

573010-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, usługami, przebudową sieci wodociągowej i energetycznej, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach
OJ S 168/2025 03/09/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

E-mail: bok@tbs2.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, usługami, przebudową sieci wodociągowej i energetycznej, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach

Opis: 1.) Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, usługami, przebudową sieci wodociągowej i energetycznej, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach. 2.) Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica przy ul. Dworskiej /Wiertniczej w Gliwicach będących własnością zamawiającego. 3.) Inwestycja realizowana będzie w oparciu o prawomocną decyzję nr: AB-22/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. 4.) Dobór wszelkich urządzeń tj. np. panele fotowoltaiczne, magazyny energii, pompy ciepła itp. należy ustalać bezwzględnie z zamawiającym. 5.) W przypadku konieczności wykonania w garażach podziemnych budynku nr 1 i nr 2 pomieszczeń przeznaczonych na tzw. MDS (Miejsca Doraźnego Schronienia) po stronie Projektanta będzie przeprojektowanie garaży podziemnych w sposób spełniający obowiązujące wytyczne dla MDS bez zmiany gabarytów budynków i ilości miejsc postojowych w garażu oraz w taki sposób aby ich wykonanie nie miało wpływu na uzyskaną decyzję o pozwolenie na budowę. 6.) W związku z zawartą umową współpracy pomiędzy zamawiającym a Politechniką Śląską wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wydziałem Architektury w zakresie: projektu elementów małej architektury, muralu, projektu zewnętrznego oznakowania budynków oraz aranżacji wewnątrz dla stref wejściowych do budynków, dla klatek schodowych jak i korytarzy. Wszelkie ustalenia i uzgodnienia prowadzone będą przy pełnym udziale zamawiającego. 7.) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowo – kosztorysowe w zakresie wykonania wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań • wykonanie robót

budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy czterech budynków mieszkalnych wraz z usługami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, usunięciem kolizji sieci wodociągowej, energetycznej i teletechnicznej, przyłączami do budynków • wykonywanie pielęgnacji zieleni w okresie 4 lat po zakończeniu budowy • wykonywanie serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w okresie min. 6 lat po zakończeniu budowy • wykonanie rozruchu instalacji • wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej • pełnienie nadzoru autorskiego

Identyfikator procedury: 590fee50-51d3-4075-a334-fa6a40b762a0

Wewnętrzny identyfikator: 150/2025/TR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworska-Wiertnicza Działki nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne - Art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Uwaga

Aktywami zarządza likwidator:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Udział w organizacji przestępczej:
Układ z wierzycielami:
Upadłość:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, usługami, przebudową sieci wodociągowej i energetycznej, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach

Opis: 1.) Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, usługami, przebudową sieci wodociągowej i energetycznej, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach. 2.) Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica przy ul. Dworskiej /Wiertniczej w Gliwicach będących własnością zamawiającego. 3.) Inwestycja realizowana będzie w oparciu o prawomocną decyzję nr: AB-22/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. 4.) Dobór wszelkich urządzeń tj. np. panele fotowoltaiczne, magazyny energii, pompy ciepła itp. należy ustalać bezwzględnie z zamawiającym. 5.) W przypadku konieczności wykonania w garażach podziemnych budynku nr 1 i nr 2 pomieszczeń przeznaczonych na tzw. MDS (Miejsca Doraźnego Schronienia) po stronie Projektanta będzie przeprojektowanie garaży podziemnych w sposób spełniający obowiązujące wytyczne dla MDS bez zmiany gabarytów budynków i ilości miejsc postojowych w garażu oraz w taki sposób aby ich wykonanie nie miało wpływu na uzyskaną decyzję o pozwolenie na budowę. 6.) W związku z zawartą umową współpracy pomiędzy zamawiającym a Politechniką Śląską wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wydziałem Architektury w zakresie: projektu elementów małej architektury, muralu, projektu zewnętrznego oznakowania budynków oraz aranżacji wnętrz dla stref wejściowych do budynków, dla klatek schodowych jak i korytarzy. Wszelkie ustalenia i uzgodnienia prowadzone będą przy pełnym udziale zamawiającego 7.) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowo – kosztorysowe w zakresie wykonania wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań • wykonanie robót budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy czterech budynków mieszkalnych wraz z usługami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, usunięciem kolizji sieci wodociągowej, energetycznej i teletechnicznej, przyłączami do budynków • wykonywanie pielęgnacji zieleni w okresie 4 lat po zakończeniu budowy • wykonywanie serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w okresie min. 6 lat po zakończeniu budowy • wykonanie rozruchu instalacji • wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej • pełnienie nadzoru autorskiego

