

568833-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi recepcyjne – Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží

OJ S 157/2026 17/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

E-mail: marek.braidl@snp2.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží

Opis: Przedmiotem pełnienia publicznej usługi jest zapewnienie całonocnego funkcjonowania recepcji w obiekcie Karlovo náměstí 7 w nieprzerwanym funkcjonowaniu (24/7), nieprzerwanego nadzoru nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.

Identyfikator procedury: c3a6b28d-c115-4ac9-91cf-d977a20d511a

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79992000 Usługi recepcyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Praha 2, Karlovo náměstí

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 500 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ostraha Václavské pasáže, Karlovo náměstí 7 a Václavských garáží

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění celodenního provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 v nepřetržitém provozu (24/7), nepřetržitého dohledu nad Václavskými garážemi včetně fyzické asistence při nestandardních situacích a provozu vrátné služby Václavské pasáže, nacházející se mezi domy Karlovo náměstí 6 a Václavská 14, v nočním režimu od 22 00 do 6 00, včetně sobot, nedělí a svátků. Zadavatelem požadované činnosti jsou podrobně stanoveny uvedeny v návrhu smlouvy.

Wewnętrzny identyfikator: 01

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79992000 Usługi recepcyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Praha 2, Karlovo náměstí

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026

Inny okres: Nieograniczony

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 500 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadavatel zohlednil podmínky sociálně odpovědného zadávání, když stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast maximálnímu počtu dodavatelů.

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Opis: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Kategorie kryterium udílení zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udílení - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Garantovaná výše mzdy pracovníka recepce

Opis: Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabízenou garantovanou výše mzdy pracovníka recepce v Kč/hod. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabízenou garantovanou výší mzdy.

Kategorie kryterium udílení zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udílení - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

5.1.12. Warunki udílení zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Jistotu lze poskytnout složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele či pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Podrobnější informace o poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Termin składania ofert: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 80 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: sídlo zadavatele

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ikis, s.r.o.

Numer rejestracyjny: 63485290

Adres pocztowy: Kaštanová 496

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 62000

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: ikis@ikis.cz

Telefon: +420 539002898

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Numer rejestracyjny: 04958268

Adres pocztowy: Sokolská 1869/18

Miejscowość: Praha - Nové Město

Kod pocztowy: 12000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Mgr. Marek Braidl

E-mail: marek.braidl@snp2.cz

Telefon: +420 220388973

Adres strony internetowej: <https://www.snp2.cz>

Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/NEN>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

505054-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Z powodu Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Zmiana

Identifikator sekci: LOT-0001

Opis zmian: Zadavatel, v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění a na aktualizaci budoucího rozsahu ostrahy rozšiřuje a upravuje rozsah zjišťování provozu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 a provozu recepce Václavské pasáže. V původním textu zadavatel požadoval zajištění chodu recepce v objektu Karlovo náměstí 7 pouze jedním pracovníkem, a provozu recepce Václavské pasáže v denním režimu od 6 00 do 20 00 hod., po upřesnění požaduje rozšíření provozu recepce v objektu Karlovo nám 7, o dalšího pracovníka v pracovních dnech od 7 00 do 19 00 hod. a provozu recepce (vrátné služby) Václavské pasáže, se mění na provoz v nočním režimu od 22 00 do 6 00. V této souvislosti došlo k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 13/08/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identifikator/wersja ogłoszenia: 5f73d290-a4ca-4c23-b27f-435b3133c4a1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/08/2026 17:34:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 568833-2026

Numer wydania Dz.U. S: 157/2026

Data publikacji: 17/08/2026