

Polska-Warszawa: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych**OJ S 199/2022 14/10/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Adres pocztowy: Al. Krakowska 257

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-133

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Borycka - Grabia

E-mail: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Tel.: +48 224434330

Faks: +48 224434333

Adresy internetowe:Główny adres: <http://wlochy.um.warszawa.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części: Cz. I - obszar Włochy; Część II - obszar

Okęcie (pełny tytuł poniżej)

Numer referencyjny: PN 8/2022

II.1.2. Główny kod CPV

77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części:

Część I - Usługi polegające na pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy

Włochy m. st. Warszawy – obszar Włochy w 2023 roku. Część II - Usługi polegające na

pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Okęcie w 2023 roku. Dokumenty zamówienia (SWZ wraz z załącznikami dostępna będzie na także na stronie internetowej Zamawiającego <http://wlochy.um.warszawa.pl>) Zamawiający przewiduje w postępowaniu zastosowanie art. 139 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 490 221,10 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części: Część I - Usługi polegające na pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Włochy w 2023 roku.

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

77313000 Usługi utrzymania parków, 77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

1.1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje (Część I) prace dotyczące:

Prace polegają na całorocznym utrzymaniu terenów zieleni poprzez:

utrzymanie czystości obiektów, utrzymanie zimowe obiektów, usuwanie podrzutów zanieczyszczeń, czyszczenie powierzchni utwardzonych, wymianę piasku w piaskownicach, wymianę piasku na polach piaskowych, odcięcie brzegów trawnika, konserwację nawierzchni żwirowej utwardzonej, konserwację ławek parkowych, konserwację koszy na śmieci, konserwację mostów dla pieszych, konserwację podestów drewnianych (pergola, taras widokowy, podesty piknikowe), konserwację leżaków miejskich, konserwacja drewnianego ogrodzenia placu zabaw, dostawę i montaż słupków zabezpieczających, wiosenne grabienie, jesienne grabienie, koszenie trawników, renowację trawników, zakładanie i pielęgnację kwietników, nasadzenie krzewów, pielenie krzewów, pielęgnację krzewów, pielenie i pielęgnację bylin, sadzenie bylin (dosadzanie), odmładzanie krzewów, cięcie i pielęgnację żywopłotów, podlewanie interwencyjne, naprawę parkowej nawierzchni utwardzonej, prace konserwacyjne i porządkowe różne, serwisowanie dystrybutorów woreczków na psie odchody.

1.1.3. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 50% ilości prac przewidzianych w kosztorysie ofertowym.

1.1.4. Zamawiający zastrzega możliwość zmian (zwiększenia lub zmniejszenia) w ilościach jednostek obmiarowych / krotności zabiegów, podanej w kosztorysie ofertowym w przypadku, gdy w trakcie realizowania Umowy wystąpi konieczność wykonania większej ilości określonego zakresu prac (kosztem zmniejszenia innego zakresu prac). Dokonywane w ten sposób zmiany nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wykonawcy określonego na ten cel w § 4 ust.1 Umowy.

1.1.5. Sposób wykonania i szczegółowy zakres usług (Część I)) określają Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Charakterystyka terenów zieleni objętych pracami – obszar Włochy;

Załącznik nr 2 – Warunki wykonania umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac;

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy (Część I – obszar Włochy).

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, na podstawie stosunku pracy (art. 95 Prawa zamówień publicznych) – CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA.

2.1. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji zamówienia: Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części - Część I zamówienia - Usługi polegające na pracach ogrodniczo - porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Włochy - w 2023 roku, osób na podstawie stosunku pracy.

2.2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osoby /osobę wykonujące czynności polegające na wykonaniu prac ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy - obszar Włochy, określonych w załączniku nr 2 do Umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA zawarta jest w SWZ cz. VII pkt. 2

Szacunkowa wartość zamówienia netto obejmuje wartość zamówienia podstawowego i przewidywanych zamówień podobnych (art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Szybkość [dni] koszenia trawników: dla Obszaru Włochy (zgodnie z pkt 18 załącznika nr 2 Umowy) łącznie dla obiektów: Park Kombatantów (poz. nr 1

załącznika nr 1 do Umowy) Park ze Stawami Cietrzewia (poz. nr 3 załącznika nr 1 do Umowy)

Park Ogrody Kosmosu (poz. nr 4 załącznika nr 1 do Umowy) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt. 7 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia w Części I zamówienia będą prace polegające na powtórzeniu podobnych usług ujętych w zamówieniu podstawowym (Części III SWZ pkt. 1.1.2) do wartości netto 372 702,58 zł netto. Zamówienia te udzielane będą na warunkach ustalanych w trakcie negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części: Część II - Usługi polegające na pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Okęcie w 2023 roku.

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

77313000 Usługi utrzymania parków, 77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Dzielnica Włochy m. st. Warszawy.

