

579357-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sprzątania – RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

OJ S 161/2026 21/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WOONBOOG

E-mail: aankoop@woonboog.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Opis: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Identyfikator procedury: ad081816-1b2f-4c94-94b7-20a4284a48ca

Wewnętrzny identyfikator: PPP0IE-3091/6165/2026-0146

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 290 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Opis: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0146_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Turnhout

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 290 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: Geldig document voor 2026,

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarde.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document (niet ouder dan 3 maanden) uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Spoc

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3091/IE/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WOONBOOG

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WOONBOOG

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WOONBOOG

Numer rejestracyjny: BE 0403 773 287

Adres pocztowy: Campus Blairon 599

Miejscowość: Turnhout

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Wendy Blockx

E-mail: aankoop@woonboog.be

Telefon: +32 14401100

Adres strony internetowej: <http://www.woonboog.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen
Numer rejestracyjny: BE 0308 357 753
Adres pocztowy: Bolivarplaats 20 bus 7
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be
Telefon: +32 32578544
Adres strony internetowej: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c637e6ea-df46-4215-bbf3-e975bec18e73 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 579357-2026

Numer wydania Dz.U. S: 161/2026

Data publikacji: 21/08/2026