

## 579051-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej/Truskawkowej w Olsztynie**

**OJ S 161/2026 21/08/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: [ebrowczukowska@otbs.olsztyn.pl](mailto:ebrowczukowska@otbs.olsztyn.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej/Truskawkowej w Olsztynie  
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości niezabudowanej położonej w Olsztynie przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej/Truskawkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 243/9, 246/2, 247/6, 247/7, 247/10, obręb 59, o łącznej powierzchni 0,4924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą OL10/00205923/6. 2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która to stanowi integralną część Specyfikacji (Załącznik nr 1 do SWZ). 3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, opracowanej przez PAM Pracownia Architektoniczna Paweł Myśliwiec oraz Pozwoleniem na budowę: Decyzja Nr II – 45/2026 z dnia 12.02.2026 roku. 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV: Przedmiot główny: CPV: 45.21.10.00-9 Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych 5. Przedmiar robót (Załącznik Nr 1A do SWZ), który ma charakter poglądowy, stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty przez Wykonawcę. Wykonawca na własne ryzyko może je wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania szczegółowej analizy dokumentacji projektowej. Ze względu na charakter ryczałtowy rozliczenia, przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy dla uproszczenia przez Wykonawcę wyceny robót, którą Wykonawca winien sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem bezwzględne pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa. Brak jakichkolwiek elementów w przedmiarze, a ujętych w dokumentacji projektowej, nie będzie stanowił podstawy do zawarcia aneksu na roboty dodatkowe. W przypadku stwierdzenia braków pozycji w przedmiarze Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia dodatkowych pozycji, umożliwiających rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia. 6. W przypadku

rozbieżności w rzeczywistej ilości i rodzaju wykonanych robót w stosunku do ujętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa to na zmianę wynagrodzenia. Zamawiający wyklucza również możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. 7. Wymagania i warunki wykonania zamówienia: 1) Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania. 2) Cena (brutto) oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, które Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać tj. m.in.: a) przygotowanie terenu budowy, w tym przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów oraz usunięcie pozostałości po przeprowadzonej wycinie drzew i krzewów, b) organizacja placu oraz zaplecza budowy, w tym miejsca do organizacji cyklicznych narad roboczych, c) roboty porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie itp.), d) pozyskanie zgód na dojazd do budowy, zorganizowanie tymczasowej drogi dojazdowej do budowy oraz utrzymanie w czystości dróg w rejonie budowy, e) koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, f) obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, g) koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, h) sporządzenia świadectw energetycznych dla wszystkich lokali, i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej pomieszczeń w zakresie pomiarów powierzchni, j) wykonanie dokumentacji powykonawczej, k) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, l) uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków, m) wszelkie opłaty związane z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłaty za czynności odbiorowe itp. 8.

Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztów związanych ze zużyciem mediów: woda, odbiór ścieków, energia elektryczna, ogrzewanie budynku (w tym technologicznego suszenia budynku) do czasu odbioru końcowego budynku. W przypadku wystąpienia awarii, powodującej zużycie mediów, w czasie od odbioru końcowego do czasu przekazania lokalu lokatorom, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów mediów wg wskazania licznika.

9. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci, ponadto w związku z koniecznością wykonania przyłącza ciepłociągu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w tym zakresie z przedstawicielami w/w Przedsiębiorstwa, w celu umożliwienia wykonania przez Przedsiębiorstwo przedmiotowego przyłącza ciepłociągu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. 10. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych. Wszelkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi oraz wskazanemu przez Inwestora Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, materiałów do akceptacji, w szczególności materiałów dotyczących wykończenia wnętrza.

Identyfikator procedury: 0b810425-beb1-45bb-9b96-7598a8c6a7b6

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

## **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

## **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach obligatoryjnych określonych w art. 108 ust. 1 i ust. 2 Pzp. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie Ustawy wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 644, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 522) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 4) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) (dalej jako: „Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014”), zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, d) w tym Podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 4. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących fakultatywnych przypadkach określonych w art. 109 Pzp: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;

4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;

7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 PZP.

6. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 PZP, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.

1. Na potwierdzenie

spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. jednolity europejski dokument zamówienia, zwany dalej „JEDZ”, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. W części IV - Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia Sekcji „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. 2. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania (instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> pn. „Instrukcja wypełnienia JEDZ/ESPD ustawa Pzp 2019 wersja z 29.04.2022”). Wykonawca może również wykorzystać do wypełnienia oświadczenia JEDZ elektroniczne narzędzie dostępne na stronie <http://espd.uzp.gov.pl/>. 3. JEDZ stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 4. JEDZ składany jest przez: a) Wykonawcę, b) każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, c) podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej/Truskawkowej w Olsztynie  
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości niezabudowanej położonej w Olsztynie przy ulicy Marii Zientary-Malewskiej/Truskawkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 243/9, 246/2, 247/6, 247/7, 247/10, obręb 59, o łącznej powierzchni 0,4924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą OL10/00205923/6. 2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która to stanowi integralną część Specyfikacji (Załącznik nr 1 do SWZ). 3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, opracowanej przez PAM Pracownia Architektoniczna Paweł Myśliwiec oraz Pozwoleniem na budowę: Decyzja Nr II – 45/2026 z dnia 12.02.2026 roku. 4. Wspólny Słownik Zamówień CPV: Przedmiot główny: CPV: 45.21.10.00-9 Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych 5. Przedmiar robót (Załącznik Nr 1A do SWZ), który ma charakter poglądowy, stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty przez Wykonawcę. Wykonawca na własne ryzyko może go wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą

podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania szczegółowej analizy dokumentacji projektowej. Ze względu na charakter ryczałtowy rozliczenia, przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy dla uproszczenia przez Wykonawcę wyceny robót, którą Wykonawca winien sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem bezwzględne pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa. Brak jakichkolwiek elementów w przedmiarze, a ujętych w dokumentacji projektowej, nie będzie stanowił podstawy do zawarcia aneksu na roboty dodatkowe. W przypadku stwierdzenia braków pozycji w przedmiarze Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia dodatkowych pozycji, umożliwiających rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia. 6. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości i rodzaju wykonanych robót w stosunku do ujętych w ofercie w żaden sposób nie wpływa to na zmianę wynagrodzenia. Zamawiający wyklucza również możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. 7. Wymagania i warunki wykonania zamówienia: 1) Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania. 2) Cena (brutto) oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, które Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać tj. m.in.: a) przygotowanie terenu budowy, w tym przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów oraz usunięcie pozostałości po przeprowadzonej wycince drzew i krzewów, b) organizacja placu oraz zaplecza budowy, w tym miejsca do organizacji cyklicznych narad roboczych, c) roboty porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie itp.), d) pozyskanie zgód na dojazd do budowy, zorganizowanie tymczasowej drogi dojazdowej do budowy oraz utrzymanie w czystości dróg w rejonie budowy, e) koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, f) obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, g) koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, h) sporządzenia świadectw energetycznych dla wszystkich lokali, i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej pomieszczeń w zakresie pomiarów powierzchni, j) wykonanie dokumentacji powykonawczej, k) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, l) uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków, m) wszelkie opłaty związane z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłaty za czynności odbiorowe itp. 8. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztów związanych ze zużyciem mediów: woda, odbiór ścieków, energia elektryczna, ogrzewanie budynku (w tym technologicznego suszenia budynku) do czasu odbioru końcowego budynku. W przypadku wystąpienia awarii, powodującej zużycie mediów, w czasie od odbioru końcowego do czasu przekazania lokalu lokatorom, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów mediów wg wskazania licznika. 9. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci, ponadto w związku z koniecznością wykonania przyłącza ciepłociągu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w tym zakresie z przedstawicielami w/w Przedsiębiorstwa, w celu umożliwienia wykonania przez Przedsiębiorstwo przedmiotowego przyłącza ciepłociągu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. 10. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych. Wszelkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do

stosowania w budownictwie. 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi oraz wskazanemu przez Inwestora Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, materiałów do akceptacji, w szczególności materiałów dotyczących wykończenia wnętrz.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

##### **Opcje:**

Opis opcji: brak opcji i wznowień

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) w okresie nie wcześniejszym niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert; b) osiągnął minimalny roczny obrót (przychód) w wysokości co najmniej 25 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100) w każdym z ostatnich 3 (trzech) lat obrotowych (na podstawie zamkniętych lat obrotowych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100). \*Uwaga interpretacyjna: Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa, a w przypadku wykonawcy nie zobowiązanego do składania sprawozdań finansowych – innych dokumentów określających przychody, wynik finansowy oraz stan zobowiązań i należności. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 3) ppkt a)-c) będą oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców. W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykończeniem lokali mieszkalnych „pod klucz”, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 12.000 m<sup>3</sup>, posiadającego co najmniej 1 (jedną) kondygnację podziemną i co najmniej 4 (cztery) kondygnacje nadziemne, dla której została wydana prawomocna ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały udział w realizacji zamówień, to jest osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do: - kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Kierownik budowy musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w tym pełniąc funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 (jednej) zrealizowanej i prawidłowo ukończonej roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o kubaturze budynku nie mniejszej niż 12.000 m<sup>3</sup>, posiadającego co najmniej jedną kondygnację podziemną i co najmniej cztery kondygnacje nadziemne, dla której została wydana prawomocna ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych i która będzie legitymować się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym przy kierowaniu robotami elektrycznymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, - kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; wymogiem Zamawiającego jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych i która będzie legitymować się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym przy kierowaniu robotami sanitarnymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. \*Uwaga interpretacyjna: Przez kondygnację podziemną należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego terenu, zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno-budowlanych. Przez wykończone mieszkania pod „pod klucz” należy rozumieć standard wykończenia lokali mieszkalnych, w którym każdy lokal mieszkalny w wykazanym budynku referencyjnym posiadał wykonany pełen zakres następujących prac wykończeniowych i montażowych: 1. kompletne ułożenie okładzin posadzkowych i podłogowych (np. panele podłogowe, płytki ceramiczne, gresy wraz z systemowymi listwami przypodłogowymi) w pomieszczeniach mieszkalnych, kuchennych i sanitarnych; 2. wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazienkach /pomieszczeniach sanitarnych oraz w pasie roboczym kuchni/ aneksów kuchennych; 3. tynkowanie, gładzenie i ostateczne malowanie ścian oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach lokalu; 4. dostawę i montaż kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej (skrzydła drzwiowe wewnętrzne wraz z ościeżnicami, klamkami i sztyldami zamków); 5. montaż kompletnych urządzeń sanitarnych i armatury (tzw. biały montaż), obejmujący co najmniej: miskę ustępową, umywalkę, wannę lub brodzik z kabiną prysznicową wraz z przyporządkowanymi bateriami, a także zlewozmywak z baterią kuchenną; 6. montaż



