

576417-2026 - Wyniki

Polska – Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia – Zad. częściowe nr 1: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5”

OJ S 160/2026 20/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Łódzki Ośrodek Geodezji

E-mail: przetargi@log.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zad. częściowe nr 1: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5”

Opis: Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 1: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5” dla projektu pn. : „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Nazwa zamówienia zadania częściowego nr 2: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W CELU URUCHOMIENIA NOWYCH E-USŁUG” dla projektu pn.: „Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) opisany został dla zadania częściowego nr 1 w Załączniku nr 1A i dla zadania częściowego nr 2 w Załączniku nr 1B do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach przedstawionych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 4.1. do SWZ /zadanie częściowe nr 1/ i we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 4.2. do SWZ /zadanie częściowe nr 2/. 15.1. /numeracja zgodna z SWZ/ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 15.1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i 109 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwana „Ustawą sankcyjną” oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zwanym „Rozporządzeniem sankcyjnym”. 15.1.1.

/numeracja zgodna z swz/Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 15.1.2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie; 15.1.2.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie; 15.1.2.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zadanie częściowe nr 1 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 250000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 250000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wartości podane w walucie innej niż PLN w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku, o których mowa powyżej, będą przeliczane na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W zadaniu częściowym nr 2 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 250000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 250000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).). Wartości podane w walucie innej niż PLN w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku, o których mowa powyżej, będą przeliczane na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 15.1.2.4 zdolności technicznej lub zawodowej: Zadanie częściowe nr 1 A1)Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej dwa zamówienia których przedmiotem było zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie oprogramowania, samodzielnego modułu lub jego modernizacji wykorzystujących bazy danych SQL, związanych ze współdziałaniem z oprogramowaniem zewnętrznym. Co najmniej jedno z tych zamówień musi być wykonane na rzecz jednostki samorządu terytorialnego o wartości 100 000,00PLN brutto każda. Należy podać wartość wykonanych zamówień, ich przedmiot, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są • referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, • a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; • w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. * Przez jedną usługę zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy. ** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert. Uwaga : W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), warunek dot. (...) (c.d. Rozdz. XV SWZ)

Identyfikator procedury: 8e9ac936-c45f-4281-a0f4-420cbcd87507

Wewnętrzny identyfikator: OAZP.2610/31/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 2. Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od dnia udzielenia tego zamówienia, zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 ustawy Pzp. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach polegających na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego stawek nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym uwzględniającym zmiany z tyt. waloryzacji wynagrodzenia. Maksymalny termin realizacji zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego wynosi 3 m-ce. Zamówienia polegające na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego będą dotyczyły wszystkich usług opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1A i nr 1B do SWZ) i realizowane będą w okresie po upływie terminu realizacji zamówienia podstawowego. 5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek. 6. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji. 7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania z wyjątkiem art. 261 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia zgodnie z art. 121 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 10. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej. 11. Zamawiający nie przeprowadzał wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania. 12. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 13. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców. 14. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 15. PROCEDURA ODWRÓCONA: Zamawiający, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje odwróconą kolejność oceny ofert, tj.: najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 16. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia z Wykonawcami rozliczeń w walutach obcych. 17. Na podstawie art. 257 ustawy Pzp. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w: ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. 18. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1A i 1B do SWZ) polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy przez minimum 50% przez wymaganej w SWZ obsady. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia w 60%. Oferta w zadaniu częściowym nr 1 i nr 2 musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na zadanie częściowe nr 1 i nr 2. Wykonawcy składają oferty na wybrane zadanie częściowe. Na ofertę składa się: 1) Formularz ofertowy zgodny w treści z Załącznikiem nr 2A lub 2B do SWZ, Uwaga: Zamawiający nie udostępnił dla Wykonawców interaktywnego formularza ofertowego generowanego z Platformy e-Zamówienia, lecz udostępnił własny formularz oferty. 2) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, b1) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej

(ofertę składa pełnomocnik) -pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. b2)Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne / konsorcja). 3) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp, które wstępnie potwierdzi, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - JEDZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 4) Oświadczenie własne wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w: 1) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835); 2) w art. 5k ust. 1 rozporządzenia rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/20147 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014 z p. zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 12 do SWZ. • W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców. • W przypadku polegania przez Wykonawcę za zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby. 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust.4 ustawy Pzp, z którego będzie wynikać, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia (c.d. Rozdz. XIISWZ)

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 72262000 Usługi rozbudowy oprogramowania, 72263000 Usługi wdrażania oprogramowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Traugutta 21/23

