

572539-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane w zakresie domów – Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus
OJ S 159/2026 19/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AB Familjebostäder

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Opis: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Identyfikator procedury: 7986767f-a70c-441b-9c9f-493fd94688fb

Wewnętrzny identyfikator: FB 2026/642

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Opis: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Wewnętrzny identyfikator: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 27/09/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Se AF

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61527>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61527>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 91 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informacje o terminach odwołania: Se upphandlingsdokumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AB Familjebostäder

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AB Familjebostäder

Numer rejestracyjny: 556035-0067

Adres pocztowy: Box 92100

Miejscowość: Stockholm

Kod pocztowy: 120 07

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Rahman Patwary

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Telefon: 0707372090

Adres strony internetowej: <http://www.familjebostader.com/>

Profil nabywcy: <http://www.familjebostader.com/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Tegeluddsvägen 1
Miejscowość: Stockholm
Kod pocztowy: 11541
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 856168000
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 694568c7-0873-41fd-93b2-0faa225d4bff - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/08/2026 19:41:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 572539-2026
Numer wydania Dz.U. S: 159/2026
Data publikacji: 19/08/2026