kompletnego końcowego osprzętu elektroinstalacyjnego, w tym gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, kuchenki elektrycznej. Przez pojęcie „uprawnienia budowlane” rozumie się uprawnienia (w tym wpis na listę członków właściwego samorządu zawodowego) wydane na podstawie aktualnie obowiązującej Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jak również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, pojęcie „uprawnienia budowlane” należy rozpatrywać z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

3. Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w ust 2 pkt 4 lit a) niniejszego Rozdziału, nie zastosował poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, ponieważ nie zostały one określone dla przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235).

4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust 2 będą oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają zakres przedmiotu zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Cena

Opis: Punkty w ramach kryterium C – Cena całkowita brutto, zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:  $C = (C_{min} / C_{bo}) \times 80$  gdzie:  $C_{min}$  – najniższa cena spośród złożonych ofert,  $C_{bo}$  – cena w badanej ofercie. Pod pojęciem ceny brutto, rozumie się cenę ofertową brutto za realizację zamówienia wskazaną w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w ramach powyższego kryterium, wynosi 80 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja i rękojmia za wady

Opis: 4. Punkty w ramach kryterium G – Termin gwarancji i rękojmi za wady, zostaną przyznane Wykonawcom, zgodnie ze wzorem przedstawionym poniżej:  $G = (G_{bo} / G_{max}) \times 20$  gdzie:  $G_{bo}$  – okres gwarancji i rękojmi za wady w badanej ofercie,  $G_{max}$  – okres gwarancji i rękojmi za wady z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi za wady. 5. Kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” zostanie ocenione na podstawie informacji zawartej w formularzu oferty na temat oferowanego przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji za wady.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w tym kryterium wynosi 20,00 punktów.

Kryterium rozpatrywane będzie według następujących zasad: Zamawiający wyznacza najkrótszy okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Określony przez Wykonawcę okres może być dłuższy od najkrótszego okresu co najwyżej o 24 miesiące tj.: 1) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady wynoszącego 60 miesięcy – Zamawiający przyzna: 0,00 punktów; 2) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady wynoszącego 72 miesięcy – Zamawiający przyzna: 10,00 punktów; 3) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady wynoszącego 84 miesięcy – Zamawiający przyzna: 20,00 punktów; 4) w przypadku jeżeli Wykonawca zaoferuje inny niż wskazany powyżej okres gwarancji i rękojmi za wady, wówczas w celu przyznania punktacji w tym kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie zaokrąglony w dół do najbliższego okresu, natomiast zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie wpisany do umowy w sprawie zamówienia publicznego jako obowiązujący, 5) w przypadku jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego okresu gwarancji i rękojmi za wady, jako obowiązujący zostanie przyjęty przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ; 6) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi za wady krótszy niż 60 miesięcy, wówczas oferta zostanie odrzucona zgodnie z dyspozycją art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako niezgodna z warunkami zamówienia. 7) wymagane jest podanie w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi za wady w miesiącach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361116>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361116>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski  
Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 500.000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( tj: Dz. U. 2025r. poz 98). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 02 1540 1072 2001 5012 0102 0002 z dopiskiem: „Wadium – nr postępowania: 5/OTBS/2026”. 5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego. 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Olsztyńskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 8. Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 10. W przypadku wpłaty wadium w pieniądzu, Wykonawca dołącza do oferty dowód wniesienia wadium.

Termin składania ofert: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-19

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

---

**8. Organizacje****8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7392909328

Adres pocztowy: ul. Grunwaldzka 21 A

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-123

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: [ebrowczukowska@otbs.olsztyn.pl](mailto:ebrowczukowska@otbs.olsztyn.pl)

Telefon: 527514684

Adres strony internetowej: <https://otbs.olsztyn.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 64339cf9-60a0-497c-a68f-a855b4c38f7a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/08/2026 05:35:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 579051-2026

Numer wydania Dz.U. S: 161/2026

Data publikacji: 21/08/2026