

## 569098-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie**

**OJ S 166/2025 01/09/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Mazowieckie

E-mail: [urząd\\_marszalkowski@mazovia.pl](mailto:urząd_marszalkowski@mazovia.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Warszawie

E-mail: [zamowienia@waw.sa.gov.pl](mailto:zamowienia@waw.sa.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie

Opis: 1)Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie. 2)Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części: a)Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby dla wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie (część nr 1), b)Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9 (część nr 2). Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (w zakresie części nr 1). Opis przedmiotu zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowi Załącznik nr 1a do SWZ (w zakresie części nr 2).

Identyfikator procedury: 7de5158d-d054-4971-9855-a96f0ebe12ae

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.19.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. W postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej o której mowa w art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Rozdziałem IX SWZ. 3. Informacje ogólne: 1)Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. 2)Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 3)Wykonawca zamierzający wziąć udział w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 4)Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji Postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 5)Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.). 6)Komunikacja w Postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). 7)Możliwość korzystania w Postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 8)Wszystkie wysłane i odebrane w Postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie Postępowania w zakładce „Komunikacja”. 9)Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 10)Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 11)W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 12)W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@waw.sa.gov.pl](mailto:zamowienia@waw.sa.gov.pl) (nie dotyczy składania ofert). 13)W sytuacji awarii lub błędów lub niedostępności Platformy e-Zamówienia uniemożliwiających komunikację Wykonawcy z Zamawiającym poprzez Platformę zakupową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@waw.sa.gov.pl](mailto:zamowienia@waw.sa.gov.pl), pod rygorem utraty prawa

powoływania się na konsekwencje awarii lub błędów lub niedostępności Platformy zakupowej w toku niniejszego Postępowania. 4. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ zamieszczonej na platformie e-Zamówienia.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1.Z Postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1)w art. 108 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp; 2)w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3)w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514); 4)w art. 5k Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany Rozporządzenia 833/2014. 2.Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy Pzp oraz na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), a także na podstawie Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany Rozporządzenia 833/2014. 3.Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp. 4.Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 5.Wykonawca zobowiązany jest składając ofertę załączyć do niej na Platformie zakupowej następujące oświadczenia i/lub dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez właściwy podmiot: a) wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ, zawierający wszelkie informacje zawarte w tym wzorze, w szczególności: cenę oferty brutto oraz ceny jednostkowe netto i brutto, zobowiązania dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SWZ i projektowanych postanowień Umowy bez zastrzeżeń - składany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego; b)Tabelę Podziału Ceny Ryczałtowej (TPCR), której wzór stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ, zawierającą podział ceny ofertowej na roboty gwarantowane na ceny jednostkowe netto oraz brutto w przyjętym przez Zamawiającego stopniu agregacji - składaną w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego (dot. części nr 1); c)Tabelę Podziału Ceny dla Prawa Opcji (TPCPO), której wzór stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ, zawierającą podział ceny ofertowej dla prawa opcji na ceny jednostkowe netto oraz brutto w przyjętym przez Zamawiającego stopniu agregacji - składaną w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego (dot. części nr 1); d)dokumenty potwierdzające, że ofertę podpisała osoba do tego umocowana (pełnomocnictwo – jeżeli podpisuje pełnomocnik oraz

odpis z rejestru, z którego wynika kto jest upoważniony do reprezentacji, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IV ust. 3 pkt 3.11 SWZ). Pełnomocnictwo należy złożyć w formie określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale III ust. 2 pkt 19-21 SWZ; e)w przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 58 ust. 2 Ustawy Pzp). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w formie określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale III ust. 2 pkt 19-21 SWZ; f) zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie z Rozdziałem IV ust. 5 pkt 2 SWZ (jeśli dotyczy), dokument należy złożyć w formie określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale III w ust. 2 pkt 19-21 SWZ; g)w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia – zgodnie z Rozdziałem V SWZ oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej; h) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 4 pkt 4 SWZ (jeśli dotyczy), dokument należy złożyć w formie określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Rozdziale III ust. 2 pkt 19-21 SWZ; i)oświadczenie w formie JEDZ zgodnie z Rozdziałem IV ust. 3 pkt 3.1 SWZ składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej; j)oświadczenie wstępne Wykonawcy składane na podstawie art. 5k Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany Rozporządzenia 833/2014, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 3.2 SWZ, składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. 6.Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, działając na podstawie art. 126 ust. 1 Ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; 2)informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; z zastrzeżeniem Rozdziału IV ust. 3 pkt 3.11 SWZ; 4)oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 Ustawy Pzp oraz w zakresie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służącym ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 514) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ; 5)oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 5k Rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany Rozporządzenia 833/2014 – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ; 6)informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 Ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 7)wykazu wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych (umów/zamówień) obejmujących realizację robót odpowiadających wymaganiom określonym w Rozdział IV ust. 1 pkt 1.1 ppkt 4 lit. a lub b SWZ wraz z podaniem ich rodzaju, dat i miejsca wykonania, wartości i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy zostały one wykonane należycie. Dowodami w powyższym zakresie są: a)referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane; b)inne odpowiednie dokumenty – jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, o których mowa w lit. a. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik Nr 11 do SWZ; 8) wykazu osób, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, odpowiadających wymaganiom określonych w Rozdziale IV ust. 1 pkt 1.1. ppkt 4 lit. c lub d SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik Nr 12 do SWZ; 9)dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale IV ust. 1 pkt 1.1 ppkt 3 lit. a lub b SWZ, wskazującego sumę gwarancyjną ubezpieczenia; 10)aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej II stopnia (w zakresie części nr 2).

