

579329-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy siedziby Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu

OJ S 170/2025 05/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny

E-mail: sekretariat@teatrmuzyczny.torun.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy siedziby Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn. "Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald". 2. Opis potrzeb Zamawiającego oraz cech charakterystycznych zamawianej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do OPIW (Wstępny Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej: „WOPZ”).

Identyfikator procedury: b5bd6922-868e-49d2-be5c-b6de291fbf29

Wewnętrzny identyfikator: ITM-1/2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania , 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71300000 Usługi inżynieryjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działka usytuowana jest w centrum miasta Torunia między ulicami: Wola Zamkowa, Warszawska i Poniatowskiego.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 37 ust. 2 Pzp przez pełnomocnika Zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. 3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. 4. Etapy postępowania: I Etap: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a) dokonanie oceny Wykonawcy w zakresie braku podstaw wykluczenia – na podstawie wstępnego oświadczenia JEDZ oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej oraz w zakresie zdolności dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej na podstawie niektórych podmiotowych środków dowodowych; b) wybór Wykonawców zaproszonych do złożenia ofert wstępnych na podstawie kryteriów selekcji opisanych w Rozdziale VII pkt 7 OPIW. II Etap: Zaproszenie do złożenia ofert wstępnych a) zaproszenie do składania ofert wstępnych Wykonawców, których wnioski nie zostały odrzucone, w tym do złożenia zakresu podlegającego negocjacom, b) ocena ofert wstępnych, c) oferta zostaje odrzucona, jeżeli nie będzie spełniała wymagań wskazanych w rozdziale XIV OPIW. III Etap: Zaproszenie do negocjacji a) zaproszenie do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu; b) treść oferty wstępnej, ofert składanych podczas negocjacji oraz prowadzone negocjacje mają charakter poufny. IV Etap: Zaproszenie do składania ofert ostatecznych a) zaproszenie do składania ofert ostatecznych, ocena ofert ostatecznych złożonych na podstawie wymagań określonych w SWZ; b) wybór najkorzystniejszej oferty. 5. Zgodnie z art. 257 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej. 7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem oferty wstępnej. Wizja ma na celu umożliwienie Wykonawcy pozyskanie informacji niezbędnych do właściwego przygotowania oferty oraz właściwego wykonania umowy. 8. Zamawiający wstępnie przewiduje termin realizacji zamówienia: a) wykonanie dokumentacji – 12 miesięcy: projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, projekt techniczny /wykonawczy 3 miesiące od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. b) nadzór autorski – do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. 9. Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4 lit. b OPIW składa wraz z ofertą: Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór Wykazu

osób stanowić będzie załącznik do SWZ (dokument wymagany na podstawie art. 126 ust. 2 ustawy PZP oraz na potrzeby kryterium oceny ofert). 10. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: a) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: – art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp, – art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp dotyczących zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, – art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, – art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, – art. 109 ust. 1 pkt 4, 7-10 ustawy pzp, – oraz o aktualności informacji dotyczących podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576, oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 11. Do Wniosku Wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1) Jednolity Europejski Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiący Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; wzór ESPD stanowi Załącznik nr 2 do OPIW (vide pkt 4); 2) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 3 oraz ppkt 4 oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć podmiotowe środki dowodowe: a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, tj. nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł; b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór Wykazu usług stanowi Załącznik nr 5 do OPIW; (dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz w ramach kryteriów selekcji); c) odpis lub informacje z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument, o którym mowa w Rozdziale XIV pkt 4 ppkt 2 OPIW. 3) pozostałe dokumenty: a) W zakresie braku podstaw wykluczenia określonych rozporządzeniem Rady Unii Europejskiej z dnia 8 kwietnia 2022 r. (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) Wykonawca składa oświadczenie stanowiące Załącznik nr 3 do OPIW; Oświadczenie składa również podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy); W przypadku wspólnego

ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców; b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (jeżeli dotyczy), stanowiący Załącznik nr 4 do OPIW; c) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale XI pkt 5 OPIW (jeżeli dotyczy), stanowiący Załącznik nr 6 do OPIW; d) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. e) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt d, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby. 12. Otwarcie Wniosków nastąpi w dniu 2.10.2025 r. o godz. 10:10 – nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 z 15.04.2022), - art. 5k ust. 1 na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy siedziby Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn. "Rozszerzenie funkcjonalności teatralno-koncertowej poprzez rozbudowę i doposażenie dawnego budynku Kinoteatru Grunwald". 2. Opis potrzeb Zamawiającego oraz cech charakterystycznych zamawianej usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do OPIW (Wstępny Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej: „WOPZ”).

