

573664-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

OJ S 159/2026 19/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Statutární město Chomutov

E-mail: m.kukiova@chomutov.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Opis: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Identifikátor procedury: 63668839-28fc-4cdb-a36c-e4b078ac8723

Wewnętrzny identifikátor: P26V00000091

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Glówny aspekty procedury: Veřejné zakázky jsou zadávány v dynamickém nákupním systému (dále jen „DNS“) dle § 141 a násl. ZZVZ. Veřejné zakázky budou v DNS zadávány na základě jednotlivých výzev k podání nabídek. Jednotlivé výzvy budou zasílány pouze dodavatelům, kteří jsou zařazeni v kategorii odpovídající zahajované veřejné zakázce. Zadavatel předpokládá zadávání veřejných zakázek v DNS v předem určených intervalech odvislých od aktuálních potřeb zadavatele. Rovněž objemy jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS se mohou lišit. Veřejné zakázky zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na služby podle § 14 odst. 2 ZZVZ. Zadávací řízení: užší řízení Limity veřejné zakázky: nadlimitní DNS je zaveden na dobu neurčitou. Veřejné zakázky v DNS budou zadávány elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je zveřejněna na profilu zadavatele. DNS bude zaveden v termínu dle § 139 odst. 8 ZZVZ. Po zavedení DNS podle § 139 ZZVZ umožní dále zadavatel po celou dobu trvání DNS každému

dodavateli podat žádost o účast, a dále zadavatel po celou dobu trvání DNS umožní každému již zařazenému dodavateli do zavedeného DNS podat žádost o účast pro rozšíření oboru autorizace do uvedených kategorií. Žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení dle § 140 odst. 1 zákona. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71631000 Usługi nadzoru technicznego, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71317200 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71318000 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne, 71317210 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

Informace dodatkové: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informace dodatkové: Nedochozí k omezení min. počtu dodavatelů. Pouze s ohledem na validaci dat byl výše uveden počet 3.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Opis: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická

zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Wewnętrzny identyfikator: P26V00000041

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71631000 Usługi nadzoru technicznego, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy, 71317210 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71318000 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne, 71317210 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/12/2050

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Bude upřesněn v rámci jednotlivých VZ

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. **Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania również przez nabywców niewymienionych w danym ogłoszeniu

5.1.16. **Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Statutární město Chomutov

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Statutární město Chomutov

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Statutární město Chomutov

Numer rejestracyjny: 00261891

Adres pocztowy: Zborovská 4602

Miejscowość: Chomutov

Kod pocztowy: 43001

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

E-mail: m.kukiova@chomutov.cz

Telefon: +420 474637243

Adres strony internetowej: <https://mesto.chomutov.cz/>

Profil nabywcy: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 499293-2026
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji
Opis: Vysvětlení požadavků na kvalifikaci.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001
Opis zmian: Prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2a8c71cd-c47f-4e45-a26b-c886a9d344e6 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 18/08/2026 09:37:34 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 573664-2026
Numer wydania Dz.U. S: 159/2026
Data publikacji: 19/08/2026