

566940-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen
Saarbrücken
OJ S 157/2026 17/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS
E-mail: margarita.weinmeier@saarbruecken.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bewirtschaftung öffentlicher Toilettenanlagen Saarbrücken
Opis: Bewirtschaftung von öffentlichen Toilettenanlagen
Identyfikator procedury: 4daadfcd-5712-43e6-bf7c-cfb90a8dfe7a
Wewnętrzny identyfikator: GMS-2026-0006 - BW-2027-2028-S-500019
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 32
Miejscowość: Saarbrücken
Kod pocztowy: 66111
Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2
Warunki zamówienia:
Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:
Udział w organizacji przestępczej:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Toilettenanlage Dudweiler und Brebach

Opis: Toilettenanlage im Stadtpark Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage auf dem Dudoplatz in Dudweiler, 66125 Dudweiler Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten Toilettenanlage am Bahnhof Brebach, 66130 Brebach Toilettencontainer
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Saarbrücken

Kod pocztowy: 66125 und 66130

Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregistrauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Saarlandes

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammern des Saarlandes

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Toilettenanlage Saarbrücken und DFG

Opis: Toilettenanlage Busbahnhof Saarbrücken, 66111 Saarbrücken Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten sowie Behindertentoilette und Babywickelraum Toilettenanlagen im Deutsch- Französischen Garten, 66117 Saarbrücken WC- Anlage Eingang Nord mit Pergola/WC • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen und Herrentoiletten und Wickelraum Neubau WC-Anlage • Toilettencontainer mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten WC-Anlage Lesepavillon • Toilettenanlage mit räumlich getrennten Damen- u. Herrentoiletten

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Verlängerungsoption um weitere 24 Monate

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Saarbrücken

Kod pocztowy: 66111 und 66117

Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Bewirtschaftung und Reinigung öffentlicher Toilettenanlagen

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Angabe von mindestens drei aktuellen Referenzen, welche jeweils folgende Anforderungen erfüllen müssen: Jährliches Gesamtauftragsvolumen mindestens 135.000 €, Kontaktdaten des Auftraggebers (Name, Anschrift u. Telefonnummer bzw. E-mailadresse)

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertiger Nachweis

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości

Opis kryterium selekcji: Gültige Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Nachweis

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis über aktuelle Betriebshaftpflichtversicherung, welche folgende Mindestsummen abdeckt: Personen-, Sach- und oder Vermögensschäden 2.500.000 € (pauschal) Obhut- u. Bearbeitungsschäden 500.000 € Umweltschäden 500.000 € Schlüsselrisiko 50.000 €

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregisterauszug (soweit eintragungspflichtig) oder gleichwertiger Nachweis

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Wertung nach dem niedrigsten Gesamtangebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff9cb5383-6e7fe1110e0da318

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen erfolgt gemäß § 56 VgV.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken - GMS
Numer rejestracyjny: 10041100-6030000001-85
Adres pocztowy: Bahnhofstraße 32
Miejscowość: Saarbrücken
Kod pocztowy: 66111
Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: 0
E-mail: margarita.weinmeier@saarbruecken.de
Telefon: +49 6819051372
Faks: +49 6819051543
Adres strony internetowej: <https://www.gms.saarbruecken.de>
Profil nabywcy: <https://www.gms.saarbruecken.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Saarlandes
Numer rejestracyjny: 10000000-00108010000001-47
Adres pocztowy: Franz-Josef-Röder-Straße 17
Miejscowość: Saarbrücken
Kod pocztowy: 66119
Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 6815014994
Faks: +49 6815013506
Adres strony internetowej: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Saarlandes
Numer rejestracyjny: 10000000-00108010000001-47
Adres pocztowy: Franz-Josef-Röder-Straße 17
Miejscowość: Saarbrücken
Kod pocztowy: 66119
Podpodział krajowy (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefon: +49 6815014994
Faks: +49 6815013506

Adres strony internetowej: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ab30a49b-6377-4282-86ff-3a5d535acb81 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 14/08/2026 08:28:01 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 566940-2026

Numer wydania Dz.U. S: 157/2026

Data publikacji: 17/08/2026