

## 575017-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie doradztwa prawnego – Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”

OJ S 159/2026 19/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

E-mail: [zamowienia@mfigr.gov.pl](mailto:zamowienia@mfigr.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn. „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”. 2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach, określonych w PPU. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w PPU. 3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. Zamiar odbycia wizji lokalnej należy zgłosić za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://zamowienia.mfigr.gov.pl/>, a jej termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Zamiar odbycia wizji lokalnej należy zgłosić najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem składania ofert. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia dotyczące treści SWZ. 4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 5. Zamawiający zastrzega, że może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy. 6. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 7. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.mfigr.gov.pl/>, zakładka „Lista postępowań PZP”, zakładka „Aktualne”, numer postępowania BDG-V.2611.51.2026.MP. 8. Pełny opis procedury, w tym opis i forma dokumentów składanych w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Identyfikator procedury: 9d8534c1-a78b-40b1-ab2d-947c3323af38  
Wewnętrzny identyfikator: BDG-V.2611.51.2026.MP  
Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79400000 Usługi doradcze w zakresie działalności

gospodarczej i zarządzania oraz podobne, 66171000 Doradztwo finansowe, 71315200

Budowlane usługi doradcze, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 72221000 Usługi doradcze w

zakresie analizy biznesowej, 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe,

konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania, 80511000 Usługi szkolenia personelu,

79421100 Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 79421000

Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 947 134,15 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl>, zakładka „Aktualne”, numer postępowania BDG-V.2611.51.2026.MP 2. (numeracja zgodna z SWZ): 5.8 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców: 5.8.1 którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy; 5.8.2 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy; 5.8.3 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 5.8.4 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. 8.11 Na potrzeby oceny ofert, oferta musi zawierać nw. dokumenty i oświadczenia, podpisane przez osoby uprawnione kwalifikowanym podpisem elektronicznym i złożone za pośrednictwem Platformy: 8.11.1 „Formularz ofertowy” sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, 8.11.2 oświadczenia (JEDZ), o których mowa w pkt 6.1 według wzoru dostępnego na Platformie z uwzględnieniem zapisów dotyczących certyfikacji wskazanych w wagach w pkt 6.1.1. SWZ, 8.11.3 pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 8.11.4 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.4 – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, 8.11.5 oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.7.2, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, 8.11.6 oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.1.6, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ, 8.11.7 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6.1.7, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ, 8.11.8 Dokument pn. „Koncepcja (metodyka) realizacji usługi doradczej”, 8.11.9 Wykaz osób do oceny w kryterium „Dodatkowe doświadczenie personelu kluczowego” - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7a do SWZ. 3. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego (numeracja zgodna z SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych: 6.2.1 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

– sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 6.2.2 Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 6.2.3 Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 6.2.4 Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 6.2.5 Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. UWAGA! Informacje dotyczące możliwości zastąpienia podmiotowych środków dowodowych ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w tym zasad jego uwzględniania przez Zamawiającego zostały uwzględnione w SWZ. 6.2.6 Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170). 6.2.7 Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 6.2.8 Dokumentów dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia (z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 6.2.2) oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zdolności lub sytuację, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 6.2.9 W przypadku Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej), dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. 4. Informacja o dokumentach składanych w przypadku wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej została zawarta w pkt 6.3 - 6.5 SWZ.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

Korupcja: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c)

o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Nadużycia: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Niewypłacalność: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, który określa, że wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.- art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa a art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; - art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa a art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2, art. 108 ust. 1 pkt 4; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa

skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu

zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Układ z wierzycielami: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Upadłość: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 9 ust. 1

i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Udział w organizacji przestępczej: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn. „Budowa Sopotkiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”.  
Wewnętrzny identyfikator: BDG-V.2611.51.2026.MP

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79400000 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne, 66171000 Doradztwo finansowe, 71315200 Budowlane usługi doradcze, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 72221000 Usługi doradcze w zakresie analizy biznesowej, 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania, 80511000 Usługi szkolenia personelu, 79421100 Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 947 134,15 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Identyfikator funduszy UE: Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest finansowane ze środków programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027 oraz z budżetu państwa

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (numeracja zgodna z SWZ): 5.2.4.1.1 osobą pełniącą funkcję koordynatora/ki projektu / lidera/ki zespołu (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 1)  
Osoba odpowiedzialna za spójność analiz prawnych, finansowych i technicznych oraz zarządzanie relacjami z zespołem Promotora. Wskazana osoba musi spełniać łącznie

poniższe wymagania: a) Wykształcenie i uprawnienia: Wyższe. b) Doświadczenie specyficzne (PPP): Wykazanie się w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert pełnieniem funkcji Lidera/ki zespołu lub Koordynatora/ki w co najmniej 2 postępowaniach o zawarcie umowy PPP lub umowy koncesji, które zakończyły się zawarciem umowy, z których: Co najmniej jedno postępowanie dotyczyło projektu, w którym umowa PPP lub koncesji była wykonywana/realizowana w fazie operacyjnej przez okres minimum 36 miesięcy oraz Co najmniej jedno postępowanie dotyczyło projektu o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącą minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Przez pełnienie funkcji Lidera zespołu lub Koordynatora należy rozumieć osobę, która formalnie i merytorycznie odpowiada za prowadzenie, organizację i realizację danego projektu po stronie podmiotu publicznego lub zespołu doradczego świadczącego usługi dla podmiotu publicznego w ramach projektu PPP lub koncesji.

