

567665-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania biur – Świadczenie usług z zakresu sprzątania w siedzibach 31 Biur Powiatowych oraz w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR

OJ S 166/2025 01/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

E-mail: wielkopolski@arimr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług z zakresu sprzątania w siedzibach 31 Biur Powiatowych oraz w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w siedzibach 31 Biur Powiatowych oraz w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR

Identyfikator procedury: 67fb478b-6c27-40be-8c8b-02bc4cd4f90f

Wewnętrzny identyfikator: BOR15.2610.1.2025.MM

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający stosuje procedurę zgodnie z art.132 ustawy pzp tj. przetarg nieograniczony, procedura odwrócona zgodnie z art. 139 ustawy pzp.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 672 303,72 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 6 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie. Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 1 ustawy pzp, a także na podstawie art 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie informacji z odpowiedniego rejestru (sądowego lub administracyjnego) kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 6 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Nadużycia: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 1 lit g ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 2 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Korupcja: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 1 lit c ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 2 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 109 ust 1 pkt 2 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ust 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Podstawy związane z sytuacją wykonawcy: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-4, art 109 ust 1 pkt 2 lit a i pkt 3 ustawy pzp, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5-6, , Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Poważne wykroczenie zawodowe: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit b i f, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit e i g, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Udział w organizacji przestępczej: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit a, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w SWZ.

Układ z wierzycielami: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Upadłość: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 10, Zamawiający wymagać będzie oświadczenia wykonawcy w tym zakresie.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR przy ulicy Strzeszyńskiej 36 i ulicy Strzeszyńskiej 29

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w Wielkopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR przy ulicy Strzeszyńskiej 36 i ulicy Strzeszyńskiej 29 obejmujące m.in. pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety, ciągi komunikacyjne, hole, dyżurka oraz pomieszczenia biurowe sprzątane na żądanie Zamawiającego (tj. m.in. serwerownie, składnice akt, magazynki, Punkt Obsługi Klienta, kancelaria). Łączna powierzchnia sprzątania wynosi 4.429,77 m²; szczegółowy wykaz i rodzaj powierzchni określa załącznik nr 2.1 do SWZ (Charakterystyka obiektów). Zamawiający wymaga aby do realizacji tego zadania zostało skierowanych co najmniej 6 osób. 2.3.2 Codzienny przynajmniej siedmiodzinny dyżur osoby sprzątającej w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 36 w Poznaniu. 2.3.3 Kompleksowe obustronne mycie wszystkich okien wraz z ramami, parapetami i żaluzjami. 2.3.4 Pranie wykładzin dywanowych metodą na sucho przy zastosowaniu naturalnego granulatu we wszystkich pomieszczeniach biurowych. 2.3.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres realizacji usług, charakterystyka obiektów, wykaz powierzchni, objętych usługą określają następujące załączniki do SWZ: a) załącznik nr 2.1 – Charakterystyka obiektów b) załącznik nr 3.1 – Zakres realizacji usług c) załącznik nr 4.1 - Wykaz wyposażenia d) załącznik nr 5.1 – Wykaz lokalizacji 2.3.6 Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.3.1 i 2.3.2 realizowane w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 36 od poniedziałku do piątku odbywać się będą w następujący sposób: a) pomieszczenia kadr, księgowości, kuchnia przy gabinetach Dyrekcji, pozostałe pokoje plombowane oraz utrzymanie czystości przed wejściem do Punktu Obsługi Klienta, zamykanie klatek schodowych – w godzinach dyżuru sprzątaczk, b) składnice akt, magazynki, pomieszczenia serwerowni, archiwum i szatnie – na żądanie Zamawiającego, w godzinach dyżuru sprzątaczk, c) pozostałe pomieszczenia – codziennie - od poniedziałku do piątku, poza godzinami pracy Zamawiającego tj.: w godz. 15.30-22.00. 2.3.7 Usługa kompleksowego mycia okien oraz usługa prania wykładzin realizowane będą w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 36, w wyznaczonych terminach potwierdzonych z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.1 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, w następujący sposób: a) pomieszczenia kadr, księgowości, kuchnia przy gabinetach Dyrekcji oraz pozostałe pokoje plombowane a także składnice akt, magazynki, pomieszczenia serwerowni, archiwum – od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7.00 – 15.00. b) pozostałe pomieszczenia - poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w godz. 15.30-22.00. Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać aktualne badania umożliwiające wykonywanie pracy na wysokości powyżej 1 m i potwierdzenie odbycia stosownych szkoleń z zakresu BHP. Mycie okien powinno odbywać się pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, pracownicy realizujący prace związane z myciem okien powinni być wyposażeni w sprzęt (np. szelki czy kaski ochronne) zapewniający ich bezpieczeństwo podczas realizacji usługi. 2.3.8 Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (dotyczące ust.2.3.1, 2.3.3 i 2.3.4) będą realizowane w Poznańskim Biurze Powiatowym oraz w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 29 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00. 2.3.9 Usługa kompleksowego mycia okien, realizowana będzie w Poznańskim Biurze Powiatowym oraz w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 29, w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.1 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać aktualne