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-113

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: c.d. pkt 2.1.:A2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. co najmniej 3 osobami, w tym: e. Kierownik Projektu posiadający: wykształcenie wyższe, doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnił funkcję kierownika projektu związanego z wytworzeniem, dostarczeniem oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, f. Projektant posiadający doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach związanych z wytworzeniem, dostarczeniem oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w których pełnił funkcję analityka lub projektanta, g. Co najmniej jednego wdrożeniowca posiadającego doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, związanych z dostarczeniem, konfiguracją oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w których pełnił funkcję wdrożeniowca odpowiadającego za kontakt z klientem i uruchamianie dostarczanego produktu, h. Co najmniej 1 administratora

posiadającego doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, związanych z dostarczeniem, konfiguracją oraz wdrożeniem oprogramowania wykorzystującego bazy danych SQL, w którym pełnił funkcję osoby odpowiedzialnej za instalację i konfigurację oprogramowania, Uwaga 1: Z wyłączeniem punktów c oraz d powyżej, Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk. Uwaga 2: :Zamawiający, wymaga do realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie na umowę o pracę minimum 50% deklarowanego i określonego wyżej stanu osobowego. W przypadku zatrudnienia pracowników według innej formy niż umowa o pracę to pracownicy Ci muszą otrzymać co najmniej wynagrodzenie minimalne. Zadanie częściowe nr 2 A3) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwa zamówienia których przedmiotem była dostarczenie i uruchomienie e-usług współpracujących z oprogramowaniem o wartości 100 000,00PLN brutto każda, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są • referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, • a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; • w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu * Przez jedną usługę zamawiający rozumie usługę wykonaną w ramach jednej umowy. ** W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert. A4) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. co najmniej 4 osobami, w tym: e. Kierownik Projektu posiadający: wykształcenie wyższe, doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnił funkcję kierownika projektu oraz udziału w tym samym czasie w co najmniej jednym z nich występowała dostawa i uruchomienie e-usług., f. Projektant posiadający doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnił funkcję analityka lub projektanta, których elementem była dostawa i uruchomienie funkcjonalności programowania DOM5, z których przynajmniej w jednym z nich było wdrożenie e-usług współpracujących z DOM5, g. co najmniej dwóch wdrożeniowców posiadających doświadczenie w postaci udziału w co najmniej dwóch projektach, w których pełnili funkcję wdrożeniowca odpowiadającego za kontakt z klientem, których elementem była dostawa i uruchomienie funkcjonalności oprogramowania DOM5, h. co najmniej 1 administratora posiadającego doświadczenie w postaci udziału w co najmniej jednym projekcie, w którym pełnił funkcję osoby odpowiedzialnej za instalację i konfigurację oprogramowania, usług sieciowych, formularzy internetowych oraz pozostałych komponentów wchodzących w skład e-usług współpracujących z oprogramowaniem DOM5, Uwaga 1: Z wyłączeniem punktów c oraz d powyżej, Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk. Uwaga 2: :Zamawiający, wymaga do realizacji niniejszego zamówienia zatrudnienie na umowę o pracę minimum 50% deklarowanego i określonego wyżej stanu osobowego. W przypadku zatrudnienia pracowników według innej formy niż umowa o pracę to pracownicy Ci muszą otrzymać co najmniej wynagrodzenie minimalne. Uwaga (dotyczy wszystkich części zamówienia): przypadku usług nadal wykonywanych należy podać wartość usług zrealizowanych przed

upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość każdego zamówienia, o którym mowa powyżej. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez wykonawcę faktur. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonywane. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy walut przyjmie średni kurs danej waluty opublikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczania przyjmuje się średni kurs waluty opublikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. W zadaniu częściowym nr 1 i nr 2 warunek doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją dwóch wymaganych usług, albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją dwóch wymaganych usług, albo w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia, polega na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych usług. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) wykazują łącznie spełnienie warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym). A5) Dodatkowe wymagania Zadanie częściowe nr 1 i 2: Wykonawca oświadczy, że przy wykonywaniu zamówienia będzie korzystał jedynie z materiałów, danych i informacji oraz programów komputerowych, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniają jego wymogi, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych osób trzecich, majątkowych i osobistych praw autorskich lub danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiąże się wykonać zamówienie z zachowaniem najwyższych standardów jakości, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości i doświadczenie oraz mając na względzie zapewnienie jak najszerzej ochrony interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiąże się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich informacji co do zakresu potrzeb Zamawiającego i możliwości ich zaspokojenia w sposób optymalny dla Zamawiającego z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia. Wykonawca oświadczy, że: • dysponuje niezbędnymi prawami autorskimi do wykonania zamówienia, licencjami, wiedzą, doświadczeniem oraz kadrą niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia, • zapewni przeniesienie na Zamawiającego wszelkich praw autorskich, licencji i sublicencji niezbędnych dla korzystania przez Zamawiającego z zaoferowanego rozwiązania, bez żadnych ograniczeń czasowych ani funkcjonalnych, w szczególności z prawami umożliwiającymi Zamawiającemu w przyszłości rozbudowę, modyfikację rozwiązania oraz integrację z innymi systemami informatycznymi Zamawiającego, • będzie współpracować z Zamawiającym i innymi wykonawcami realizującymi prace dotyczące zaproponowanego rozwiązania i jego integracji z innymi systemami informatycznymi Zamawiającego.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5” dla projektu pn. :„Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Opis: Zadanie częściowe nr 1 4.1. /numeracja zgodna z SWZ/ Przedmiotem zamówienia jest ROZBUDOWA BAZY ŁÓDZKIEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ INTEGRACJĘ SYSTEMÓW EN i DOM5 dla Projektu pn.: Zarządzanie Miastem w oparciu o bazy danych przestrzennych wraz z rozwojem e-usług” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”. 4.2. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i wdrożenie Rozwiązania, które umożliwi integrację pomiędzy systemami EN i DOM5 w zakresie nieruchomości komunalnych, Skarbu Państwa oraz nieposiadających uregulowanego stanu prawnego. 4.3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących po sobie etapach: a. Etap I: i. przeprowadzenie analizy przedwdrożeniowej, ii. przedstawienie Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji projektu Elementem projektu musi być specyfikacja zmian niezbędnych do wykonania w produktach DOM5 oraz EN. Te prace, jako uzależnione od posiadania praw autorskich będą przedmiotem oddzielnych zamówień uzupełniających kierowanych do firm posiadających takie uprawnienia. b. Etap II: i. Wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu specyfikacji dla postępowań kierowanych do elementów Rozwiązania zaprojektowanych w etapie I elementów Rozwiązania, ii. udział w testach odbiorowych elementów wynikających z przedstawionego projektu, a wykonywanych przez Wykonawców zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt ii niniejszego ustępu, iii. wykonanie wg przygotowanego projektu produktu stanowiącego centralną część Rozwiązania, iv. udział w testach odbiorowych prac wykonywanych w ramach zamówień uzupełniających, v. instalacja i skonfigurowanie Rozwiązania w środowisku produkcyjnym Zamawiającego, vi. przeprowadzenie testów akceptacyjnych całości Rozwiązania, vii. dostarczenie dokumentacji powdrożeniowej i licencji c. Etap III: i. świadczenie usług Serwisu i wsparcia technicznego dla całości Rozwiązania. 4.4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) opisany został w Załączniku nr 1A do SWZ. 4.5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach przedstawionych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 4.1.do SWZ. 4.6. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4.1. do SWZ. 4.7. Wykonawca przez cały okres trwania usługi zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu dowodu jego zawarcia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki. 4.8. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac”, który zostanie ostatecznie uzgodniony przez Strony umowy w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy 4.9. Realizacja zamówienia musi odbywać się z należytą starannością i zgodnie ze wszystkimi wymogami zawartymi w SWZ z załącznikami i ewentualnymi Informacjami dla Wykonawców. Wykonawca na etapie realizacji zamówienia, wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie częściowe nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 72262000 Usługi rozbudowy oprogramowania, 72263000 Usługi wdrażania oprogramowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Traugutta 21/23

Miejscowość: Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-113

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: (C)

Opis: Cena ofertowa brutto oferty (C)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: (CATiK)

Opis: Deklarowana cena rocznego świadczenia usług serwisu i wsparcia technicznego po zakończeniu świadczenia usług, o których mowa w K2 (CATiK)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (T)

Opis: Deklarowany czas świadczenia usług serwisu i wsparcia technicznego. Minimum 12 miesięcy od daty odbioru końcowego (T)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (YAPI)

Opis: Deklaracja przygotowania w ramach rozwiązania udokumentowanego API wraz z systemem parametrów umożliwiającego samodzielne włączanie do mechanizmu kolejnych źródeł informacji o nieruchomościach (YAPI)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (XKZ)

Opis: przekazania w ramach dokumentacji powykonawczej kodów źródłowych wraz z niewyłącznym prawem do rozwijania rozwiązania (XKZ)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 30.1. (numeracja zgodna z SWZ) W toku postępowania Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. 30.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych nie przysługują wykonawcy, ani innemu podmiotowi, o którym mowa w 30.2, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 30.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 30.4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 30.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 30.6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 30.7. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: a) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 30.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego

postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 30.9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 30.7 i 30.8 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 30.10. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. 30.11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 30.12. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Publication Office of the European Union

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 650 160,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NEFENI Sp. z o.o.,

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 650 160,00 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: OAZP.262/31/1/2026

Data wyboru zwycięzcy: 14/07/2026

Data zawarcia umowy: 20/07/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Łódzki Ośrodek Geodezji

Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902

Numer rejestracyjny: REGON: 470830536

Adres pocztowy: ul. Traugutta 21/23

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-113

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@log.lodz.pl

Telefon: +48422726806

Adres strony internetowej: www.log.lodz.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publication Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxemburg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +35229291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: NEFENI Sp. z o.o.,

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 7792230149

Adres pocztowy: ul. Głogowskiej 216

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-104

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: info@nefeni.pl

Telefon: 48616240052

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4528becf-4177-450c-b539-04222bebad49 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2026 13:11:04 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 576417-2026

Numer wydania Dz.U. S: 160/2026

Data publikacji: 20/08/2026