II.2.4. Opis zamówienia

1.2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje (Część II) prace dotyczące:

Prace polegają na całorocznym utrzymaniu terenów zieleni poprzez:

utrzymanie czystości obiektów,

utrzymanie czystości terenu zieleni wokół siedziby UD Włochy,

utrzymanie zimowe obiektów,

usuwanie podrzutów zanieczyszczeń,

czyszczenie powierzchni utwardzonych,

wymianę piasku w piaskownicach,

wymianę piasku na polach piaskowych,

odcięcie brzegów trawnika,

konserwację nawierzchni żwirowej utwardzonej,

konserwację ławek parkowych,

konserwację koszy na śmieci,

dostawę i montaż słupków zabezpieczających,

wiosenne grabienie,

jesienne grabienie,

koszenie trawników,

renowację trawników,

zakładanie i pielęgnację kwietników,

nasadzenie krzewów,

pielenie krzewów,

pielęgnację krzewów,

odmładzanie krzewów,

cięcie i pielęgnację żywopłotów,

podlewanie interwencyjne,

naprawę parkowej nawierzchni utwardzonej,

prace konserwacyjne i porządkowe różne.

1.2.3. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 50% ilości prac przewidzianych w kosztorysie ofertowym.

1.2.4. Zamawiający zastrzega możliwość zmian (zwiększenia lub zmniejszenia) w ilościach jednostek obmiarowych / krotności zabiegów, podanej w kosztorysie ofertowym w przypadku, gdy w trakcie realizowania Umowy wystąpi konieczność wykonania większej ilości określonego zakresu prac (kosztem zmniejszenia innego zakresu prac). Dokonywane w ten sposób zmiany nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wykonawcy określonego na ten cel w § 4 ust.1 Umowy.

1.2.5. Sposób wykonania i szczegółowy zakres usług (Część II) określają Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Charakterystyka terenów zieleni objętych pracami – obszar Okęcie

Załącznik nr 2 – Warunki wykonania umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac;

Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy (Część II – obszar Okęcie).

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, na podstawie stosunku pracy (art. 95 Prawa zamówień publicznych) – CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA.

2.1. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji zamówienia: Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części - Część I zamówienia - Usługi polegające na pracach ogrodniczo - porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Włochy - w 2023 roku, osób na podstawie stosunku pracy.

2.2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osoby /osobę wykonujące czynności polegające na wykonaniu prac ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy - obszar Włochy, określonych w załączniku nr 2 do Umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA zawarta w SWZ cz. VII pkt. 2.

Szacunkowa wartość zamówienia netto obejmuje wartość zamówienia podstawowego i przewidywanych zamówień podobnych (art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Szybkość [dni] koszenia trawników: dla Obszaru Okęcie (zgodnie z pkt 14 załącznika nr 2 umowy) łącznie dla obiektów – Park Marka Kotańskiego wraz z Dzielnicowym Centrum Rekreacji im. Marka Kotańskiego (poz. nr 1 załącznika nr 1 do umowy) i Zieleniec przy ul. 1 Sierpnia na wysokości budynków o nr 24-30 (poz. nr 2 załącznika nr 1 do umowy) / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt. 7 ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia w Części II zamówienia będą prace polegające na powtórzeniu podobnych usług ujętych w zamówieniu podstawowym (Części III SWZ pkt. 1.1.2) do wartości netto 124 037,79 zł netto. Zamówienia te udzielane będą na warunkach ustalanych w trakcie negocjacji z zgodnie z ustawą Pzp.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 062-163650](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: PN 8

Część nr: 1

Nazwa:

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części: Część I - Usługi polegające na pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Włochy w 2023 roku.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

10/08/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 6

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 5

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Zieleni Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 1132401297

Adres pocztowy: ul. Wólczyńska 133 bud. 7, lok. 115

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 01-919

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 118 107,74 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 699 945,67 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Utrzymanie zieleni niskiej z podziałem na części: Część II - Usługi polegające na pracach ogrodniczo-porządkowych terenów zieleni w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy – obszar Okęcie w 2023 roku.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Zmiany postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego (jednakowe dla Cz. I i Cz. II zamówienia)

Zgodnie z § 10 projektowanych postanowień umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Strony zgodnie akceptują dopuszczalność wprowadzenia następujących zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz warunki tych zmian:

1) Osoby kierującej pracami (upoważniony przedstawiciel Wykonawcy) wskazanej w § 5 ust. 4 Umowy przypadek np. śmierci, rozwiązania stosunku pracy i inny.

2) rzeczowego zakresu prac przewidzianych dla podwykonawcy wskazanego w formularzu oferty.

3) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację prac.

4) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

3. Dopuszcza się również zmiany umowy wynikające z art. 455 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp, pod warunkiem spełnienia przesłanek wskazanych w niniejszych artykułach.

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

11/10/2022