

573135-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Maitrise d’œuvre pour la restauration des façades et des menuiseries extérieures situées avenue Victoria et rue Adolphe Adam ainsi que des façades sur cours intérieures du bâtiment sis 12-14 quai des Gesvres à Paris (75004)

OJ S 159/2026 19/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Préfecture de Police de Paris

E-mail: pp-die-djb-bmi-polejuridique@interieur.gouv.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Maitrise d’œuvre pour la restauration des façades et des menuiseries extérieures situées avenue Victoria et rue Adolphe Adam ainsi que des façades sur cours intérieures du bâtiment sis 12-14 quai des Gesvres à Paris (75004)

Opis: Le marché a pour objet la réalisation de la mission de Maitrise d’œuvre pour la restauration des façades et des menuiseries extérieures situées avenue Victoria et rue Adolphe Adam ainsi que des façades sur cours intérieures du bâtiment sis 12-14 quai des Gesvres à Paris (75004). L’immeuble, formant un îlot, s’élève sur un RDC et six étages. La cour centrale est construite au-dessus du RDC. Il y a quatre façades extérieures principales et quatre petites façades aux angles chanfreinés. Les travaux portent sur la restauration des façades en pierre de taille et en enduit, des ferronneries, du système d’évacuation des eaux pluviales, des éléments en plomb et le remplacement des menuiseries extérieures. L’immeuble datant des années 1860, des compétences en restauration patrimoniales seront nécessaires à la maîtrise d’œuvre pour mener à bien cette mission et dialoguer avec les services des Bâtiments de France. Les travaux concernés sont soumis à une autorisation administrative qui devra être réalisée par le titulaire du présent marché. Enfin, le site hébergeant des services de police actifs 24/24 et 7/7, et du public, la planification en amont de l’organisation du chantier en site occupé sensible est obligatoirement à prendre en compte dès les phases Études. A titre d’information, une première opération de restauration des façades quai de Gesvres et rue Saint-Martin sera lancée en travaux en 2027 et ne fait pas partie de cette mission. Le titulaire du marché se verra confier les missions de base suivantes : Études d’avant-projet sommaire (APS) ; Études d’avant-projet définitif (APD) ; Études de projet (PRO) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT/DCE) ; Examen de conformité - visa (VISA) ; Direction de l’exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Le contenu des éléments de mission est fixé au Code de la commande publique et à l’arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d’exécution des éléments de mission de maîtrise d’œuvre confiés par des maîtres d’ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Identifikator procedury: c3b500d1-f7e9-485f-8ee0-585597f56cc9

Wewnętrzny identyfikator: 2600095 | V2026BMI05

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: L'estimation du montant du marché étant supérieure au seuil des procédures formalisées et afin de permettre le plus large accès possible à la commande publique, l'acheteur a choisi de passer le marché selon la procédure d'appel d'offres ouvert conformément à l'article R.2124-2 1° du Code de la commande publique.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Paris

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Informacje dodatkowe: La visite du site est obligatoire sous peine de rejet de l'offre. Les candidats peuvent convenir d'un rendez-vous en contactant au plus tard le 10/09/2026 les correspondants indiqués à l'article 1 du règlement de la consultation.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Maitrise d'œuvre pour la restauration des façades et des menuiseries extérieures situées avenue Victoria et rue Adolphe Adam ainsi que des façades sur cours intérieures du bâtiment sis 12-14 quai des Gesvres à Paris (75004)

Opis: Le marché a pour objet la réalisation de la mission de Maitrise d'œuvre pour la restauration des façades et des menuiseries extérieures situées avenue Victoria et rue Adolphe Adam ainsi que des façades sur cours intérieures du bâtiment sis 12-14 quai des Gesvres à Paris (75004). L'immeuble, formant un îlot, s'élève sur un RDC et six étages. La cour centrale est construite au-dessus du RDC. Il y a quatre façades extérieures principales et quatre petites façades aux angles chanfreinés. Les travaux portent sur la restauration des façades en pierre de taille et en enduit, des ferronneries, du système d'évacuation des eaux pluviales, des éléments en plomb et le remplacement des menuiseries extérieures. L'immeuble datant des années 1860, des compétences en restauration patrimoniales seront nécessaires à la maîtrise d'œuvre pour mener à bien cette mission et dialoguer avec les services des Bâtiments de France. Les travaux concernés sont soumis à une autorisation administrative qui devra être réalisée par le titulaire du présent marché. Enfin, le site hébergeant des services de police actifs 24/24 et 7/7, et du public, la planification en amont de l'organisation du chantier en site occupé sensible est obligatoirement à prendre en compte

