

573790-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Schule für Lernbehinderte und Schule für Körperbehinderte einschl. Sporthallen, Schule für Geistigbehinderte einschl. Container

OJ S 159/2026 19/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Schule für Lernbehinderte und Schule für Körperbehinderte einschl. Sporthallen, Schule für Geistigbehinderte einschl. Container

Opis: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - "Pestalozzischule" Schule für Lernbehinderte einschl. Sporthalle, "Schule an der Muldaue" Schule für Körperbehinderte einschl. Sporthalle, "Regenbogenschule" Schule für Geistigbehinderte einschl. Container

Identyfikator procedury: 3703b686-e52f-4054-a8ae-6ce70e868305

Wewnętrzny identyfikator: 40/2026 De-Ro

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stenesche Straße 88

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06842

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Schule für Lernbehinderte "Pestalozzischule"

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter /m Signatur/Siegel.

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß § 123 bis 126 GWB

Korupcja: gemäß § 123 bis 126 GWB

Udział w organizacji przestępczej: gemäß § 123 bis 126 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß § 123 bis 126 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß § 123 bis 126 GWB

Nadużycia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß § 123 bis 126 GWB

Niewypłacalność: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß § 123 bis 126 GWB

Aktywami zarządza likwidator: gemäß § 123 bis 126 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß § 123 bis 126 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß § 123 bis 126 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß § 123 bis 126 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß § 123 bis 126 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß § 123 bis 126 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß § 123 bis 126 GWB

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Schule für Lernbehinderte und Schule für Körperbehinderte einschl. Sporthallen, Schule für Geistigbehinderte einschl. Container

Opis: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 10.321 m² in 3 Schulgebäuden, 1 Schulcontainer, 2 Schulsportstätten, sowie Durchführung der Grundreinigung der Flure und Sanitär ca. 3.421 m², Glasinnenflächen ca. 572 m² (Aufmaß einseitig), Grundreinigung optional
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stenesche Straße 88

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06842

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Schule für Lernbehinderte "Pestalozzischule"

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kreuzbergstraße 200

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06849

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Breite Straße 6/7

Miejscowość: Dessau-Roßlau

Kod pocztowy: 06844

Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 19.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die

Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 08.09.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 01.12.2026 Preisänderungen (siehe § 17 Reinigungsvertrag Muster): Im Falle des Inkrafttretens eines neuen Tarif- oder Rahmentarifvertrages kann der AN einen Antrag auf Erhöhung des Preises beim AG stellen. Anträge, die später als 3 Monate nach Abschluss dieses Tarif- oder Rahmentarifvertrages oder nach Änderung der gesetzlichen Sozialabgaben eingehen, können nur vom ersten Tag des Eingangsmonats berücksichtigt werden. Kommt keine Einigung über den neuen Vertragspreis zustande, so kann jeder Vertragspartner fristgemäß kündigen. Bis zum Ablauf des Vertrages gilt der vereinbarte Preis weiter.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kryterium: Bezpieczeństwo dostaw

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher

Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweis der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kriterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kriterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jahresstunden

Opis: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 35

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualitätsmanagement

Opis: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach?

(Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung

/Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle

3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den

meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden

dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume) Der Bieter mit der

höchsten % Zahl (Anzahl der Räume pro Woche) erhält die höchste Punktzahl. 3.1.4

Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste

Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: -

Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw.

Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der

Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem

Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem

Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden

angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen

Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen Reihenfolge.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ff47bdaf9-4ef485069fdd73d5>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Informacje dodatkowe: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabeunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Organ odwoławczy: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle
Numer rejestracyjny: nicht vorhanden
Adres pocztowy: Zerbster Str. 4
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Zentr. Vergabestelle
E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefon: +49 3402042260
Faks: +49 3402042691360
Adres strony internetowej: <https://www.dessau-rosslau.de>
Profil nabywcy: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7002

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Numer rejestracyjny: siehe oben
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Adres strony internetowej: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7003

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Numer rejestracyjny: siehe Punkt Beschaffer
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
Adres strony internetowej: <https://www.eVergabe.de>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Numer rejestracyjny: t:03455141536
Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Str. 2
Miejscowość: Halle (Saale)
Kod pocztowy: 06112
Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Kraj: Niemcy
E-mail: poststelle@lvwa.lsa.net.de
Telefon: +49 3455140
Faks: +493455141444
Adres strony internetowej: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt
Numer rejestracyjny: siehe Auftragsbekanntmachung
Adres pocztowy: Zerbster Straße 4
Miejscowość: Dessau-Roßlau
Kod pocztowy: 06844
Podpodział krajowy (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
Kraj: Niemcy
E-mail: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefon: +49 3402042260
Adres strony internetowej: <https://www.dessau-rosslau.de>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-7007

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 03767966-5c9a-4ac9-975b-09244a1819db - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/08/2026 07:06:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 573790-2026

Numer wydania Dz.U. S: 159/2026

Data publikacji: 19/08/2026