

566521-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

OJ S 157/2026 17/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Bottrop

E-mail: zvst@bottrop.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Opis: Gebäudereinigung im Verwaltungsgebäude Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop

Identyfikator procedury: 6855d67c-73b6-4555-acab-353b88e8e01c

Wewnętrzny identyfikator: S-BOT-ZV-2026-0126

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bottrop

Kod pocztowy: 46236

Podpodział krajowy (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: VgV

Korupcja: VgV

Udział w organizacji przestępczej: VgV

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: VgV

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: VgV

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: VgV

Nadużycia: VgV

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: VgV

Niewypłacalność: VgV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: VgV
Aktywami zarządza likwidator: VgV
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: VgV
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: VgV
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: VgV
Poważne wykroczenie zawodowe: VgV
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: VgV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: VgV
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: VgV
Działalność gospodarcza jest zawieszona: VgV
Naruszenie obowiązku płatności podatków: VgV
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: VgV

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Opis: Unterhaltsreinigung des Verwaltungsgebäudes Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop.

Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028, zuzüglich zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030. Ein späterer Reinigungsbeginn bleibt vorbehalten.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bottrop

Kod pocztowy: 46236

Podział krajowy (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umfang der Reinigungszeit

Opis: Umfang der Reinigungszeit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert.

Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine gefordert. Des Weiteren werden drei vergleichbare Referenzen gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 40% der Jahresreinigungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entspricht. Maßgeblich für den Vergleich ist die in der Anlage "02_Leistungsverzeichnis_Kalkulationsblatt Objekt" ausgewiesene Jahresreinigungsfläche. Referenzflächen der Unterhaltsreinigung müssen sich dabei auf die laufende Intervallreinigung (keine Tageskräfte, keine ergebnisorientierte Reinigung) beziehen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Bottrop

Informacje dodatkowe: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Bottrop

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Bottrop

Numer rejestracyjny: 05512-31001-52

Adres pocztowy: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Miejscowość: Bottrop

Kod pocztowy: 46236

Podział krajowy (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvst@bottrop.de

Telefon: +49 2041703351

Faks: +49 2041703468

Adres strony internetowej: <https://www.bottrop.de>

Profil nabywcy: <https://www.bottrop.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Adres strony internetowej: <https://www.brms.nrw.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d9fa5db0-d2f0-4bc6-b7e7-88f1835f6cbd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/08/2026 06:22:08 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 566521-2026

Numer wydania Dz.U. S: 157/2026

Data publikacji: 17/08/2026