Wewnętrzny identyfikator: ITM-1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71300000 Usługi inżynieryjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Działka usytuowana jest w centrum miasta Torunia między ulicami: Wola Zamkowa, Warszawska i Poniatowskiego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 7. KRYTERIA SELEKCJI 1) Zamawiający zastosuje kryterium selekcji polegające na ocenie doświadczenia zawodowego Wykonawcy w realizacji dokumentacji projektowej odpowiadającej przedmiotowi niniejszego zamówienia, zgodnie z poniższym opisem. 2) Opis kryterium selekcji Zamawiający na podstawie informacji zawartych w Wykazie usług - Załącznik nr 5 do OPIW dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dokona selekcji Wykonawców posiadających największe doświadczenie nabyte w ciągu 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, w sporządzaniu kompletnej dokumentacji (projekty budowlane oraz wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz przedmiary i kosztorysy) budowy lub kompleksowej przebudowy, rozbudowy widowiskowego obiektu kultury (opera, teatr, filharmonia, - z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów/słuchaczy, który to obiekt uzyskał pozwolenie na budowę, o kosztorysowej wartości inwestycji minimum 60 mln PLN brutto. 3) Do kolejnego etapu postępowania (złożenia ofert wstępnych) zostanie zaproszonych maksymalnie trzech (3) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów na podstawie poniższych zasad oceny. 4) Zasady przyznawania punktów: a) Każda udokumentowana usługa projektowa spełniająca warunki opisane w ogłoszeniu i OPIW, powyżej wymaganej jednej (1) usługi opisanej w warunku udziału w postępowaniu w pkt 2 ppkt 4 lit. a będzie punktowana według zasady: 1 dodatkowa (ponad wykazaną na warunek udziału w postępowaniu) usługa projektowa określona w pkt 2) – 10 punktów. b) Punktacja przyznawana będzie za każdą wykazaną, należycie wykonaną usługę ponad wymagane minimum w warunku udziału w postępowaniu, zrealizowaną w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. c) Do oceny na warunek wskazany w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4 lit. a OPIW będą brane pod uwagę usługi opisane w pierwszej pozycji tabeli. Kolejne usługi będą uwzględniane do oceny w ramach kryterium selekcji. W sytuacji, kiedy jedna lub obie usługi wykazane w pierwszych pozycjach nie będą spełniać warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę na warunek usługi wykazane w kolejnych pozycjach. d) Do punktacji zaliczone zostaną wyłącznie usługi potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, potwierdzającymi należyte wykonanie i zgodność zakresu oraz powierzchni z wymaganiami Zamawiającego. e) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca, nie jest ograniczona. 5) Przykładowy sposób liczenia punktów: Wykonawca, który wykazał łącznie 4 usługi projektowe zgodne z wymaganiami Zamawiającego, otrzyma: • za spełnienie minimalnego warunku (1 usługi): 0 pkt (brak punktów za minimum), • za dodatkowe 3 usługi ponad wymagane minimum: 3 usługi x 10 pkt = 30 pkt. Łączna liczba punktów tego Wykonawcy wyniesie 30 pkt. 6) Wykonawcy zostaną sklasyfikowani na podstawie uzyskanej liczby punktów od najwyższej do najniższej. Do dalszego etapu postępowania zaproszonych zostanie trzech (3) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku

