

576563-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota wraz z ich pielęgnacją

OJ S 160/2026 20/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota wraz z ich pielęgnacją

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją. Zadanie realizowane jest w ramach projektu BO 386: Zazieleniamy Ochotę – zieleń zamiast płyt – nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1.

zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń drzew, zieleni niskiej, roślin cebulowych, bylin i traw wraz z pielęgnacją – nie dotyczy lokalizacji nr 6 – ul. Filtrowej. 2. zakup wraz z ustawieniem 3 koszy na śmieci wg. wzoru będącego załącznikiem nr 2 do OPZ oraz 3 ławek warszawskich wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ – dotyczy wyłącznie lokalizacji nr 5, 3.

wykonanie nasadzeń róż na ul. Filtrowej – wg. projektu stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 7 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, Projekt nasadzeń ul. Filtrowej załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ

Identyfikator procedury: d480bb66-a7fe-4eb8-ad39-5fea51730ab6

Poprzednie ogłoszenie: 494888-2026

Wewnętrzny identyfikator: 27/2026/MKU

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dzielnica Ochota

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Projekty zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem prac oraz pielęgnacją nasadzeń należy wykonać w lokalizacjach wskazanych w tabeli znajdującej się w OPZ, stanowiącym załącznik do SWZ

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 3.

Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy : wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwa zadania (umowy) z zakresu wykonywania nasadzeń wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji, w terenach miejskich, których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 0,5 ha. Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy : dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, inżynierii środowiska lub gospodarki przestrzennej i posiadającą i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. lub • wykształcenie średnie w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. 4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do złożenia przez każdego Wykonawcę: 4.1. Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy; 4.2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, wypełniony zgodnie ze wskazówkami określonymi w pkt 10 SWZ; 4.3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ 4.4. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy); 4.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dodatkowo wraz z ofertą składa: 1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz

odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby; 2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ, tj. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby (sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2B do SWZ); 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4.6. Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dodatkowo pełnomocnictwo i oświadczenie o sposobie spełnienia przez nich warunków, z którego wynika, które usługi lub roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Szczegóły dot. Wykonawców występujących wspólnie zostały opisane w pkt.12 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją. Zadanie realizowane jest w ramach projektu BO 386: Zazieleniamy Ochotę – zielen zamiast płyt – nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1.

zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń drzew, zieleni niskiej, roślin cebulowych, bylin i traw wraz z pielęgnacją – nie dotyczy lokalizacji nr 6 – ul. Filtrowej. 2. zakup wraz z ustawieniem 3 koszy na śmieci wg. wzoru będącego załącznikiem nr 2 do OPZ oraz 3 ławek warszawskich wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ – dotyczy wyłącznie lokalizacji nr 5, 3.

wykonanie nasadzeń róż na ul. Filtrowej – wg. projektu stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 7 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, Projekt nasadzeń ul. Filtrowej załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: 27/2026/MKU

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Ochota -Projekty zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem prac oraz pielęgnacją nasadzeń należy wykonać w lokalizacjach wskazanych w tabeli znajdującej się w OPZ, stanowiącym załącznik do SWZ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy : wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwa zadania (umowy) z zakresu wykonywania nasadzeń wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji, w terenach miejskich, których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 0,5 ha. Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy : dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, inżynierii środowiska lub gospodarki przestrzennej i posiadającą i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. lub • wykształcenie średnie w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. 4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do złożenia przez każdego Wykonawcę: 4.1. Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy; 4.2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, wypełniony zgodnie ze wskazówkami określonymi w pkt 10 SWZ; 4.3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ 4.4. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została

złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy); 4.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dodatkowo wraz z ofertą składa: 1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby; 2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ, tj. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby (sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2B do SWZ); 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4.6. Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dodatkowo pełnomocnictwo i oświadczenie o sposobie spełnienia przez nich warunków, z którego wynika, które usługi lub roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Szczegóły dot. Wykonawców występujących wspólnie zostały opisane w pkt.12 SWZ. 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 10.12.2026 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: Grójecka 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-021

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 22 443-96-91

Adres strony internetowej: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/305610/notice/public/details>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cd9893d4-54ef-4bef-8055-894e111dfa98 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2026 11:26:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 576563-2026

Numer wydania Dz.U. S: 160/2026

Data publikacji: 20/08/2026