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.)

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Podstawy związane z sytuacją wykonawcy: art. 108 ust. 2 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest "Budowa budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowa siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie". 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania, w zależności od potrzeb, z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 Ustawy Pzp w zakresie części nr 1. Szczegółowo prawo opcji zostało opisane w Części - dane ogólne oraz Rozdziale I pkt 1 ppkt 1.11 OPZ oraz § 4 Projektowanych postanowień Umowy, stanowiących Załącznik Nr 6 do SWZ.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) w zakresie części nr 1 - w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 25 000 m<sup>3</sup> (każdy z nich) i wartości brutto roboty budowlanej co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (każda z nich), albo należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 25 000 m<sup>3</sup> (każdy z nich) i łącznej wartości brutto tych robót co najmniej 120 000 000,00 zł brutto z zastrzeżeniem, że wartość jednej z tych robót budowlanych była nie mniejsza niż 40 000 000,00 zł brutto.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia w wysokości: a) w zakresie części nr 1 - co najmniej 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) z podlimitem w wysokości minimum 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie części nr 1 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: 1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika Kontraktu (Projektu) która koordynowała wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) o wartości co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu); 2) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; - która wykonywała funkcję Kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) o wartości co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu); 3) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; - która wykonywała funkcję Kierownika robót drogowych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie dróg lub ulic lub chodników lub parkingów o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu) lub wykonywała funkcję Kierownika robót

drogowych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) która obejmowała robotę budowlaną polegającą na budowie dróg lub ulic lub chodników lub parkingów o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (wartość robót drogowych); 4)co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; - która wykonywała funkcję Kierownika robót elektrycznych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) o wartości co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu); 5)co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; - która wykonywała funkcję Kierownika robót sanitarnych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) o wartości co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu); 6)co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych: - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń; - która wykonywała funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem hal, budynków garażowych) o wartości co najmniej 60 000 000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu).

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis kryterium zawarto w Rozdziale VIII SWZ - Kryteria i sposób oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi

Opis: Opis kryterium zawarto w Rozdziale VIII SWZ - Kryteria i sposób oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: Opis kryterium zawarto w Rozdziale VIII SWZ - Kryteria i sposób oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na okres związania ofertą. Wadium utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy Pzp. 2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona. 3. Wadium ustala się w wysokości: - dla części nr 1 - 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100). W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, wymagana wartość wadium podlega odpowiedniemu zsumowaniu dla części, w których składane są oferty. 4. Wadium wnoszone w formie określonej w ust. 9 należy dołączyć do oferty. 5. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 Ustawy Pzp. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na konto Zamawiającego 1: Sąd Apelacyjny w Warszawie, 00-207 Warszawa, pl. Krasińskich 2/4/6 na rachunek: 33 1130 1017 0021 1002 0890 0004 z oznaczeniem: „Wadium w Postępowaniu ZP.261.19.2025”. 7. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie określonym dla wniesienia wadium. Za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania na rachunku Zamawiającego. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 8. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 Ustawy Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. Wadium nie może mieć postanowień ograniczających obowiązek zapłaty wadium. 9. Wadium wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Ustawy Pzp należy wnieść za pośrednictwem Platformy zakupowej w formie elektronicznej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu wadium poprzez wczytanie na Platformie zakupowej oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia ze strony gwaranta/poręczyciela. Dokument wadium winien zostać przekazany Zamawiającemu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta lub poręczyciela (w oryginale). 10. Wadium wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 pkt 2 - 4 Ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi obejmować swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub z treści wadium musi wynikać, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 11. Dokument wadialny musi zawierać informację, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Apelacyjnego w Warszawie i Województwa Mazowieckiego w przetargu nieograniczonym na „Budowę budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowę siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”. Postępowanie znak ZP.261.19.2025. 12. Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.

Termin składania ofert: 16/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/09/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert, początek o godzinie 12:30 poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie eZamówienia. 2. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy Pzp.

