

579573-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodnorekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

OJ S 161/2026 21/08/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

E-mail: alicja.lepczynska@mikolajki.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodnorekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

Opis: Wykonanie obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowozachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym placem zabaw; Budowę zespołu boisk sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, zespół szatniowosanitarny oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszojezdnych; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowego oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjnosportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni

Identyfikator procedury: 16845a1a-f059-4394-82df-db510a359b40

Wewnętrzny identyfikator: IZP.271.12.1.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 7

Miejscowość: Mikołajki

Kod pocztowy: 11-730

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Opis: Wykonanie obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowozachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym placem zabaw; Budowę zespołu boisk sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, zespół szatniowo-sanitarny oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszojezdnych; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowego oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjnosportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mikołajki
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/04/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Mikołajki
Organizacja realizująca płatność: Gmina Mikołajki
Organizacja podpisująca umowę: Gmina Mikołajki

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 24 719 039,05 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TIMBER Project Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 223 104,09 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: IZP.272.1.2025

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodnorekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

Data wyboru zwycięzcy: 20/01/2025

Data zawarcia umowy: 20/01/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Mikołajki

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 111470-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: IZP.272.1.2025

Powód modyfikacji: Modyfikacje poniżej minimalnej wartości („de minimis”).

Opis: Modyfikacja umowy (Aneks nr 2) obejmuje wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych wynikających ze zmiany technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan wydanych przez ZWiK Sp. z o.o. w Mikołajkach w dniu 11.04.2025 r. (konieczność przepompowni i przepustu pod drogą powiatową), zmiany technologii nawierzchni drogowych z żywicznych na kostkę betonową w celu podniesienia trwałości oraz zamiany suchego placu zabaw na wodny plac zabaw z przyczyn technologicznych. Zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy, a ich łączna wartość nie przekracza limitów ustawowych. Modyfikacja umowy (Aneks nr 3) obejmuje optymalizację technologiczną oraz wykonanie robót dodatkowych i zamiennych na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, zgodnie z protokołem konieczności z dnia 15.05.2026 r. Zmiany obejmują rezygnację z pneumatycznego napędu przepustnic na rzecz ręcznego oraz rezygnację z warstwy rozsączającej pod boiskiem ze względu na korzystne warunki gruntowe (wygenerowane oszczędności). W ramach aneksu wprowadza się infrastrukturę podnoszącą funkcjonalność obiektu: mobilny podnośnik dla niepełnosprawnych, wiatę śmietnikową, przyłącza dla strefy Food truck, zasilanie placu piknikowego, plenerowe przebieralnie i prysznice, bramki obrotowe z kioskiem biletowym, pompy basenowe o większej mocy, dodatkową zabawkę wodną „Tukan”, przyłącze teletechniczne, daszki szklane oraz dodatkowe nasadzenia zieleni z ekobordami. Zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy, a ich wartość nie przekracza limitów ustawowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Podstawa zmian: § 21 oraz § 26 umowy pierwotnej, w związku z protokołem konieczności nr 1 z dnia 15.10.2025 r. Zmiany w zakresie wynagrodzenia: Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostało zwiększone o 853 658,54 zł • Wartość pierwotna: 23 495 934,96 zł • Nowa wartość po zmianie: 24 349 593,50 zł Zmiana terminu realizacji: Strony zgodnie wydłużyły czas na zakończenie inwestycji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów: • Pierwotny termin: do 30.04.2026 r. • Nowy termin: do 19.06.2026 r. Podstawa prawna i dokumenty: § 21, § 26 ust. 1 pkt 1) lit. c) oraz § 4 ust. 10 lit. b) umowy, Protokół Konieczności nr 2 z dnia 18.05.2026 r. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulega

zwiększeniu o 369 445,55 zł (czyli wartość bilansu robót dodatkowych i zamiennych) Wartość przed zmianą (z Aneksu nr 2): 24 349 593,50 zł. Nowa wartość kontraktu: 24 719 039,05 zł. Całość kosztów tej modyfikacji pokrywa Zamawiający w ramach wkładu własnego. Zmiana terminu realizacji inwestycji (§ 2) Strony oficjalnie wydłużyły czas na zakończenie wszystkich robót budowlanych oraz procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie kompleksu basenowego o ponad miesiąc: Dotychczasowy termin (z Aneksu nr 2): do 19.06.2026 r. Nowy, obowiązujący termin końcowy: do 20.07.2026 r.
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

Numer rejestracyjny: 742-212-55-49

Departament: Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 7

Miejscowość: Mikołajki

Kod pocztowy: 11-730

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

E-mail: alicja.lepczynska@mikolajki.pl

Telefon: 48874219050

Adres strony internetowej: <https://mikolajki.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefaklienta/katalogspraw/opisuslugi/skargiwnioskizapytaniadourzedu/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: TIMBER Project Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5272812097
Adres pocztowy: ul.Grzybowska 80/82/7002
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-844
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@timberproject.pl
Telefon: 48509724675

Role tej organizacji:

TED eSender

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2f2bf234-4d3c-4c82-bec9-bc54d5d827fa - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 19/08/2026 15:46:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 579573-2026
Numer wydania Dz.U. S: 161/2026
Data publikacji: 21/08/2026