

565787-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Budowa obiektu D – hali tymczasowych przylotów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i robotami rozbiórkowymi oraz wykonanie projektu technicznego i wykonawczego dla obiektu D”

OJ S 165/2025 29/08/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

E-mail: epsc@airport.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa obiektu D – hali tymczasowych przylotów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i robotami rozbiórkowymi oraz wykonanie projektu technicznego i wykonawczego dla obiektu D”

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach budowy terminala pasażerskiego – Etap I, związany z budową obiektu D – hali tymczasowych przylotów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i robotami rozbiórkowymi, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektu technicznego i wykonawczego dla tych robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”). W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ww. obiektu.

Identyfikator procedury: 2ef46be0-9ad8-4a13-9b2a-beb19e02b1ab

Wewnętrzny identyfikator: TERMINAL_Etap_I_812/07/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213330 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem lotniczym, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45113000 Roboty na placu budowy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210

Instalowanie wentylacji, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Głowice 1a
Miejscowość: Goleniów
Kod pocztowy: 72-100
Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE
ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)
- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. - dalej jako „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa obiektu D – hali tymczasowych przylotów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i robotami rozbiórkowymi oraz wykonanie projektu technicznego i wykonawczego dla obiektu D
Opis: 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach budowy terminala pasażerskiego – Etap I, związany z budową obiektu D – hali tymczasowych przylotów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i robotami rozbiórkowymi, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektu technicznego i wykonawczego dla tych robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”). W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ww. obiektu. 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ, na który składają się: 3.2.1. projekt architektoniczno-budowlany budynku D wraz projektem zagospodarowania terenu; 3.2.2. Decyzja nr 50/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego AP-1.7840.1.51.2025.ANz dnia 11 czerwca 2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę; 3.2.3. Projekt Funkcjonalno-Użytkowy 3.2.4. Projekt rozbiórek

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213330 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem lotniczym, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45113000 Roboty na placu budowy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312200 Instalowanie przeciwłamaniovych systemów alarmowych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: W ramach kryterium „Cena brutto” oceniana będzie cena brutto podana w formularzu oferty. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$ gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148314>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148314>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium zostały opisane w rozdziale 10 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Termin składania ofert: 29/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 18.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 18.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 18.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 18.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 18.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 18.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.4. i 18.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 18.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: KRS:0000038385; NIP:8561598200; REGON:81184773400000

Adres pocztowy: Glewice 1a

Miejscowość: Goleniów

Kod pocztowy: 72-100

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

E-mail: epsc@airport.com.pl

Telefon: 48 703 20 20 02

Adres strony internetowej: <https://airport.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1148314>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325, REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

524716-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zamawiający dokonał przedłużenia terminu składania ofert i terminu otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest 29.09.2025 r., godz. 10.00. Nowym terminem otwarcia ofert jest 29.09.2025 r. o godz. 10.30

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: de022e89-1be3-4d2f-b5a2-838864ec7113 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 28/08/2025 10:01:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 565787-2025

Numer wydania Dz.U. S: 165/2025

Data publikacji: 29/08/2025