badania umożliwiające wykonywanie pracy na wysokości powyżej 1 m i potwierdzenie odbycia stosownych szkoleń z zakresu BHP. Mycie okien powinno odbywać się pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, pracownicy realizujący prace związane z myciem okien powinni być wyposażeni w sprzęt (np. szelki czy kaski ochronne) zapewniający ich bezpieczeństwo podczas realizacji usługi. 2.3.10 Usługa prania wykładzin we wskazanych pomieszczeniach biurowych, realizowana będzie w Poznańskim Biurze Powiatowym oraz w siedzibie Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego w budynku przy ul. Strzeszyńskiej 29, w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.1 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników
Ilość: 4 429,57 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: zamawiający nie przewiduje prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 809 801,16 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Za spełnianie tego warunku Zamawiający uzna posiadanie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.000 000,00 zł

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Za spełnienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna przedstawienie wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, minimum trzech umów (łącznie wartość wymaganych minimum trzech umów nie może być mniejsza niż 1.000 000,00 zł brutto, a co najmniej jedna z nich musi być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto), spełniających, każda z nich, niżej wymienione warunki: - dotyczących usług kompleksowego utrzymania czystości łącznie z myciem okien i praniem wykładzin każda, - usług wykonywanych nieprzerwalnie przez okres co najmniej 6 miesięcy w ramach jednej umowy, - usług świadczonych w co najmniej 3 obiektach objętych jedną umową, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są: - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wskazanych przez Wykonawcę nie jest on w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których mowa powyżej. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 80% Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie/świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych

Opis: 20% Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące zatrudnienia/świadczenia usługi przez cały okres realizacji zamówienia określonej liczby osób niepełnosprawnych. W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Sposób przyznawania punktacji w kryterium: Zatrudnienie/ świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych: - za zatrudnienie/ świadczenie usługi jednej osoby niepełnosprawnej przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 10 punktów, - za zatrudnienie/ świadczenie usługi co najmniej dwóch osób niepełnosprawnych przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 20 punktów, - za brak zatrudnienia/ świadczenia usługi osoby niepełnosprawnej Wykonawca otrzyma 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 10 (dziesięć) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 15 (piętnastu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przekazane w inny sposób.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w siedzibach 9 Biur Powiatowych ARiMR

