

576088-2025 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Rakennustöiden puitejärjestely

OJ S 169/2025 04/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tuusulan kunta

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rakennustöiden puitejärjestely

Opis: Hankinnan kohteena ovat Tuusulan kunnan rakennustyöt puitejärjestelynä. Hankinnassa sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki"). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon. Tilattavat työt ovat pääasiassa tilapalvelun ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee lähtökohtaisesti muutamasta tunnista muutamaan viikkoon. Tilattavia töitä ovat huolto- ja kunnostustyöt, esimerkiksi kirvesmiehen työt, maalaustyöt, mattotyöt, puusepän työt sekä alakattotyöt. Rakennustyöt koskevat esimerkiksi kouluja, päiväkoteja, sotekiinteistöjä, virastotaloja, kirjastoja ja museoita. Tilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja. Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoimeksiantajana ja vastaa työmaan turvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvistä tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista ja verottajan tiedonantovelvollisuudesta. Tilaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin, koska tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Saman sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä kunnan kaikki toimialat. Hankinnan menettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintaan sisältyvät seuraavat rakennustyöt puitejärjestelynä ja hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot) Osa-alue 2: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai molempiin osa-alueisiin. Tarjoaja voi tulla valituksi yhdelle tai molemmille osa-alueelle. Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyyntö huolellisesti ja antaa kaikki pyydetyt tiedot tarjoamastaan osa-alueesta. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus. Puitesopimukset ovat tavoitteena solmia alkaviksi viimeistään marraskuun 2025 aikana. Rakennustöitä koskevat toimeksiannot, joiden ennakoitu arvo ylittää 500.000 euroa (alv 0 %), kilpailutetaan tästä puitejärjestelystä erillisessä menettelyssä. Lisäksi Tilajalla on aina oikeus hankkia myös edellä tarkoitetun arvon alittavia töitä tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määritellyjä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

Identyfikator procedury: 41d261b5-c88d-45d1-9849-a77573c78cf2

Wewnętrzny identyfikator: TUUDno-2025-1482

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: PUITEJÄRJESTELYN SÄÄNNÖT: Osa-alue 1: rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot) Hankinnat tehdään pienissä, 150.000 euroa (alv 0%) alittavissa toimeksiannoissa Tilaaajan vapaasti valitsemaltaan urakoitsijalta, jonka Tilaaaja arvioi soveltuvan parhaiten urakan toteuttajaksi. Pienissä toimeksiannoissa Tilaaaja voi järjestää myös kevennetyn kilpailutuksen, mikäli hankinta on Tilaaajan arvion mukaan tarkoituksenmukaisempi toteuttaa kevennetyllä kilpailutuksella. Osa-alue 2: rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tilaaaja tekee suurissa, 150.000 euroa (alv 0%) ylittävissä toimeksiannoissa puitejärjestelyn sisäiset hankinnat kevennetyllä kilpailutuksella. KEVENNETTYJÄ KILPAILUTUKSIA KOSKEVA MENETTELY: Kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaaja valitsee hinnalle ja laadulle annettavat painoarvot seuraavilta vaihteluväleiltä. - Hinnan painoarvo 50-100 % - Laadun painoarvo 0-50 % - Hinnan ja laadun painoarvot yhteensä 100 % Kevennetyssä kilpailutuksessa käytettävät hinnan vertailuperusteet voivat olla urakoitsijan yksikköhinnat, kokonaishinta, enimmäistyötuntimäärä ja/tai urakoitsijan kateprosentti. Puitejärjestelyyn valittu Puitesopimuskumppani ei voi tarjota kevennettyihin kilpailutuksiin annettavissa tarjouksissa korkeampia tuntihintoja kuin mitä se on mahdollisesti puitejärjestelyyn antamassaan tarjouksessa esittänyt. Puitesopimuskumppani on oikeutettu tarjoamaan töitä puitejärjestelyyn antamaansa tarjousta alhaisemmilla hinnoilla. Puitejärjestelyyn perustuvien hankintojen kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaaja pyytää kirjalliset tarjoukset puitejärjestelyyn valituilta Puitesopimuskumppaneilta. Kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä määritellään aina ilmoitettavien tietojen lisäksi vähintään seuraavat asiat: - Hankittavien töiden sisältö ja laajuus; - Töiden toteuttamisen ajankohta; - Tarjousaika; - Tarjouksen toimittamista koskevat ehdot; - Tarjouksen voimassaolon kesto; - Tarjouksen vertailu- ja valintaperusteet; sekä; - Muut mahdolliset yksittäisen hankinnan ehdot. Lisäksi kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä voidaan määritellä myös esimerkiksi: - Mahdollinen hintakatto, tavoitehintaa ja/tai maksimituntimäärä; - Perusteet, joilla hintakatosta, tavoitehinnasta ja/tai maksimituntimäärästä voidaan toimeksiannon laajuudesta johtuvan yllättävyyden tai muun vastaava syyn vuoksi poiketa sekä - Muut mahdolliset puitejärjestelyn ehdot kuten aikataulu. Tarpeen vaatiessa puitejärjestelyn ehtoja voidaan täsmentää ja selkeyttää ennen kevennetyn kilpailutuksen tekemistä siten kuin hankintalain mukaisesti on mahdollista. HUOM: Tilaaajalla on aina myös oikeus tarpeensa mukaan valita urakoitsija (kilpailuttamalla tai suoraan hankinnalla, jos suoraan hankinnan edellytykset täyttyvät) puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaaaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määriteltäviä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot)

Opis: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, pienet toimeksiannot, jotka ovat ennakoidulta arvoltaan alle 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä hintavertailulla tuntihinnan perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 8

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tuusulan kunta

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot)

Opis: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, suuret toimeksiannot, jotka ovat ennakoidulta arvoltaan vähintään 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa

etusijärjestyksessä hintavertailulla tuntiintojen perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 8

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tuusulan kunta

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tuusulan kunta

Numer rejestracyjny: 0131661-3

Adres pocztowy: PL 60

Miejscowość: Tuusula

Kod pocztowy: 04301

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: info@hankintajuristit.fi
Telefon: +358 987181
Adres strony internetowej: <http://www.tuusula.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c5a0b22d-16a1-4336-b51f-43a1d3eaf3f5 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2025 10:48:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/09/2025 10:49:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 576088-2025
Numer wydania Dz.U. S: 169/2025
Data publikacji: 04/09/2025