Wewnętrzny identyfikator: 150/2025/TR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111290 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dworska-Wiertnicza

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działki nr 1083, 610/2, 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 25 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: Na podstawie art. 112

ustawy Pzp zamawiający określa warunki w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda: a. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem na kwotę min. 5 000 000,00 PLN. b. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 15 000 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a. wykazu co najmniej 1 usługi projektowania architektonicznego polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji budowy budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej z garażem podziemnym, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. b. wykazu co najmniej 2 (robót) robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej dla kondygnacji nadziemnych w zakresie ścian konstrukcyjnych, stropów, schodów i balkonów, w standardzie wykończenia „pod klucz” i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie

budynek/budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie; lub co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej dla kondygnacji nadziemnych w zakresie ścian konstrukcyjnych, stropów, schodów i balkonów i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie budynek /budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie i co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w standardzie „pod klucz” i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie budynek/budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie. Zamawiający, w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców. c. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca w wykazie osób wykazuje, że dysponuje: • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie architektury, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych • osobą

posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności drogowej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie specjalności drogowej, • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy. Zamawiający wymaga aby osoba skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała co najmniej 6-letnie doświadczenie w pracy na tożsamym stanowisku oraz w odniesieniu do realizacji inwestycji o podobnym charakterze. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami - ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zieleni lub równoważnym. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. Przez uprawnienia budowlane, rozumie się pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn.zm.). Wyżej wymienione osoby muszą należeć do branżowej izby budowlanej.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda: a. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem na kwotę min. 5 000 000,00 PLN. b. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 15 000 000,00 PLN.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a. wykazu co najmniej 1 usługi projektowania architektonicznego polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji budowy budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej z garażem podziemnym, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: b. wykazu co najmniej 2 (robót) robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej dla kondygnacji nadziemnych w zakresie ścian konstrukcyjnych, stropów, schodów i balkonów, w standardzie wykończenia „pod klucz” i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie budynek/budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie; lub co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w technologii żelbetowej prefabrykowanej pełnej dla kondygnacji nadziemnych w zakresie ścian konstrukcyjnych, stropów, schodów i balkonów i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie budynek/budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie i co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego, usługowego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (min. 2 budynki) w standardzie „pod klucz” i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² z czego przynajmniej jedna z wykazanych realizacji zawiera w swoim zakresie budynek /budynki z garażem podziemnym wykonanym w konstrukcji żelbetowej, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy czym każda z robót musi odrębnie spełniać wszystkie opisane powyżej warunki łącznie. Zamawiający, w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: c. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami. Wykonawca w wykazie osób wykazuje, że dysponuje: • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie architektury, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, z co najmniej 3

letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych • osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w ramach specjalności drogowej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu rozwiązań technicznych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. brała udział w wykonaniu co najmniej trzech opracowań projektowych w zakresie specjalności drogowej, • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika budowy. Zamawiający wymaga aby osoba skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała co najmniej 6-letnie doświadczenie w pracy na tożsamym stanowisku oraz w odniesieniu do realizacji inwestycji o podobnym charakterze. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót. • osobą z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót • osobą z aktualnymi uprawnieniami - ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zieleni lub równoważnym. Osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika ww. robót.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej. Sposób określania wagi kryterium oceny ofert: procentowo (cena: 100%). Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $\text{cena najniższa ze wszystkich ofert} \times 100 \text{ pkt} \times 100\% / \text{cena oferty badanej}$ Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt w zakresie kryterium ceny. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryterium oceny ofert.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tbs2.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1153275>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100).). 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu –

wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium S.A., nr rach. 02 1160 2202 0000 0005 6164 5221. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego); 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 17/09/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/09/2025 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja

została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Numer rejestracyjny: 6312245832

Numer rejestracyjny: 276590157

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-109

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: bok@tbs2.pl

Telefon: +48322310395

Adres strony internetowej: <https://www.tbs2.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.tbs2.pl>

Profil nabywcy: <https://www.tbs2.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 554565-2025
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2e5cfc3-8f97-4ed4-a099-09881b12fbfe - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/09/2025 11:47:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 573010-2025
Numer wydania Dz.U. S: 168/2025
Data publikacji: 03/09/2025