

Polska-Nowy Dwór Mazowiecki: Obsługa instalacji grzewczych

OJ S 183/2023 22/09/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: AMW SINEVIASp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 701-03-03-102

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 6

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni

Kod pocztowy: 05-100

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Mariola Sidor-Bieńkowska

E-mail: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://amwsinevia.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

SVA/U/4620-46/2023 Wykonanie kompleksowej obsługi systemów ciepłowniczych na terenie kompl. wojsk. w m. w Regny, Grudziądz, Gardeja, Gdynia Babie Doły

Numer referencyjny: SVA/U/4620-46/2023

II.1.2. Główny kod CPV

50721000 Obsługa instalacji grzewczych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą, usuwanie awarii, konserwacja oraz przygotowanie ciepłej wody i pary technologicznej na potrzeby centralnego ogrzewania na

terenie kompleksów: Regny kompleks K 3068, Grudziądz kompleks K 1451, Gadreja-Jamy kompleks K 1278, Gdynia Babie Doły kompleks nr 6033. Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 3 486 600,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Regny

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL6 Makroregion północny

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Regny kompleks K 3068

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą, usuwanie awarii, konserwacja oraz przygotowanie ciepłej wody i pary technologicznej na potrzeby centralnego ogrzewania na terenie miejscowości Regny kompleks K 3068:

Kotłownia lokalna, wodna w budynku nr 76,

Kotłownia lokalna, parowa w budynku nr 85.

Wykonawca powinien posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 000 złotych brutto.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4a do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9a, do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na możliwości zmniejszenia lub zwiększenia do 40% zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości wytworzonych GJ, określonych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik 7.1 do SWZ. Realizacja postanowienia określonego w zdaniu poprzedzającym nastąpi w sytuacji wystąpienia stosownych potrzeb ujawnionych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wynikających z warunków atmosferycznych.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Grudziądz, Gadreja-Jamy
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL6 Makroregion północny

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Grudziądz, ul. Czwartaków, kompleks K 1451
Gadreja-Jamy kompleks K 1278

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą, usuwanie awarii, konserwacja oraz przygotowanie ciepłej wody i pary technologicznej na potrzeby centralnego ogrzewania na terenie miejscowości:

Grudziądz, ul. Czwartaków, kompleks K 1451:

Kotłownia parowa w budynku nr 11, kotłownia nr 1,

Kotłownia wodna w budynku nr 31, kotłownia nr 2,

Kotłownia wodna w budynku nr 28, kotłownia nr 5,

Kotłownia wodna w budynku nr 28, kotłownia nr 8,

Kotłownia wodna w budynku nr 33, kotłownia nr 11,

Kotłownia wodna w budynku nr 3, kotłownia nr 14,

Kotłownia wodna w budynku nr 28, kotłownia nr 17,

Gadreja-Jamy kompleks K 1278:

Kotłownia wodna w budynku nr 1, kotłownia nr 2.

Wykonawca powinien posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 800 000 złotych brutto.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4b do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9b, do SWZ

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na możliwości zmniejszenia lub zwiększenia do 40% zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości wytworzonych GJ, określonych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik 7.2 do SWZ. Realizacja postanowienia określonego w zdaniu poprzedzającym nastąpi w sytuacji wystąpienia stosownych potrzeb ujawnionych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wynikających z warunków atmosferycznych.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Gdynia Babie Doły
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL6 Makroregion północny

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdynia Babie Doły kompleks nr 6033

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą, usuwanie awarii, konserwacja oraz przygotowanie ciepłej wody i pary technologicznej na potrzeby centralnego ogrzewania na terenie miejscowości Gdynia Babie Doły kompleks nr 6033:

Kotłownia parowa w budynku nr 36 w kompleksie Gdynia Babie Doły,

Kotłownia wodna w budynku nr 161 w kompleksie Gdynia Babie Doły

Wykonawca powinien posiadać aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 800 000 złotych brutto.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 4c do SWZ, a także opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9c do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na możliwości zmniejszenia lub zwiększenia do 40% zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości wytworzonych GJ, określonych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik 7.3 do SWZ. Realizacja postanowienia określonego w zdaniu poprzedzającym nastąpi w sytuacji wystąpienia stosownych potrzeb ujawnionych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności wynikających z warunków atmosferycznych.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 126-401757](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Regny

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Grudziądz, Gadreja-Jamy

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Gdynia Babie Doły

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

11/09/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: "Q-BART" BARTOSZ KUCZYK

Krajowy numer identyfikacyjny: 5832445034

Adres pocztowy: ul. Dworska, nr 13

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

Kod pocztowy: 80-514

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 959 500,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 486 600,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe

Zamawiający w dniu 17.08.2023 r. unieważnił Część 1 oraz Część 2

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 3) ustawy - oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Część nr 1 - Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Regny

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 200 000,00 zł. Natomiast cena brutto oferty z najniższą ceną złożoną przez Wykonawcę ZAKŁAD INNOWACYJNY TECHNIK ENERGETYCZNYCH "PROMAT" Sp. z o.o., ul. Wejherowska 5C, 84-208 Dobrzewino, NIP: 5860006329 wynosi 761 832,58 zł.

Część nr 2 - Wykonanie kompleksowej obsługi - sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłowniczą na terenie kompleksu wojskowego w m. Grudziądz, Gadreja-Jamy

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 3 600 000,00 zł. Natomiast cena brutto oferty z najniższą ceną złożoną przez Wykonawcę ZAKŁAD INNOWACYJNY TECHNIK ENERGETYCZNYCH "PROMAT" Sp. z o.o., ul. Wejherowska 5C, 84-208 Dobrzewino, NIP: 5860006329 wynosi 5 651 424,59 zł.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.gov.pl/web/uzp>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 – 595 ustawy, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy Pzp

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

18/09/2023