5.2.4.1.2 osobą pełniącą funkcję kluczowego doradcy /czyni finansowego/ej (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 2) Osoba odpowiedzialna za strukturę biznesową, budowę modelu finansowego, badanie bankowości oraz analizę podatkową (w tym w zakresie łączenia usług publicznych i komercyjnych). Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Wykształcenie i certyfikaty: Wyższe ekonomiczne lub finansowe lub posiadanie jednego z certyfikatów: doradcy inwestycyjnego, CFA (Chartered Financial Analyst), ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), CIIA (Certified International Investment Analyst) lub równoważnego. b) Doświadczenie specyficzne: W okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert wykazała się przygotowaniem modelu finansowego oraz przeprowadzeniem testów rynku dla co najmniej 2 (dwóch) odrębnych projektów w formule PPP lub koncesji, spełniających następujące wymagania: b1) Projekt nr 1 (Infrastruktura publiczna): Jeden projekt dotyczący robót budowlanych wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącej minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Uwaga zamawiającego: Na potrzeby tego podpunktu nie będą uznawane projekty dotyczące budynków opieki zdrowotnej, o których mowa w ppkt b2. b2) Projekt nr 2 (Opieka zdrowotna): Drugi, inny niż wskazany w ppkt b1, projekt dotyczący robót budowlanych wykonywanych w budynkach opieki zdrowotnej, o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącej minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto.

5.2.4.1.3 osobą pełniącą funkcję kluczowego/ej doradcy/czyni prawnego/ej (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 3) Osoba odpowiedzialna za konstrukcję umowy PPP, właściwe odzwierciedlenie podziału ryzyk w umowie, kwestie podatkowe (w szczególności w kontekście rozliczeń VAT) oraz przeprowadzenie procedury wyboru partnera prywatnego. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Uprawnienia zawodowe: wskazana osoba posiada tytuł radcy prawnego lub adwokata (wpis na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych lub Okręgowej Rady Adwokackiej) lub stopień naukowy doktora nauk prawnych lub jest uprawniona do świadczenia pomocy prawnej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej. b) Doświadczenie specyficzne: W okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert wskazana osoba wykazała się samodzielnym świadczeniem usług doradztwa prawnego lub pełnieniem funkcji koordynatora (kierownika) zespołu prawnego (polegających m.in. na opracowaniu analiz prawnych, projektów umów PPP lub koncesji, dokumentacji postępowania) w co najmniej 2 (dwóch) postępowaniach o zawarcie umowy PPP lub umowy koncesji, z których każdy spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków, a łącznie spełniają oba: Co najmniej 1 (jedno) postępowanie zakończyło się podpisaniem umowy z partnerem prywatnym lub koncesjonariuszem, oraz Co najmniej 1 (jedno) postępowanie było prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego, negocjacji z ogłoszeniem lub w procedurze

