacji wykonanej minimum jednej [1] inwestycji obejmującej łącznie: 1. budowę lub przebudowę układu komunikacyjnego, 2. budowę lub przebudowę naziemnych parkingów o liczbie minimum 100 nowych miejsc postojowych,

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 5.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 15 000 000 zł.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: CZĘŚĆ B: 5.2.6. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: minimum jedną [1] inwestycję polegającą na: budowie obiektu kategorii V lub IX (wyłącznie w zakresie: budynki szkolne) lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą wykonanie łącznie: 1. wykonanie instalacji HVAC (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), 2. wykonanie systemu zarządzania budynkiem BMS, 3. wykonanie co najmniej jednej [1] niecki basenowej, 4. przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji basenowych, 5. wykonanie instalacji technologii uzdatniania wody basenowej, 6. wykonanie instalacji filtracji, dezynfekcji oraz obiegu wody basenowej, 7. wykonanie automatyki i sterowania technologii basenowej, przy czym dla wskazanego obiektu: 1. łączna powierzchnia lustra wody części wewnętrznej i/lub zewnętrznej wynosiła co najmniej: 1 000m², z zastrzeżeniem że w ramach wykazanego obiektu znajdowała się co najmniej jedna wewnętrzna niecka basenowa o powierzchni lustra wody wynoszącej co najmniej 500 m² oraz 2. kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,9 tys. m² 5.2.7. Wykonawca w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: minimum dwie [2] inwestycje polegające na: budowie obiektów kategorii V lub IX, lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmujące wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu):: 1. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 2. wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 3. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 4. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 5. wykonanie systemu kontroli dostępu oraz systemu telewizji dozorowej (CCTV), - przy czym dla każdego wskazanego obiektu: kubatura wynosiła min. 40 tys. m³ lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,9 tys. m² 5.3. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm.). 5.4. Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia. Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524,) art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) 5.5. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, może wykazać się doświadczeniem, w realizacji których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 5.6. Wykonawca może polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 5.7. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 7 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 5.8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe i/lub pozwalają na wykazanie przez

Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 5.9. Jeżeli zdolności zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 5.10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 5.11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek doświadczenia w zakresie robót budowlanych musi spełnić ten z wykonawców, który zgodnie z oświadczeniem składanym na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp wykona roboty budowlane, do których realizacji wymagane doświadczenie jest niezbędne. 5.12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika w jakim zakresie poszczególni Wykonawcy spełniają warunek - załącznik nr 6 do SWZ. 5.13. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W ramach kryterium „Cena za wykonanie zakresu gwarantowanego – waga 80 punktów.”

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużony okres gwarancji jakości na przedmiot umowy waga 20 punktów. 19.2.5.

Minimalny obligatoryjny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy. W ramach kryterium oceny ofert „Wydłużony okres gwarancji jakości na przedmiot umowy” Zamawiający będzie punktował zaoferowanie przez Wykonawcę wydłużonego okresu gwarancji jakości na budynek przedmiot umowy ponad okres minimalny, przy czym wydłużony okres gwarancji nie obejmuje obowiązku świadczenia opieki serwisowej i konserwacji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319301>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319301>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 2 500 000,00 zł. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Wykonawca, najpóźniej przed

zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 25.12.2026 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu
Numer rejestracyjny: 7541351921
Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-574
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@zk.opole.pl
Telefon: 77 456 25 69
Adres strony internetowej: <https://zk.opole.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
553779-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

zmiana terminu składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą, zmiana warunku udziału w postępowaniu dotycząca Kierownika robót elektrycznych

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: -Termin składania ofert: 28/08/2026 r. 10:00. -Data otwarcia ofert: 28/08/2026 r. 11:00. -Termin związania ofertą określony datą: 25.12.2026 r - 5.2.5,3 Kierownik/ Kierownicy Robót Elektrycznych, tj. osoba/osoby która/które posiada/posiadają łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego [1], d) doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich piętnastu [15] lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych lub Kierownika Robót branży elektrycznej przy realizacji wykonanych, minimum jednej [1] inwestycji polegającej na budowie: obiektu kategorii V lub IX lub XV zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmującą wykonanie łącznie (dla każdego wskazanego obiektu): 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV), 8. wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190kWp e) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie w zakresie: wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 190 kWp dla obiektu zostało zdobyte w ramach odrębnej inwestycji niż wskazana powyżej, pod warunkiem, że instalacja ta została wykonana w ramach wykonanej inwestycji. f) Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w lit. d)-e), zostało wykazane przez Wykonawcę poprzez wskazanie maksymalnie dwóch osób (dwóch Kierowników Robót Elektrycznych), pod warunkiem że osoby te spełniają wymagania w następujący sposób: 1. wymagania określone w lit. a), lit. b) oraz lit. c) powyżej – musi spełniać w pełnym zakresie każda ze wskazanych osób samodzielnie, 2. wymagania w zakresie doświadczenia określone w lit. d), lit. e) powyżej – osoby te mogą spełniać łącznie (z uwzględnieniem możliwości wynikającej z lit. e) powyżej), co oznacza, że dopuszczalny jest dowolny podział tych dwóch zakresów doświadczenia pomiędzy dwie osoby (każda z tych osób może spełniać warunek częściowo), pod warunkiem że w całości będą pokrywały one wymogi Zamawiającego , 3. wymagania w zakresie doświadczenia określonego w lit. e) powyżej, nie może zostać spełnione częściowo przez dwie osoby. Oznacza to, że w przypadku wykazywania warunku przez dwie osoby, doświadczenie określone w lit. e) musi zostać wykazane w całości przez co najmniej jedną z tych osób. Zamawiający nie dopuszcza podziału tego wymagania w taki sposób, aby jedna osoba wykazywała jedynie część doświadczenia dotyczącego instalacji fotowoltaicznej, a druga osoba pozostałą część tego doświadczenia; 4. w przypadku wskazania dwóch osób, obie będą musiały pełnić funkcję Kierownika Robót Elektrycznych, a ich odpowiedzialność za kierowanie robotami na terenie budowy będzie podzielona zgodnie z zakresem wykazanego na potrzeby warunku doświadczenia.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7a450e08-9786-487f-9262-5870acf0501b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2026 21:12:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 565773-2026

Numer wydania Dz.U. S: 156/2026

Data publikacji: 14/08/2026