

577932-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 16 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 8 etatów. • dysponował dwoma osobami pełniącymi funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 794 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia dotyczącą usługi sprzątania terenów zewnętrznych (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • w przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń powodujących konieczność uprzątnięcia powierzchni, rozpocznie realizację zadań w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie • zapewni stawiennictwo koordynatorów prac (koordynator A i B), w celu przeprowadzenia kontroli terenów, w liczbie zaoferowanej w ofercie. Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę jednej lub kilku powierzchni i obszarów. 2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. w szczególności osoby świadczące pracę w zakresie czynności wskazanych w załączniku nr 2 do projektowanych postanowień umowy. b) Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia

zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

Identyfikator procedury: 6b575782-28f0-4ab0-b86a-11c0d7816b2a

Poprzednie ogłoszenie: 266932-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.47.2026.JR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 623 642,32 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie

Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło, Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający wymaga aby Wykonawca: • świadczył usługę sprzątania minimum 16 osobami zatrudnionymi w ramach maksymalnie 8 etatów. • dysponował dwoma osobami pełniącymi funkcję koordynatora prac. • posiadał polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 794 000,00 zł przez cały okres trwania umowy. W przypadku uzyskania zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia dotyczącą usługi sprzątania terenów zewnętrznych (TZOM Koło, i/lub TZOM Młynów, i/lub TZOM Nowolipki, i/lub TZOM Ogrodowa), Wykonawca nie może wykazać tych samych osób zatrudnionych do realizacji umowy dla różnych części zamówienia. Wykonawca w ramach obowiązków: • w przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń powodujących konieczność uprzątnięcia powierzchni, rozpocznie realizację zadań w terminie/czasie zaoferowanym w ofercie • zapewni stawiennictwo koordynatorów prac (koordynator A i B), w celu przeprowadzenia kontroli terenów, w liczbie zaoferowanej w ofercie. Kontrola będzie przeprowadzana w różne dni tygodnia. W ramach jednej kontroli Zamawiający ma prawo

przeprowadzić kontrolę jednej lub kilku powierzchni i obszarów. 2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. w szczególności osoby świadczące pracę w zakresie czynności wskazanych w załączniku nr 2 do projektowanych postanowień umowy. b) Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.47.2026.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/08/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 623 642,32 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp polegających na sprzątaniu terenów zewnętrznych. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 2 250 807,67 zł netto.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Liczba kontroli realizacji prac

Opis: 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas podjęcia działań

Opis: 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie koordynatora A

Opis: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie koordynatora B

Opis: 5%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 541 365,18 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 541 365,18 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/WO/ZP.26.47/159/2026

Tytuł: Świadczenie usługi sprzątania terenów zewnętrznych położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło.

Data wyboru zwycięzcy: 28/07/2026

Data zawarcia umowy: 10/08/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6.1.3. Oferenci niezwykłscy

Oferenci niezwykłscy

:

Oficjalna nazwa: INTERLUX Łukasz Kania spółka komandytowa

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta INTERLUX Łukasz Kania spółka komandytowa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 512 555,68 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłscy

:

Oficjalna nazwa: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta AG-COMPLEX

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 113 208,61 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 3

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłscy

:

Oficjalna nazwa: MEGA-WAT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner

Oferta:

Identyfikator oferty: Mega Wat sp. z o.o. - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 247 865,86 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłscy

:

Oficjalna nazwa: SKROMAK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Skromak sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 364 400,77 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłi

:

Oficjalna nazwa: Fagus Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta FAGUS Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 761 436,14 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymałe oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5272457153

Adres pocztowy: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-225

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Telefon: 2249558100

Adres strony internetowej: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: NIP: 5240018775
Adres pocztowy: ul. Płytowa 14
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-046
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 5661700895
Adres pocztowy: ul. Przyparkowa 12
Miejscowość: Bronisze
Kod pocztowy: 05-850
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: MEGA-WAT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - lider, SMGL CLEANING Dominika Śmigiel – partner
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 9910528783
Numer rejestracyjny: NIP: 7543091720
Adres pocztowy: Kasprowicza 145/110A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-949
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: SKROMAK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 5220003747
Adres pocztowy: Górczewska 80 lok. 18
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-401
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: INTERLUX Łukasz Kania spółka komandytowa
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: NIP: 7610001898
Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 11/641
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-450
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Fagus Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: 5222843925
Adres pocztowy: Al. Krakowska 110/114
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-971
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 39fdebf1-2cdd-4fd2-921f-abc5196ef887 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2026 06:22:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 577932-2026

Numer wydania Dz.U. S: 160/2026

Data publikacji: 20/08/2026