negocjacyjnej przewidzianej przepisami o umowie koncesji dla projektu o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) powyżej 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Przez pełnienie funkcji koordynatora (kierownika) zespołu prawnego Zamawiający rozumie osobę, która odpowiada za organizację pracy innych członków zespołu prawnego, podział zadań, nadzór merytoryczny oraz ostateczną weryfikację i akceptację przygotowywanych dokumentów prawnych.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 5.2.4.1.4 osobą pełniącą funkcję kluczowego/ej doradcy/czyni technicznego/ej / inżynier/ka projektu (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 4) Osoba odpowiedzialna za weryfikację założeń architektoniczno-budowlanych, ocenę kosztów (CAPEX/OPEX), uwarunkowania środowiskowe, konserwatorskie oraz integrację źródła solanki. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Wykształcenie i uprawnienia: Wyższe techniczne (na kierunku: budownictwo, architektura lub inżynieria środowiska) oraz uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarnych), wydane na podstawie aktualnych przepisów prawa lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. b) Doświadczenie specyficzne: Wykazanie się przygotowaniem (samodzielnie lub jako członek zespołu) programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert dla co najmniej 2 (dwóch) projektów dotyczących robót budowlanych wykonywanych w budynkach, z których każdy spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków, a łącznie spełniają oba: co najmniej 1 (jeden) projekt był realizowany w formule PPP, koncesji lub „Zaprojektuj i Wybuduj”; oraz co najmniej 1 (jeden) projekt dotyczył robót budowlanych uwzględniających obiekty wykorzystujące instalacje balneologiczne lub surowce lecznicze (w szczególności: baseny solankowe, obiekty uzdrowiskowe, sanatoria) – opcjonalnie: zlokalizowane w strefach ochrony konserwatorskiej lub wpisane do rejestru zabytków. 5.2.4.1.5 osobą pełniącą funkcję architekta/ki prowadzącego /ej (Główny/a Projektant/ka). Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: Wskazana osoba musi spełniać wszystkie poniższe wymagania jednocześnie (łącznie): a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (wydane na podstawie aktualnych lub wcześniej obowiązujących przepisów prawa) oraz posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (Izby Architektów RP). b) (Projekt nr 1): W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Głównego/ej Projektanta/ki przy realizacji co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu dla obiektu (budynku lub zespołu budynków) użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (np. hotel, sanatorium) o kubaturze minimum 17 000 m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej minimum 5 000 m<sup>2</sup>, dla którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. c) PFU (Projekt nr 2 – odrębny): W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert brała udział jako Architekt/ka Prowadzący/a w pracach zespołu, który przygotował Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla budowy lub przebudowy innego (odrębnego od wskazanego w pkt b) obiektu (budynku lub zespołu budynków) użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (np. hotel, sanatorium) o kubaturze minimum 17 000 m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej minimum 5 000 m<sup>2</sup>, który uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. 5.2.4.1.6 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży konstrukcyjno-budowlanej. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz jest wpisana na listę członków właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego. b) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu

składania ofert pełniła funkcję projektanta/ki konstrukcji dla co najmniej 1 (jednego) obiektu posiadającego min. 1 kondygnację podziemną o powierzchni rzutu min. 1 000 m<sup>2</sup>. 5.2.4.1.7 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży sanitarnej. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. b) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała technologię lub instalacje sanitarne dla co najmniej 1 (jednej) hali basenowej lub obiektu balneologicznego/SPA. 5.2.4.1.8 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży elektrycznej: Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. b) W okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała wewnętrzne instalacje elektryczne dla co najmniej 1 (jednego) obiektu kubaturowego o powierzchni min. 5 000 m<sup>2</sup>. 5.2.4.1.9 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży telekomunikacyjnej Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń. b) W okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała systemy automatyki budynkowej (BMS) dla co najmniej 1 (jednego) obiektu kubaturowego o powierzchni min. 5 000 m<sup>2</sup>. \* Uwaga: Ilekroć w pkt 5.2.4.1.4-5.2.4.1.9 występuje wymóg posiadania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednich uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia wydane również na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – o ile zostały one uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 5.2.4.1.10 osoba pełniąca funkcję technologa/łożki medycznego/ej / technologa/łożki obiektów uzdrowiskowych. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowała technologię medyczną lub uzdrowiskową dla co najmniej 1 (jednego) podmiotu leczniczego, sanatorium lub zakładu leczenia uzdrowiskowego, który uzyskał pozwolenie na użytkowanie lub ostateczną decyzję właściwej Inspekcji Sanitarnej na prowadzenie działalności. Przez opracowanie technologii medycznej/uzdrowiskowej Zamawiający rozumie sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie rozmieszczenia gabinetów, stref brudnych/czystych, logistyki pacjenta oraz technologii zabiegowej dla funkcjonującego sanatorium, szpitala lub zakładu leczenia uzdrowiskowego. Wykonawca może wskazać tę samą osobę do pełnienia więcej niż jednej funkcji, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania określone dla każdej z tych funkcji. W przypadku wskazania większej liczby osób, niż wymagana w SWZ dla danej funkcji, Zamawiający: na potrzeby oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w pierwszej kolejności uwzględni osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 7a (Wykaz osób dedykowanych do punktacji w kryteriach oceny ofert), o ile dla danej funkcji Wykonawca zdecydował się na ich wskazanie w celu uzyskania punktów. Jeżeli dla danej funkcji Wykonawca nie wskaże osoby w Załączniku nr 7a, Zamawiający oceni spełnianie warunku udziału na podstawie osób wskazanych w Załączniku nr 7.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Metodologia realizacji zamówienia i koncepcja pracy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Dodatkowe doświadczenie personelu kluczowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 23/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy jak dla postępowań powyżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy w odniesieniu do dostaw. Środki ochrony prawnej wobec

ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Numer rejestracyjny: 5262895199

Adres pocztowy: Wspólna 2/4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowienia@mfi.pr.gov.pl](mailto:zamowienia@mfi.pr.gov.pl)

Telefon: 222500130

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587840

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8f781420-ab82-4ca1-825e-86140075a9e8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/08/2026 12:37:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 575017-2026

Numer wydania Dz.U. S: 159/2026

Data publikacji: 19/08/2026