Informacje dodatkowe: Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegóły dotyczące warunków realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z zapisami Rozdziału X pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zawarte w § 18 - Wynagrodzenie i warunki płatności projektowanych postanowień Umowy, która stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom oraz innym podmiotom przewidzianym Ustawą Pzp, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy na zasadach określonych do postępowań o wartości powyżej progu unijnego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Apelacyjny w Warszawie

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz ze Specjalną Strefą Ochronną, wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych, kancelarią tajną oraz pomieszczeniami towarzyszącymi w nowym budynku Sądu

Apelacyjnego w Warszawie przy ul. Świętojskiej 9. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowi załącznik nr 1a do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: Część nr 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - w zakresie części nr 2 - w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: należycie wykonał co najmniej dwie umowy obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych kancelarii tajnej o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto (każda z nich).

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia w wysokości: - w zakresie części nr 2 - co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) z podlimitem w wysokości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia.

Kryterium: Bezpieczeństwo informacji

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej

lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: - w zakresie części 2 - Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej II Stopnia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczające jest jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W zakresie części nr 2 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Koordynatora budowy, która koordynowała lub kierowała wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej kancelarii tajnej o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (wartość całej umowy/kontraktu).

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis kryterium zawarto w Rozdziale VIII SWZ - Kryteria i sposób oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji jakości

Opis: Opis kryterium zawarto w Rozdziale VIII SWZ - Kryteria i sposób oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1.Zamawiający wymaga wniesienia wadium na okres związania ofertą. Wadium utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy Pzp. 2.Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona. 3.Wadium ustala się w wysokości: - dla części nr 2 - 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00 /100). W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, wymagana wartość wadium podlega odpowiedniemu zsumowaniu dla części, w których składane są oferty. 4. Wadium wnoszone w formie określonej w ust. 9 należy dołączyć do oferty. 5.Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 Ustawy Pzp. 6.Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na konto Zamawiającego 1: Sąd Apelacyjny w Warszawie, 00-207 Warszawa, pl. Krasińskich 2/4/6 na rachunek: 33 1130 1017 0021 1002

0890 0004 z oznaczeniem: „Wadium w Postępowaniu ZP.261.19.2025”. 7.W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie określonym dla wniesienia wadium. Za moment wniesienia wadium uznaje się moment uznania na rachunku Zamawiającego. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 8.Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 Ustawy Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SWZ. Wadium nie może mieć postanowień ograniczających obowiązek zapłaty wadium. 9.Wadium wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Ustawy Pzp należy wnieść za pośrednictwem Platformy zakupowej w formie elektronicznej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu wadium poprzez wczytanie na Platformie zakupowej oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia ze strony gwaranta/poręczyciela. Dokument wadium winien zostać przekazany Zamawiającemu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta lub poręczyciela (w oryginale). 10. Wadium wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 pkt 2 - 4 Ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi obejmować swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub z treści wadium musi wynikać, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 11.Dokument wadialny musi zawierać informację, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Apelacyjnego w Warszawie i Województwa Mazowieckiego w przetargu nieograniczonym na „Budowę budynku dla potrzeb Sądu Apelacyjnego w Warszawie oraz budowę siedziby wojewódzkich jednostek organizacyjnych, wojewódzkich osób prawnych, a także spółek w których Województwo Mazowieckie posiada udziały bądź akcje, na nieruchomości przy ul. Świętojerskiej 9 w Warszawie”. Postępowanie znak ZP.261.19.2025. 12.Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.

Termin składania ofert: 16/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/09/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert, początek o godzinie 12:30 poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie eZamówienia. 2. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy Pzp.

Informacje dodatkowe: Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegóły dotyczące warunków realizacji zamówienia zawarte są w SWZ, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z zapisami Rozdziału X pkt 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zawarte w § 10 - Wynagrodzenie i warunki płatności projektowanych postanowień Umowy, która stanowi Załącznik Nr 6a do SWZ.

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom oraz innym podmiotom przewidzianym Ustawą Pzp, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy Pzp na zasadach określonych do postępowań o wartości powyżej progu unijnego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Apelacyjny w Warszawie

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Numer rejestracyjny: 5261049717

Departament: Sekcja Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Plac Krasińskich 2/4/6

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-207

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowienia@waw.sa.gov.pl](mailto:zamowienia@waw.sa.gov.pl)

Telefon: 222798528

Adres strony internetowej: <https://waw.sa.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Województwo Mazowieckie  
Numer rejestracyjny: 1132453940  
Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 26  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 03-719  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [urząd\\_marszalkowski@mazovia.pl](mailto:urząd_marszalkowski@mazovia.pl)  
Telefon: 22 5979 100  
Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej  
Numer rejestracyjny: 5262883664  
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-682  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [kancelaria@prokuratoria.gov.pl](mailto:kancelaria@prokuratoria.gov.pl)  
Telefon: +48 223923101  
Faks: +48 223923102  
Adres strony internetowej: [www.gov.pl/web/prokuratoria](http://www.gov.pl/web/prokuratoria)  
**Role tej organizacji:**  
Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**10. Zmiana**

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 552255-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

**Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7aaad10b-8f35-4643-adb9-6283c6a0930f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/08/2025 12:58:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 569098-2025

Numer wydania Dz.U. S: 166/2025

Data publikacji: 01/09/2025