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w siedzibach 9 Biur Powiatowych ARiMR (BP Chodzież z siedzibą w Margoninie, BP Czarńków, BP Międzychód, BP Nowy Tomyśl, BP Oborniki z siedzibą w Rogoźnie, BP Piła, BP Szamotuły, BP Wągrowiec, BP Złotów) wskazanych w załączniku nr 5.2 obejmujące m.in. pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety, ciągi komunikacyjne, hole, oraz pomieszczenia biurowe sprzątane na żądanie Zamawiającego (tj. m.in. serwerownie, składnice akt, magazynki, Punkt Obsługi Klienta, garaż, kancelaria). Łączna powierzchnia: sprzątania pomieszczeń biurowych wynosi 3.247,21 m2, terenów zewnętrznych wynosi 1521 m2, garażu 32 m2. Szczegółowy wykaz i

rodzaj powierzchni określa załącznik nr 2.2 do SWZ (Charakterystyka obiektów). Utrzymanie czystości w garażu we wskazanym, w załączniku nr 6.2 do SWZ i umowy, Biurze Powiatowym ARiMR. Zamawiający wymaga aby do realizacji tego zadania zostało skierowanych 9 osób, po jednej dla każdej siedziby określonej w niniejszej części. 2.4.2 Kompleksowe usługi zapewniające utrzymanie w czystości i porządku terenów zewnętrznych w we wskazanych w załączniku nr 7.2 do SWZ i umowy siedzibach Biur Powiatowych ARiMR. 2.4.3 Kompleksowe obustronne mycie wszystkich okien wraz z ramami, parapetami i żaluzjami. 2.4.4 Pranie wykładzin dywanowych metodą na sucho przy zastosowaniu naturalnego granulatu we wszystkich pomieszczeniach biurowych. 2.4.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres realizacji usług, charakterystyka obiektów, wykaz powierzchni, garaży oraz terenów zewnętrznych objętych usługą określają następujące załączniki do SWZ: a) załącznik nr 2.2 – Charakterystyka obiektów b) załącznik nr 3.2 – Zakres realizacji usług c) załącznik nr 4.2 - Wykaz wyposażenia d) załącznik nr 5.2 – Wykaz lokalizacji e) załącznik nr 6.2 – Wykaz garaży f) załącznik nr 7.2 – Szczegółowy zakres sprzątania terenów zewnętrznych 2.4.6 Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (dotyczące ust.2.4.1, 2.4.3 i 2.4.4) będą realizowane w Biurach Powiatowych od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00 za wyjątkiem czynności związanych z odśnieżaniem oraz posypywaniem materiałem ciernym, które muszą być wykonywane również poza wskazanymi godzinami pracy Biur Powiatowych tak, aby teren był przygotowany do użytkowania o godz. 7.00. 2.4.7 Usługę kompleksowego mycia okien, która realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z załącznikiem nr 5.2 , w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.2 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać aktualne badania umożliwiające wykonywanie pracy na wysokości powyżej 1 m i potwierdzenie odbycia stosownych szkoleń z zakresu BHP. Mycie okien powinno odbywać się pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, pracownicy realizujący prace związane z myciem okien powinni być wyposażeni w sprzęt (np. szelki czy kaski ochronne) zapewniający ich bezpieczeństwo podczas realizacji usługi. 2.4.8 Usługa prania wykładzin we wskazanych pomieszczeniach biurowych, realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z załącznikiem nr 5.2, w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.2 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników
Ilość: 3 285,25 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: zamawiający nie przewiduje prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 865 030,56 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Za spełnianie tego warunku Zamawiający uzna posiadanie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.000 000,00 zł

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Za spełnienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna przedstawienie wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, minimum trzech umów (łącznie wartość wymaganych minimum trzech umów nie może być mniejsza niż 1.000 000,00 zł brutto, a co najmniej jedna z nich musi być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto), spełniających, każda z nich, niżej wymienione warunki: - dotyczących usług kompleksowego utrzymania czystości łącznie z myciem okien i praniem wykładzin każda, - usług wykonywanych nieprzerwalnie przez okres co najmniej 6 miesięcy w ramach jednej umowy, - usług świadczonych w co najmniej 3 obiektach objętych jedną umową, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są: - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wskazanych przez Wykonawcę nie jest on w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których mowa powyżej. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 80% Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie/świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych

Opis: 20% Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące zatrudnienia/świadczenia usługi przez cały okres realizacji zamówienia określonej liczby osób niepełnosprawnych. W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Sposób przyznawania punktacji w kryterium: Zatrudnienie/ świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych: - za zatrudnienie/ świadczenie usługi jednej osoby niepełnosprawnej przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 10 punktów, - za zatrudnienie/ świadczenie usługi co najmniej dwóch osób niepełnosprawnych przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 20 punktów, - za brak zatrudnienia/ świadczenia usługi osoby niepełnosprawnej Wykonawca otrzyma 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 6.2 15 (piętnastu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przekazane w inny sposób niż określony w pkt. 6.1.; 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 7.1 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie: 8.1 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w 10 siedzibach Biur Powiatowych ARiMR

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w 10 siedzibach Biur Powiatowych ARiMR (BP Gostyń, BP Grodzisk Wielkopolski, BP Jarocin, BP Kościan, BP Krotoszyn, BP Leszno, BP Rawicz z siedzibą w Miejskiej Górcie, BP Środa Wielkopolska, BP Śrem, BP Wolsztyn) wskazanych w załączniku nr 5.3 obejmujące m.in. pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety, ciągi komunikacyjne, hole, oraz pomieszczenia biurowe sprzątane na żądanie Zamawiającego (tj. m.in. serwerownie, składnice akt, magazynki, Punkt Obsługi Klienta, garaże, kancelaria). Łączna powierzchnia: sprzątania pomieszczeń biurowych wynosi 4.018,32 m², terenów zewnętrznych wynosi 2511 m², garaży 81,2 m². Szczegółowy wykaz i rodzaj powierzchni określa załącznik nr 2.3 do SWZ (Charakterystyka obiektów). Utrzymanie czystości w garażach we wskazanych, w załączniku nr 6.3 do SWZ i umowy. Zamawiający wymaga aby do realizacji tego zadania zostało skierowanych 10 osób, po jednej dla każdej siedziby określonej w niniejszej części. 2.5.2 Kompleksowe usługi zapewniające utrzymanie w czystości i porządku terenów zewnętrznych w we wskazanych w załączniku nr 7.3 do SWZ i umowy siedzibach Biur Powiatowych ARiMR. 2.5.3 Kompleksowe obustronne mycie wszystkich okien wraz z ramami, parapetami i żaluzjami 2.5.4 Pranie wykładzin dywanowych metodą na sucho przy zastosowaniu naturalnego granulatu we wszystkich pomieszczeniach biurowych 2.5.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres realizacji usług, charakterystyka obiektów, wykaz powierzchni, garaży oraz terenów zewnętrznych objętych usługą określają następujące załączniki do SWZ: a) załącznik nr 2.3 – Charakterystyka obiektów b) załącznik nr 3.3 – Zakres realizacji usług c) załącznik nr 4.3 - Wykaz wyposażenia d) załącznik nr 5.3 – Wykaz lokalizacji e) załącznik nr 6.3 – Wykaz garaży f) załącznik nr 7.3 – Szczegółowy zakres sprzątania terenów zewnętrznych 2.5.6 Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (dotyczące ust.2.5.1, 2.5.3 i 2.5.4) będą realizowane w Biurach Powiatowych od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00 za wyjątkiem czynności związanych z odśnieżaniem oraz posypywaniem materiałem ciernym, które muszą być wykonywane również poza wskazanymi godzinami pracy Biur Powiatowych tak, aby teren był przygotowany do użytkowania o godz. 7.00. 2.5.7 Usługę kompleksowego mycia okien, która realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z

załącznikiem nr 5.3 , w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.3 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać aktualne badania umożliwiające wykonywanie pracy na wysokości powyżej 1 m i potwierdzenie odbycia stosownych szkoleń z zakresu BHP. Mycie okien powinno odbywać się pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, pracownicy realizujący prace związane z myciem okien powinni być wyposażeni w sprzęt (np. szelki czy kaski ochronne) zapewniający ich bezpieczeństwo podczas realizacji usługi. 2.5.8 Usługa prania wykładzin we wskazanych pomieszczeniach biurowych, realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z załącznikiem nr 5.3, w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.3 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników

Ilość: 4 078,71 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: zamawiający nie przewiduje prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 904 897,56 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Za spełnianie tego warunku Zamawiający uzna posiadanie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.000 000,00 zł

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Za spełnienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna przedstawienie wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, minimum trzech umów (łącznie wartość wymaganych minimum trzech umów nie może być mniejsza niż 1.000 000,00 zł brutto, a co najmniej jedna z nich musi być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto), spełniających, każda z nich, niżej wymienione warunki: - dotyczących usług kompleksowego utrzymania czystości łącznie z myciem okien i praniem wykładzin każda, - usług wykonywanych nieprzerwalnie przez okres co najmniej 6 miesięcy w ramach jednej umowy, - usług świadczonych w co najmniej 3 obiektach objętych jedną umową, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są: - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wskazanych przez Wykonawcę nie jest on w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których mowa powyżej. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 80% Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie/świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych

Opis: 20% Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące zatrudnienia/świadczenia usługi przez cały okres realizacji zamówienia określonej liczby osób niepełnosprawnych. W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Sposób przyznawania punktacji w kryterium: Zatrudnienie/ świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych: - za zatrudnienie/ świadczenie usługi jednej osoby niepełnosprawnej przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 10 punktów, - za zatrudnienie/ świadczenie usługi co najmniej dwóch osób niepełnosprawnych przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 20 punktów, - za brak zatrudnienia/ świadczenia usługi osoby niepełnosprawnej Wykonawca otrzyma 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: na platformie

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 6.2 15 (piętnastu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przekazane w inny sposób niż określony w pkt. 6.1.; 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 7.1 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie: 8.1 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w 11 siedzibach Biur Powiatowych ARiMR

Opis: Kompleksowe utrzymanie czystości w 11 siedzibach Biur Powiatowych ARiMR (BP Gniezno, BP Kalisz, BP Kępno, BP Koło, BP Konin, BP Ostrów Wielkopolski, BP Ostrzeszów, BP Pleszew, BP Słupca, BP Turek, BP Września) wskazanych w załączniku nr 5.4 obejmujące m.in. pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety, ciągi komunikacyjne, hole, oraz pomieszczenia biurowe sprzątane na żądanie Zamawiającego (tj. m.in. serwerownie, składnice akt, magazynki, Punkt Obsługi Klienta, kancelaria). Łączna powierzchnia: sprzątania pomieszczeń biurowych wynosi 4911,59 m², terenów zewnętrznych wynosi 200m².

