

575930-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -
Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 4 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 2 etatów. • dysponował osobą pełniącą funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 176 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia dotyczącą usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • zapewni stawiennictwo koordynatora prac, w celu przeprowadzenia kontroli budynków, w liczbie zaoferowanej w ofercie. Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę jednego lub kilku budynków. • przystąpi do wykonania ozonowania powierzchni wewnętrznej budynków w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie. 2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp.

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. w szczególności osoby świadczące pracę w zakresie czynności wskazanych w załączniku nr 2 do projektowanych postanowień umowy. b) Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia

zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

Identyfikator procedury: 70f63760-8055-4b67-99a7-12555e55f449

Poprzednie ogłoszenie: 303450-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.46.2026.JR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 519 873,54 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków położonych na terenie TZOM Koło

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych budynków położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 4 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 2 etatów. • dysponował osobą pełniącą funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 176 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • zapewni stawiennictwo koordynatora prac, w celu przeprowadzenia kontroli budynków, w liczbie zaoferowanej w ofercie. Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę jednego lub kilku budynków. • przystąpi do wykonania ozonowania powierzchni wewnętrznej budynków w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie. 2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp. a) Zamawiający wymaga, aby

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. w szczególności osoby świadczące pracę w zakresie czynności wskazanych w załączniku nr 2 do projektowanych postanowień umowy. b) Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.46.2026.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 519 873,54 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych budynków. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 191 563,17 zł netto.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Liczba kontroli realizacji prac

Opis: 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ozonowanie-czas reakcji

Opis: 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie koordynatora

Opis: 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 363 348,79 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: MEGA-WAT sp. z o.o. - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Konsorcjum: MEGA-WAT, SMGL CLEANING DOMINKIA ŚMIGIEL

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 363 348,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/WO/ZP.26.46/117/2026

Data wyboru zwycięzcy: 18/06/2026

Data zawarcia umowy: 01/07/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6.1.3. Oferenci niezwykłscy**Oferenci niezwykłscy**

:

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta IMPEL FACILITY SERVICE

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 366 307,89 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy

:

Oficjalna nazwa: CLEAN TASK Konrad Bębenek

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Clean Task Konrad Bębenek

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 387 991,84 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niewycięscy

:

Oficjalna nazwa: KRIS CLEAN Krzysztof Sajnog

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Kris Clean Krzysztof Sajnog

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 389 491,84 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 363 348,79 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 387 991,83 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5272457153

Adres pocztowy: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-225
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl
Telefon: +48224958100
Adres strony internetowej: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Profil nabywcy: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MEGA-WAT sp. z o.o. - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 9910528783
Numer rejestracyjny: NIP: 7543091720
Adres pocztowy: ul. Kasprowicza 145/110A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-949
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7543091720
Adres pocztowy: ul. Słonimskiego 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: CLEAN TASK Konrad Bębenek

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: NIP: 521143207

Adres pocztowy: ul. Słonimskiego 1 ul. Pogodna 250

Miejscowość: Mników

Kod pocztowy: 32-084

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: KRIS CLEAN Krzysztof Sajnog

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: NIP: 5242819864

Adres pocztowy: ul. Łojewska 20 m 72

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-392

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

524628-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 67e6976e-6886-4af1-ac23-0d636a7f57e4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/08/2026 14:12:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 575930-2026

Numer wydania Dz.U. S: 160/2026

Data publikacji: 20/08/2026