

578745-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

OJ S 169/2025 04/09/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont, rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja (w tym docieplenie) części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych piwnicy na pomieszczenia o funkcji biurowej, wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże: b) Roboty ogólnobudowlane: c) Instalacje sanitarne: d) Instalacje elektryczne: e) Instalacje teletechniczne: f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego 3. Szczegółowy zakres robót oraz załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 ppkt 3 i 4 SWZ. Identyfikator procedury: 0dbf4018-2e8b-4e42-ab37-84d936cf0322

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262300 Betonowanie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie,

45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45262522 Roboty murarskie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000 Izolacja cieplna, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-5-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul. Partyzantów 74 - Remont, rozbudowa, przebudowa, docieplenie części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja (w tym docieplenie) części budynku użyteczności publicznej, oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych piwnicy na pomieszczenia o funkcji biurowej, wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Prace rozbiórkowe i demontaże: b) Roboty ogólnobudowlane: c) Instalacje sanitarne: d) Instalacje elektryczne: e) Instalacje teletechniczne: f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, g) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego 3. Szczegółowy zakres robót oraz załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 ppkt 3 i 4 SWZ. Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.142.2023.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262522 Roboty murarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45432110 Kładzenie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45321000 Izolacja cieplna, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 51900000 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 08/07/2024

Data zakończenia trwania: 13/07/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 11 522 362,34 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: KAMARO Sp. z o.o., Spółka Komandytowa

Oferta:

Identyfikator oferty: KAMARO

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 721 257,02 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.142.2023.DPF

Data wyboru zwycięzcy: 21/06/2024

Data zawarcia umowy: 02/07/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 400229-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: TZ.250.142.2023.DPF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: W trakcie realizacji robót budowlanych, wynikających z umowy nr 119/2024 /TZ.DPF/TF, Zamawiający podjął decyzję o rozszerzeniu zakresu prac objętych umową.

Pierwotny zakres przewidywał wykonanie instalacji klimatyzacji jedynie w części budynku. Po przeanalizowaniu potrzeb użytkowników oraz w celu zapewnienia komfortu pracy w całym obiekcie, zdecydowano o konieczności objęcia systemem klimatyzacji wszystkich pomieszczeń biurowych. Z uwagi na zaawansowany stopień realizacji prac oraz konieczność ingerencji w wykonane już elementy instalacji, wykonanie dodatkowych robót powinno zostać powierzone dotychczasowemu Wykonawcy. Dysponuje on pełną wiedzą techniczną dotyczącą zrealizowanego zakresu i jest w stanie zapewnić prawidłowe oraz bezpieczne rozszerzenie istniejącego systemu. Wykonanie dodatkowej instalacji przez inny podmiot wiązałoby się z ingerencją w wykonane już prace, co prowadziłoby do utraty gwarancji udzielonej przez obecnego Wykonawcę na cały zakres robót. Koszt wykonania dodatkowego zakresu prac związanych z instalacją klimatyzacji w całym budynku wynosi 887 146,14 zł brutto, co stanowi 5,56% wartości umowy pierwotnej. Kwota ta obejmuje zarówno wykonanie dodatkowych instalacji sanitarnych i elektrycznych, jak również zakup i montaż niezbędnych urządzeń. Rozszerzenie zakresu umowy jest zasadne z punktu widzenia funkcjonalności budynku, zachowania ciągłości robót, a także zapewnienia gwarancji i odpowiedniej jakości wykonania całej instalacji.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 48583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KAMARO Sp. z o.o., Spółka Komandytowa

Numer rejestracyjny: 222095655

Adres pocztowy: Kartuska 213

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-122

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Tomanik

E-mail: przetargi@kamaro.info

Telefon: 531 725 562

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b84c977a-044f-4ae6-8eec-2750b26bb56d - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2025 06:15:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 578745-2025

Numer wydania Dz.U. S: 169/2025

Data publikacji: 04/09/2025