uzyskania przez więcej niż jednego Wykonawcę tej samej liczby punktów wynikającej z kryteriów selekcji, Zamawiający zaprosi do złożenia oferty wstępnej i negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy w rankingu kryteriów selekcji zajęli ex aequo miejsca 1-3. 7) Podstawą oceny w ramach kryterium selekcji będą informacje zawarte w Tabeli Wykazu usług stanowiącego Załącznik nr 5 do OPIW. Tabela musi być wypełniona czytelnie oraz zaopatrzona w dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług. 9) UWAGA: W przypadku usług wykazywanych na potrzeby przyznania punktacji w ramach kryterium selekcji nie będą stosowane przepisy ustawy PZP, dotyczące uzupełniania i wyjaśnienia dokumentów. Obowiązkiem każdego wykonawcy jest takie opisanie usług, by stopień szczegółowości zapisów pozwalał Zamawiającemu na jednoznaczną ocenę, czy usługi te spełniają wymagania określone w dokumentach zamówienia. Ta sama uwaga dotyczy treści dokumentów referencyjnych. Brak precyzji w tym zakresie może skutkować nieprzyznaniem punktów w ramach kryterium selekcji.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (będzie weryfikowany na etapie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu): Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000 zł. Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie. - W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania. 2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć podmiotowy środek dowodowy dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, tj. nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych);

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) Wykonawca w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięć) lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – zrealizował należycie, co najmniej jedną usługę projektową polegającą na wykonaniu kompletnej dokumentacji (projekty budowlane oraz wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz przedmiary i kosztorysy) budowy lub kompleksowej przebudowy, rozbudowy co najmniej jednego widowiskowego obiektu kultury (opera, teatr, filharmonia, - z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów/słuchaczy, który to obiekt uzyskał pozwolenie na budowę, o kosztorysowej wartości inwestycji minimum 60 mln PLN brutto. (Powyższy warunek będzie

weryfikowany na etapie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i stanowi kryterium selekcji opisany w pkt 7). 2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz w ramach kryteriów selekcji Wykonawca składa: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór Wykazu usług stanowi Załącznik nr 5 do OPIW; (dokument składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz w ramach kryteriów selekcji).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: b) dysponuje bądź będzie dysponował zespołem osób, które wykonywać będą zamówienie, w tym: b.1. jednej osoby pełniącej rolę Architekta, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i która jest autorem kompletnych dokumentacji (projekty budowlane oraz wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz przedmiary i kosztorysy) budowy lub kompleksowej przebudowy lub rozbudowy co najmniej 1 widowiskowego obiektu kultury (opera, teatr, filharmonia, - z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów (słuchaczy), które to projekty zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie, przy czym dla co najmniej jednego projektu wartość inwestycji wynosiła minimum 60 mln zł brutto. b.2. jednej osoby pełniącej rolę Konstruktora posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym po zdobyciu uprawnień (w wykazie osób należy wskazać inwestycje, w których brała udział dana osoba, oraz podać daty dzienne rozpoczęcia i zakończenia pracy na danej inwestycji. W przypadku wskazania zamiast dni - miesięcy Zamawiający przyjmie za datę początkową ostatni dzień miesiąca, a za datę końcową pierwszy dzień miesiąca), w tym samodzielny udział w co najmniej jednej dokumentacji projektowej w części konstrukcyjno-budowlanej dla budowy lub kompleksowej przebudowy i rozbudowy co najmniej 1 widowiskowego obiektu kultury (opera, teatr muzyczny, filharmonia- z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów (słuchaczy), które to projekty zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie, przy czym dla co najmniej jednego projektu wartość inwestycji wynosiła minimum 60 mln zł brutto. b.3. jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. b.4. jednej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. 4.5. jednej osoby na stanowisko Projektanta Akustyka, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne w specjalności akustyka, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wnętrz, która samodzielnie wykonała co najmniej 1