dès les phases Études. A titre d'information, une première opération de restauration des façades quai de Gesvres et rue Saint-Martin sera lancée en travaux en 2027 et ne fait pas partie de cette mission. Le titulaire du marché se verra confier les missions de base suivantes : Études d'avant-projet sommaire (APS) ; Études d'avant-projet définitif (APD) ; Études de projet (PRO) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT/DCE) ; Examen de conformité - visa (VISA) ; Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Le contenu des éléments de mission est fixé au Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Paris

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Le titulaire du marché se verra confier les missions de base suivantes : Études d'avant-projet sommaire (APS) ; Études d'avant-projet définitif (APD) ; Études de projet (PRO) ; Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT/DCE) ; Examen de conformité - visa (VISA) ; Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

Le contenu des éléments de mission est fixé au Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

Le marché est conclu de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations jusqu'à l'expiration de la garantie de parfait achèvement éventuellement prolongé.

L'ensemble des aléas propres à l'opération, qu'ils se rapportent aux consultations organisées pour les marchés de travaux (déclaration sans suite, infructuosité, etc.) ou encore à l'exécution des travaux (délais de délivrance des ordres de service de démarrage, retards de chantier, etc.) sont susceptibles de faire évoluer la durée des travaux, sans que ces dernières puissent être opposées au maître d'ouvrage en vue d'une indemnisation. Le phasage, le contenu et la durée des travaux sera fixé lors des études. A titre indicatif, la durée prévisionnelle de l'opération est la suivante : 48 mois. En application des articles L2112-2 et L2112-4 du Code de la commande publique, les soumissionnaires doivent obligatoirement proposer une action

permettant la formation d'un ou plusieurs jeunes en situation de décrochage scolaire, de 16 à 25 ans, suivie par la Mission de Lutte contre le Décrochage Scolaire (MLDS) du ministère chargé de l'Éducation nationale. Cette exigence se présente sous la forme d'un volume horaire minimum et constitue une condition d'exécution du présent marché. Le volume horaire minimum exigé est celui indiqué dans le cahier des clauses administratives particulières à l'article « Clause sociale - Action de formation sous statut scolaire au bénéfice de jeunes en situation de décrochage scolaire ». Il est à réaliser pendant toute la durée du marché. Néanmoins, les soumissionnaires peuvent dépasser ce volume horaire s'ils le souhaitent. L'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché à prestations similaires dans les conditions et conformément aux dispositions prévues à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Critère n° 1 - Prix des prestations (pondération 40%) : Le critère « prix des prestations » sera noté sur 100 points, avec une pondération à 40% en fonction des sous-critères figurant dans les documents de la consultation. Critère n° 2 - Valeur technique (pondération 50%) : Le critère « valeur technique » sera notée sur 100 points avec une pondération à 50% en fonction des sous-critères figurant dans les documents de la consultation. Critère n° 3 - Valeur développement durable (pondération 10%) : Le critère « valeur développement durable » sera notée sur 100 points avec une pondération à 10%.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.maximilien.fr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal Administratif de Paris

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Préfecture de Police de Paris

Numer rejestracyjny: 17750151700011

Adres pocztowy: 1bis rue de Lutece

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75004

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: pp-die-djb-bmi-polejuridique@interieur.gouv.fr

Telefon: 0000000000

Adres strony internetowej: <https://www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr/>

Profil nabywcy: <https://marches.maximilien.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Administratif de Paris

Numer rejestracyjny: 17750005500013

Adres pocztowy: 7 rue de Jouy

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75181

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefon: 0144594400

Adres strony internetowej: <https://paris.tribunal-administratif.fr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 818461b5-398b-4c35-a36d-5ef314e91c42 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/08/2026 16:06:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 573135-2026

Numer wydania Dz.U. S: 159/2026

Data publikacji: 19/08/2026