

568222-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad”

OJ S 166/2025 01/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

E-mail: zamowienia.wroclaw@gaz-system.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad”

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad. 2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera Załączniki nr 1 do SWZ– wzór umowy.

Identyfikator procedury: efb0de1c-52f2-46de-83e3-bca00926bcac

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2025/08/0090/WRO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zamówienia określono we Wzorze Umowy.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Podstawy wykluczenia z postępowania zostały określone w Rozdziale X i XI SWZ, a podmiotowe środki dowodowe składane celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazane zostały w Rozdziale XII SWZ. 2. Dotyczy e-podpis/Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego

lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014) (Seksja 5.1.12): a) Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z zastrzeżeniem treści Rozdziału VIII SWZ, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza przekazania elektronicznego odwzorowania oferty podpisanej w formie pisemnej, chyba że odwzorowanie to zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do złożenia tego oświadczenia. b) Jednolity dokument składany przez Wykonawcę, a także przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia oraz podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, którego dotyczy Jednolity dokument. Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie określono w SWZ. 3. Zamawiający wskazuje, iż stosownie do treści art. 139 Ustawy, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu. 4. Dotyczy Formy prawnej, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów. 5. Zamawiający na podstawie art. 95 Ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres regulacji odnoszący się do niniejszego wymogu został opisany w Załączniku nr 1 do SWZ (Wzór Umowy).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) zwana dalej Ustawa PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad”

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad. 2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera Załączniki nr 1 do SWZ– wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2025/08/0090/WRO

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Opcje:

Opis opcji: nie dotyczy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zamówienia określono we wzorze umowy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 29/12/2025

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Dotyczy Data początkowa (sekcji 5.1.3) – Wskazano oczekiwaną datę zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 36 miesięcy od dnia 29.12.2025 r. lub od dnia zawarcia umowy, jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po wskazanej dacie, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 Wzoru Umowy (Załącznik nr 1 do SWZ).

Szczegółowe warunki dotyczące terminu realizacji umowy zawarto we Wzorze umowy (Załącznik nr 1 do SWZ). 2. Dotyczy Termin, do którego oferta musi pozostać ważna (sekcji 5.1.12): Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 03.01.2026r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali lub nadal wykonują, co najmniej jedno zamówienie polegające na minimum 12 miesięcznym świadczeniu usługi sprzątania powierzchni biurowej, o łącznej powierzchni minimum 2 000 m². W przypadku usługi nadal wykonywanej, zadanie musi być już realizowane nie krócej niż przez 12 miesięcy. Podmiotowy środek dowodowy na potwierdzenie spełniania ww. warunku: 1) Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełniających warunek określony w Rozdziale X ust. 2 SWZ (zgodnie z treścią Załącznika nr 4 do SWZ). Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy podać: przedmiot zamówienia (nazwę i opis zamówienia), powierzchnię, terminy realizacji (rozpoczęcia, zakończenia), okres wykonywania zamówienia i dane Wykonawcy Zamówienia/Odbiorcy zamówienia w tym dane osoby dedykowanej ze strony Zamawiającego i/lub Odbiorcy zamówienia, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały

wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dowodami, o których mowa powyżej są: a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, b) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy usług w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie określono w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - waga 97%. Szczegółowe informacje oraz sposób wyliczenia zostały opisane w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 97

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Pracownicy wskazani do realizacji zamówienia - waga 3% . Szczegółowe informacje oraz sposób wyliczenia zostały opisane w SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.gaz-system.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Portal Zakupowy

Adres URL: <https://portal.gaz-system.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.gaz-system.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 100 000,00 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ.

Termin składania ofert: 06/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wymaganiami określonymi we Wzorze Umowy

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: 1.Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.2.Szczegółowe zapisy w przedmiotowym zakresie określa Wzór Umowy.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX. ustawy PZP

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Numer rejestracyjny: 527-243-20-41

Adres pocztowy: ul. Mszczonowska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-337

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.wroclaw@gaz-system.pl

Telefon: +48 71 33 53 354

Adres strony internetowej: <https://www.gaz-system.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Ul.Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2a1ec6bf-9137-4621-a129-84533c6459ed - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 29/08/2025 12:17:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 568222-2025
Numer wydania Dz.U. S: 166/2025
Data publikacji: 01/09/2025