

566573-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi sprzątania budynków – Nettoyage intérieur, extérieur et service des ordures ménagères (Accord-cadre à bons de commande) RELANCE LOTS 1, 3 ET 4

OJ S 157/2026 17/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine

E-mail: marche.dtp@groupevalophis.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nettoyage intérieur, extérieur et service des ordures ménagères (Accord-cadre à bons de commande) RELANCE LOTS 1, 3 ET 4

Opis: Nettoyage intérieur, extérieur et service des ordures ménagères (Accord-cadre à bons de commande) RELANCE LOTS 1, 3 ET 4 Le présent marché est relancé suite à la déclaration sans suite n° 2026-22 du 10 août 2026 pour les lots 1, 3 et 4. La précédente procédure a été déclarée sans suite pour le motif suivant : modification du dossier de consultation des entreprises, en raison d'un dysfonctionnement informatique affectant le Devis Quantitatif Estimatif (DQE) valant Bordereau des Prix Unitaires (BPU) résultant du verrouillage involontaire de certaines cellules du fichier Excel. Cette modification étant susceptible d'avoir une incidence sur les conditions de remise des offres, lesdits lots font l'objet d'une nouvelle procédure.

Identyfikator procedury: a331cdf4-d159-421d-b1b9-90dabef1fb3c

Wewnętrzny identyfikator: DTP/AC NET INT EXT OM/Services Relance

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions des articles R2124-2 et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commandes sans minimum, avec un maximum annuel défini ci-après. Ces montants annuels seront valables sur la durée des accords-cadres tel que prévu à l'article 2.1 du règlement de consultation et conclu avec un opérateur économique : Lot 1 : 4.600.000,00 Euros HT Lot 3 : 4.500.000,00 Euros HT Lot 4 : 4.300.000,00 Euros HT

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lot 1 : Patrimoine de Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne (11 699 logements + locations globales), géré par les agences d'Orly et de Choisy-le-Roi (soit au total 11 699 logements + locations globales)

Opis: Lot 1 : Patrimoine de Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne (11 699 logements + locations globales), géré par les agences d'Orly et de Choisy-le-Roi (soit au total 11 699 logements + locations globales)

Wewnętrzny identyfikator: Lot 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ktx01QfnBa

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_AQGe3idfQL

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Informacje o terminach odwołania: Introduction de recours : - référés précontractuel (CJA, articles L.551-1 et suivants) ; - référé contractuel (CJA, articles L.551-13 et suivants) ; - recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Lot 3 : Patrimoine de Valophis Habitat OPH 94, (9571 logts+locations globales), de Valophis Sarepa (236 logts+locations globales), de Valophis La Chaumière de IDF(759 logts + locations globales), dont Valophis Habitat OPH 94 est mandataire de gestion, géré par les agences de Créteil/Bonneuil sur Marne et de Villeneuve St Georges (soit au total, 10 566 logts+locations globales)

Opis: Lot 3 : Patrimoine de Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne (9 571 logements + locations globales), de Valophis Sarepa (236 logements + locations globales), de Valophis La Chaumière de l'Ile-de-France (759 logements + locations globales), dont Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne est mandataire de gestion, géré par les agences de Créteil/Bonneuil sur Marne et de Villeneuve Saint Georges (soit au total, 10 566 logements + locations globales)
Wewnętrzny identyfikator: Lot 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Val-de-Marne
Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ktx01QfnBa

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_AQGe3idfQL

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Informacje o terminach odwołania: Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

- Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L.

551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Patrimoine de de Valophis Habitat OPH 94 (9 571 logements+locations globales), de Valophis Sarepa (236 logements+locations globales), de Valophis La Chaumière de l'Ile-de-France (759 logements+locations globales), dont Valophis Habitat OPH 94 est mandataire de gestion, géré par les agences de Créteil/Bonneuil et de Villeneuve Saint Georges (soit au total 10 566 logements + locations globales)

Opis: Lot 4 - patrimoine de de Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne (9 571 logements + locations globales), de Valophis Sarepa (236 logements + locations globales), de Valophis La Chaumière de l'Ile-de-France (759 logements + locations globales), dont Valophis Habitat OPH du Val-de-Marne est mandataire de gestion, géré par les agences de Créteil/Bonneuil sur Marne et de Villeneuve Saint Georges (soit au total, 10 566 logements + locations globales)
Wewnętrzny identyfikator: Lot 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Kqbsw7YUJ1

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_AQGe3idfQL

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Informacje o terminach odwołania: Précisions concernant les délais d'introduction de recours :
- Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L. 551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Valophis Habitat, OPH du Val de Marne - Direction Technique et du Patrimoine

Numer rejestracyjny: 78576955500042

Adres pocztowy: 9 route de Choisy CS 50079

Miejscowość: Créteil cedex

Kod pocztowy: 94048

Podpodział krajowy (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: MME Audouin Valérie - assistante marchés

E-mail: marche.dtp@groupevalophis.fr

Telefon: 0143975555

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ktx01QfnBa

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Melun

Adres pocztowy: 43 rue du Général de Gaulle

Miejscowość: Melun

Kod pocztowy: 77000

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: 33 160566630

Faks: 33 160566610

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 784c5355-66ce-40cc-9c6f-69e59bcddfc5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/08/2026 09:11:43 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 566573-2026

Numer wydania Dz.U. S: 157/2026

Data publikacji: 17/08/2026