Szczegółowy wykaz i rodzaj powierzchni określa załącznik nr 2.4 do SWZ (Charakterystyka obiektów). Zamawiający wymaga aby do realizacji tego zadania zostało skierowanych 11 osób, po jednej dla każdej siedziby określonej w niniejszej części. 2.6.2 Kompleksowe usługi zapewniające utrzymanie w czystości i porządku terenów zewnętrznych w we wskazanych w załączniku nr 7.4 do SWZ i umowy siedzibach Biur Powiatowych ARiMR. 2.6.3 Kompleksowe obustronne mycie wszystkich okien wraz z ramami, parapetami i żaluzjami. 2.6.4 Pranie wykładzin dywanowych metodą na sucho przy zastosowaniu naturalnego granulatu we wszystkich pomieszczeniach biurowych. 2.6.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres realizacji usług, charakterystyka obiektów, wykaz powierzchni, garaży oraz terenów zewnętrznych objętych usługą określają następujące załączniki do SWZ: a) załącznik nr 2.4 – Charakterystyka obiektów b) załącznik nr 3.4 – Zakres realizacji usług c) załącznik nr 4.4 - Wykaz wyposażenia d) załącznik nr 5.4 – Wykaz lokalizacji e) załącznik nr 7.4 – Szczegółowy zakres sprzątania terenów zewnętrznych 2.6.6 Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (dotyczące ust.2.6.1, 2.6.3 i 2.6.4) będą realizowane w Biurach Powiatowych od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00 za wyjątkiem czynności związanych z odśnieżaniem oraz posypywaniem materiałem ciernym, które muszą być wykonywane również poza wskazanymi godzinami pracy Biur Powiatowych tak, aby teren był przygotowany do użytkowania o godz. 7.00. 2.6.7 Usługę kompleksowego mycia okien, która realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z załącznikiem nr 5.4 , w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.4 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Osoby wyznaczone do mycia okien muszą posiadać aktualne badania umożliwiające wykonywanie pracy na wysokości powyżej 1 m i potwierdzenie odbycia stosownych szkoleń z zakresu BHP. Mycie okien powinno odbywać się pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy, pracownicy realizujący prace związane z myciem okien powinni być wyposażeni w sprzęt (np. szelki czy kaski ochronne) zapewniający ich bezpieczeństwo podczas realizacji usługi. 2.6.8 Usługa prania wykładzin we wskazanych pomieszczeniach biurowych, realizowana będzie w Biurach Powiatowych zgodnie z załącznikiem nr 5.4, w wyznaczonym terminie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00 – 15.00, potwierdzonym z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną wskazaną w załączniku nr 5.4 do SWZ) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wewnętrzny identyfikator: Część 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników
Ilość: 4 933,23 metry kwadratowe

Opcje:

Opis opcji: zamawiający nie przewiduje prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 092 574,56 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Za spełnianie tego warunku Zamawiający uzna posiadanie dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 2.000 000,00 zł

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Za spełnienie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna przedstawienie wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, minimum trzech umów (łącznie wartość wymaganych minimum trzech umów nie może być mniejsza niż 1.000 000,00 zł brutto, a co najmniej jedna z nich musi być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto), spełniających, każda z nich, niżej wymienione warunki: - dotyczących usług kompleksowego utrzymania czystości łącznie z myciem okien i praniem wykładzin każda, - usług wykonywanych nieprzerwalnie przez okres co najmniej 6 miesięcy w ramach jednej umowy, - usług świadczonych w co najmniej 3 obiektach objętych jedną umową, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są: - referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub

ciągłych są wykonywane; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wskazanych przez Wykonawcę nie jest on w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których mowa powyżej. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 80% Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie/świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych

Opis: 20% Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące zatrudnienia/świadczenia usługi przez cały okres realizacji zamówienia określonej liczby osób niepełnosprawnych. W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Sposób przyznawania punktacji w kryterium: Zatrudnienie/ świadczenie usługi przy realizacji umowy osób niepełnosprawnych: - za zatrudnienie/ świadczenie usługi jednej osoby niepełnosprawnej przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 10 punktów, - za zatrudnienie/ świadczenie usługi co najmniej dwóch osób niepełnosprawnych przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma 20 punktów, - za brak zatrudnienia/ świadczenia usługi osoby niepełnosprawnej Wykonawca otrzyma 0 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1165766>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: na platformie

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 6.2 15 (piętnastu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przekazane w inny sposób niż określony w pkt. 6.1.; 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 7.1 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie: 8.1 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Numer rejestracyjny: 5261933940

Departament: Wielkopolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Adres pocztowy: ul. Strzeszyńska 36

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-479

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: wielkopolski@arimr.gov.pl

Telefon: 618453830

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/arimr>

Profil nabywcy: <https://www.gov.pl/web/arimr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Faks: (22) 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bf658fab-e5fc-4f0d-bdf9-b3d3c4e5e7a5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/08/2025 11:53:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 567665-2025

Numer wydania Dz.U. S: 166/2025

Data publikacji: 01/09/2025