

573183-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Odnawianie – Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

OJ S 159/2026 19/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Obec Přílepy

E-mail: obec@prilepy.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

Opis: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy zahrnují demontáž a odstranění stávajícího nevyhovujícího technologického vybavení kuchyně, včetně gastro spotřebičů, rozvodů a vnitřních povrchových úprav, které budou nahrazeny novými. Demoliční práce se týkají vnitřních konstrukcí a nemají vliv na nosné konstrukce objektu, které budou řešeny v příslušném stavebním objektu. Cílem projektu je vybudování a snížení energetické náročnosti gastro provozu v kuchyni ZŠ Přílepy.

Identifikátor procedury: 5354c5af-6158-4a51-bc79-9bd6df6195ab

Wewnętrzny identyfikator: 1

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zadavatel tímto oslovuje neomezený počet dodavatelů prostřednictvím oznámení o zahájení řízení, přičemž všichni zájemci mohou podávat své nabídky.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Objekt ZŠ Přílepy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 381 572,45 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Stavební úpravy kuchyně ZŠ Přílepy (stavební práce)

Opis: Předmětem zakázky jsou stavební úpravy zahrnující demontáž a odstranění stávajícího nevyhovujícího technologického vybavení kuchyně, včetně gastro spotřebičů, rozvodů a vnitřních povrchových úprav, které budou nahrazeny novými. Demoliční práce se týkají vnitřních konstrukcí a nemají vliv na nosné konstrukce objektu, které budou řešeny v příslušném stavebním objektu. Cílem projektu je vybudování a snížení energetické náročnosti gastro provozu v kuchyni ZŠ Přílepy.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Objekt ZŠ Přílepy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 05/10/2026

Data zakończenia trwania: 15/12/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 381 572,45 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanoví § 73

a násl. ZZVZ dodavatel, který: a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ,

b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ a c) splní technickou kvalifikaci

podle ustanovení § 79 ZZVZ Základní způsobilost Zadavatel požaduje prokázání základní

způsobilosti podle ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Způsobilý, není dodavatel, který: a) byl v

zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně

odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle

právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží, b) má v České

republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, c) má

v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále

na veřejné zdravotní pojištění, d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat - tato právnická osoba, - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e). Profesní způsobilost Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ: - dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech). Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli minimálně: „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ Zadavatel požaduje podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání odborné způsobilosti, nebo předložení osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ Kritéria technické kvalifikace V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb budou uvedeny následující údaje: a) název objednatele (zadavatele), b) předmět významné stavby a její rozsah, c) doba realizace vč. ukončení významné stavby, d) kontaktní osoba objednatele (zadavatele), u které bude možné realizaci významné stavby ověřit. Seznam významných staveb musí obsahovat min. 3 významné stavební práce spočívající v rekonstrukci či výstavbě budov občanské vybavenosti v hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH/zakázka. Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za

splněnou, pokud stavba uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Přílohou seznamu významných stavebních prací, musí být osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy. Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi są nowatorskie lub znacznie ulepszone w porównaniu z innymi robotami budowlanymi, dostawami lub usługami już dostępnymi na rynku.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nejniżší nabídková cena

Opis: Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem zadávacího řízení ve své nabídce. Zadavatel, příp. jím ustanovená komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ing. Libor Malůšek

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ing. Libor Malůšek

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Obec Přílepy

Numer rejestracyjny: 00544531

Adres pocztowy: Přílepy 1

Miejscowość: Přílepy

Kod pocztowy: 76901

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Ing. Ivana Sehnalová – starostka obce

E-mail: obec@prilepy.cz

Telefon: +420 606666225

Adres strony internetowej: <https://prilepy.cz/>

Profil nabywcy: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-prilepy-1>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ing. Libor Malůšek

Numer rejestracyjny: 87157608
Adres pocztowy: Drásalova 1816
Miejscowość: Holešov
Kod pocztowy: 76901
Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: Libor Malůšek
E-mail: libor.malusek@email.cz
Telefon: +420 774731985

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

509763-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Na základě vysvětlení zadávacích podmínek č.1 dochází také k úpravě předpokládané hodnoty veřejné zakázky, ta se mění na 8 381 572,45 Kč bez DPH. Zadavatel vzhledem k rozsahu vysvětlení zadávací dokumentace, splnění zákonných podmínek, prodlužuje termín lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je nyní do 7. 9. 2026 do 9:00 hodin

10.1. Zmiana

Identyfikator sekci: LOT-0001

Opis zmian: Na základě vysvětlení zadávacích podmínek č.1 dochází také k úpravě předpokládané hodnoty veřejné zakázky, ta se mění na 8 381 572,45 Kč bez DPH. Zadavatel vzhledem k rozsahu vysvětlení zadávací dokumentace, splnění zákonných podmínek, prodlužuje termín lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je nyní do 7. 9. 2026 do 9:00 hodin

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0b72e952-efd3-4ca7-8cc0-0156a245c667 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/08/2026 14:00:23 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 573183-2026

Numer wydania Dz.U. S: 159/2026

Data publikacji: 19/08/2026

