

57474-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

OJ S 19/2025 28/01/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów

E-mail: bzp@glogow.um.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie” w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2020 poz. 508 ze zm.) PARAMETRY BUDYNKU Powierzchnia użytkowa: 4.534,53 m² Powierzchnia piwnic: 896,06 m² Powierzchnia zabudowy: 1.660,50 m² Kubatura cz. ogrzewanej 11.427,02 m³ Kubatura 24.784,00 m³ Wysokość 12,63 m, 4 kondygnacje, niski Bilans terenu Powierzchnia terenu opracowania 5.236,50 m² Powierzchnia zabudowy 1.660,50 m² Powierzchnia terenów utwardzonych 957 m² Powierzchnia terenów utwardzonych 3.501,90 m² Powierzchnia terenu biol. czynnego 2.336,50 m² Powierzchnia dróg 1.872,50 m² Powierzchnia chodników 672,00 m² Powierzchnia chodników 150,00 m² Pow. miejsc postojowych 86,50 m² Powierzchnia miejsc postojowych 1.479,90 m²

Identyfikator procedury: 15f0a18e-3e33-4748-9071-cbfbdb8bcef7

Wewnętrzny identyfikator: BZP271.21.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Ze względu na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu wszystkie informacje dot. warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia oraz wymaganych dokumentów zawarto w dokumentach zamówienia, także sposób złożenia oferty, dokumenty składane przez Wykonawców zagranicznych zamieszczono w dokumentach zamówienia.

Wykonawcy zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 400.000,00 zł.
Pełnomocnikiem Zamawiającego w tym postępowaniu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Głogowie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
ustawa Prawo zamówień Publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie” w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Funduszu Dopłat na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2020 poz. 508 ze zm.)
PARAMETRY BUDYNKU Powierzchnia użytkowa: 4.534,53 m² Powierzchnia piwnic: 896,06 m² Powierzchnia zabudowy: 1.660,50 m² Kubatura cz. ogrzewanej 11.427,02 m³ Kubatura 24.784,00 m³ Wysokość 12,63 m, 4 kondygnacje, niski Bilans terenu Powierzchnia terenu opracowania 5.236,50 m² Powierzchnia zabudowy 1.660,50 m² Powierzchnia terenów utwardzonych 957 m² Powierzchnia terenów utwardzonych 3.501,90 m² Powierzchnia terenu biol. czynnego 2.336,50 m² Powierzchnia dróg 1.872,50 m² Powierzchnia chodników 672,00 m² Powierzchnia chodników 150,00 m² Pow. miejsc postojowych 86,50 m² Powierzchnia miejsc postojowych 1.479,90 m²

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 02/12/2024

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 2. Zakończenie robót: zakończenie robót budowlanych wraz z przygotowaniem i złożeniem do PINB wniosku wraz z załącznikami o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31.10.2024r.; 3. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie – do 02.12.2024r.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej, tj. odwołanie oraz skarga do sądu przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 400 576,79 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 40 400 576,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164"

Tytuł: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul.

Książąt Oleśnickich na działce nr 164"

Data wyboru zwycięzcy: 11/08/2023

Data zawarcia umowy: 25/08/2023

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miejska Głogów

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 531083-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: umowa "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164"

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie): wprowadza się roboty dodatkowe w oparciu o Protokół konieczności i uzgodnień Nr 10 z dnia 29.05.2024r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie): Podniesienie standardu wykończenia obiektu. Dokumentacja nie zawierała wykonania gładzi gipsowych dla wykończenia lokali mieszkalnych, które są niezbędne do wykonania. Kwota zwiększenia 626.400,00 zł brutto

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0005

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów
Numer rejestracyjny: NIP 6930012466 REGON 390647297
Adres pocztowy: Rynek 10
Miejscowość: Głogów
Kod pocztowy: 67-200
Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Emilia Szajowska
E-mail: bzp@glogow.um.gov.pl
Telefon: +48 601739631
Adres strony internetowej: www.glogow.pl

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: PRE-FABRYKAT Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP6112475875 REGON231139868
Adres pocztowy: ul. Brzezcie Karkonoskie 2 58-540
Miejscowość: Karpacz
Kod pocztowy: 58-540
Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325 REGON 010828091
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e76cb503-ebd7-40e4-b308-ca5bef436563 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/01/2025 11:13:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 57474-2025

Numer wydania Dz.U. S: 19/2025

Data publikacji: 28/01/2025