projekt ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wnętrz dla budowy, rozbudowy lub kompleksowej przebudowy obiektu kultury (filharmonia, opera, teatr, z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów (słuchaczy), które zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie, przy czym dla co najmniej jednego projektu wartość inwestycji wynosiła minimum 60 mln zł brutto oraz posiada doświadczenie przy pełnieniu jednego nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi obiekt zabytkowy*. * Za obiekt zabytkowy rozumie się: obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków indywidualnie LUB obiekt budowlany wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (dalej „GEZ”) indywidualnie. Za obiekt rozumie się zarówno budynek, jak i zespół budynków. 4.6. jednej osoby na stanowisko Projektanta Elektroakustyka, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne w specjalności akustyka lub inżynieria dźwięku, co najmniej 5 letnie doświadczenie w projektowaniu zintegrowanych systemów elektroakustycznych (pod pojęciem zaprojektowanego zintegrowanego systemu elektroakustycznego rozumie się kompletny system, na który składają się co najmniej następujące podsystemy: nagłośnienia frontального widowni, konsol fonicznych, omikrofonowania sceny, dystrybucji sygnałów audio, inspicjenta, rejestracji i edycji nagrań w jednym obiekcie, a nie poszczególne osobne projekty podsystemów w kilku obiektach), która bezpośrednio brała udział w wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej zintegrowanych systemów elektroakustycznych dla budowy lub kompleksowej przebudowy i rozbudowy co najmniej 1 widowiskowego obiektu kultury (filharmonia, opera, teatr, z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów (słuchaczy) ,które zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie, przy czym dla co najmniej jednego projektu wartość inwestycji wynosiła minimum 60 mln zł brutto. 4.7. jednej osoby na stanowisko Projektanta Technologa sceny, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne, co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie projektowania technologii i urządzeń technologicznych sceny (mechanika sceniczna górna, mechanika sceniczna dolna, oświetlenie estradowe), która bezpośrednio brała udział w wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej technologii i urządzeń technologicznych dla budowy lub kompleksowej przebudowy i rozbudowy co najmniej 1 widowiskowego obiektu kultury (filharmonia, opera, teatr muzyczny) z salą widowiskową (lub odpowiednio koncertową, teatralną, z wyłączeniem kin i sal widowiskowo sportowych) z co najmniej 450 stałymi miejscami siedzącymi dla widzów (słuchaczy), które zostały zrealizowane i uzyskały pozwolenie na użytkowanie, przy czym dla co najmniej jednego projektu wartość inwestycji wynosiła minimum 60 mln zł brutto. Uwaga: 1) W przypadku warunku dotyczącego wymaganego zespołu Wykonawcy, określonego w pkt 4 lit. b Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez Architekta (b.1) i Konstruktora (b.2). Pozostałe wymag w OPIW.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena (C) – waga kryterium 30% (30% = 30 pkt.) C = cena najniższa brutto*/cena oferty ocenianej brutto x 100 pkt x 30% * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Koncepcja

Opis: Koncepcja (K) - waga 70 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d5335e3-4f27-4bfb-b431-ffb6304125a0>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d5335e3-4f27-4bfb-b431-ffb6304125a0>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wstępnej wadium w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100); 2.

Wadium wnosi się po uzyskaniu zaproszenia do składania ofert ostatecznych i przed upływem terminu składania ofert ostatecznych i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w nr rachunku 82 1130 1075 0002 6182 7820 0011 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania ITM-1/2025 5. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni jeżeli została przekazana w inny sposób. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Odwołanie w przypadku nieprzekazania Wykonawcy, mimo takiego obowiązku, zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, wnosi się w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny Organizacja rozpatrująca oferty: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny

Numer rejestracyjny: 341530304

Adres pocztowy: ul. Żeglarska 8

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu

E-mail: sekretariat@teatrmuzyczny.torun.pl

Telefon: 512 982 827

Adres strony internetowej: <https://www.teatrmuzyczny.torun.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.teatrmuzyczny.torun.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 382041307

Adres pocztowy: Plac teatralny 2

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@inwestycjeregionalne.pl

Telefon: 512 354 596

Adres strony internetowej: <https://inwestycjeregionalne.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://inwestycjeregionalne.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 553416-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zamawiający zmienił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej dla Wykonawcy oraz wymaganego personelu. Zmienił też termin składania wniosków w postępowaniu na 2.10.2025 r. godz. 10:00.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1a5db539-4075-4949-ae6a-93596fad3889 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2025 11:32:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 579329-2025

Numer wydania Dz.U. S: 170/2025

Data publikacji: 05/09/2025