

569750-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne – Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

OJ S 158/2026 18/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław

Opis: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Identyfikator procedury: 16cfd64e-8ef1-4847-816d-aeb37468e9ab

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/102/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątania i usługi ekologiczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego. 4) Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych netto (wskazanych w Formularzu oferty) po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 5 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 10 %.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. 2.

Opis przedmiotu zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych.

Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2) II Etap (objęty prawem opcji): świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) opróżnienie lokali, pomieszczeń przynależnych do lokali (komórki lokatorskie, pomieszczenia piwniczne) oraz balkonów ze zgromadzonego w nich mienia, w tym m.in. z elementów zawieszonych na ścianach typu: lustra, obrazy, półki itd., 2) opróżnienie mienia znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali i pomieszczeń przynależnych, które bezsprzecznie przynależy do opróżnianego lokalu, 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla każdego lokalu - przed rozpoczęciem prac i po zakończeniu prac, 4) usunięcie i zagospodarowanie

odpadów z opróżnianych lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami, 5) wywiezienie z opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych zgromadzonego mienia na składowisko odpadów lub do magazynu (miejsca wskazanego przez Zamawiającego), 6) posprzątanie (zamiatanie, usunięcie pajęczyn, zamknięcie klap w toaletach, itp.) opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych i balkonów, 7) przeprowadzenie skutecznej dezynfekcji i dezynsekcji opróżnionych lokali oraz pomieszczeń przynależnych, a w sytuacjach gdy to jest niezbędne przeprowadzenie dezodoryzacji.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/102/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia /sprzątania i usługi ekologiczne

Opcje:

Opis opcji: 1. II Etap (objęty prawem opcji), zgodnie z art. 441 ustawy Pzp: świadczenie usług porządkowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeniach do nich przynależnych. Szacowana ilość lokali, w których wykonywane będą usługi porządkowe wynosi 100. 2. Usługi wskazane w II Etapie będą zlecane do realizacji wg potrzeb i posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych, zgodnie z następującymi zasadami: 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, 2) usługi mogą być zlecane do realizacji w terminie od dnia następnego po zakończeniu I Etapu (gwarantowanego). Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie, jak przy realizacji przedmiotu zamówienia w części gwarantowanej, 3) uruchomienie prawa opcji poprzedzi przekazanie Wykonawcy, drogą e-mail na adres wskazany w umowie, pisemnego oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji (wzór oświadczenia stanowi załącznik do wzoru umowy). Wraz z oświadczeniem o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający wystawi i prześle Wykonawcy zlecenie/zlecenia na wykonanie usług, a Wykonawca rozpocznie realizację usług w terminie do 4 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego zlecenia/zleceń, 4) Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie w terminie wykonania zamówienia określonym dla II Etapu, 5) maksymalna wartość zamówienia oraz cena jednostkowa ryczałtowa netto określone będą w Formularzu oferty.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 160 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji

Opis: Najkrótszy termin realizacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Potencjał kadrowy

Opis: Największy potencjał kadrowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne.

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238171,76a52c315580b716d248ef4ce6d4084b.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).

Termin składania ofert: 18/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b855500f-bbe7-4484-9cb1-a114ab3be809 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/08/2026 12:12:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 569750-2026
Numer wydania Dz.U. S: 158/2026
Data publikacji: 18/08/2026