

579907-2025 - Wyniki

Polska – Usługi finansowe i ubezpieczeniowe – Wybór Partnerów Finansujących w celu utworzenia i zarządzania Funduszami Szczegółowymi w ramach Projektu „Wsparcie zwrotne ukierunkowane na zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w województwie pomorskim (Pomorski Fundusz Rozwoju)” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 21-27 (Pożyczka Termomodernizacyjna z Dotacją i Umorzeniem)

OJ S 170/2025 05/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

E-mail: zp@pfr.zpomorskim.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wybór Partnerów Finansujących w celu utworzenia i zarządzania Funduszami Szczegółowymi w ramach Projektu „Wsparcie zwrotne ukierunkowane na zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w województwie pomorskim (Pomorski Fundusz Rozwoju)” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 21-27 (Pożyczka Termomodernizacyjna z Dotacją i Umorzeniem)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na utworzeniu i zarządzaniu przez wybranych w niniejszym postępowaniu wykonawców (zwanym również „Partnerami Finansującymi”) Funduszami Szczegółowymi, w ramach których każdy z Partnerów Finansujących wdroży Produkt Finansowy, z którego udzielane będą Dotacje na Audyt energetyczny (opcjonalne) i Jednostkowe Pożyczki (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) dla Ostatecznych Odbiorców na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej również: „Umowa Operacyjna” lub „Umowa”), które stanowią Załącznik nr 4 do SWZ. Parametry Produktu Finansowego wdrażanego przez każdego z wykonawców zostały określone w Metryce Produktu Finansowego stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy Operacyjnej. Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego. W celu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokonał jego podziału na trzy części (dalej łącznie jako „Części” lub indywidualnie jako „Część”) odpowiadające wartości wkładów finansowych planowanych do wniesienia z Funduszu Powierniczego do Funduszy Szczegółowych utworzonych przez wykonawców. Jeden wykonawca w niniejszym postępowaniu może ubiegać się o realizację maksymalnie dwóch Części zamówienia, niezależnie czy występuje samodzielnie czy w ramach konsorcjum. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której wskazuje Części zamówienia, o które się ubiega. W przypadku złożenia oferty na więcej niż dwie Części

zamówienia, oferta wykonawcy miała zostać odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Szczegóły w SWZ.

Identyfikator procedury: fd88f2dd-fff2-47d1-b8f9-2d71689788ad

Poprzednie ogłoszenie: 202067-2025

Wewnętrzny identyfikator: PFR.OK.431.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego. Część 1 zamówienia NUTS 3: Trójmiejski (PL633); Część 2 zamówienia NUTS 3: Gdański (PL634); Starogardzki (PL638); Część 3 zamówienia NUTS 3: Słupski (PL636); Chojnicki (PL637).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosował tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokonał badania i oceny ofert, a następnie dokonał kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, że zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu zobowiązany jest, w stosunku do każdego z podmiotów, z którym nawiązuje stosunki gospodarcze, do przeprowadzenia wewnętrznej procedury weryfikacji i identyfikacji oraz oceny ryzyka związanego z działalnością i strukturą właścicielską potencjalnego wykonawcy. Szczegóły w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 (zamówienie podstawowe)

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających zgodnie z Umową Operacyjną na utworzeniu i zarządzaniu Funduszem Szczegółowym, w ramach którego Partner Finansujący wdroży Produkt Finansowy „Pożyczka Termomodernizacyjna”, z którego Partner Finansujący udzieli Dotacji na Audyt energetyczny (opcjonalnych) i Jednostkowych Pożyczek (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) o parametrach określonych w „Metryce Produktu Finansowego” z Wkładu Funduszu Powierniczego wniesionego przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego w łącznej wysokości 40 000 000,00 zł („Limit Produktu Finansowego”) uzupełnionego o Wkład Partnera Finansującego wniesiony do Funduszu Szczegółowego, w wysokości nie niższej niż 6%

kapitału Funduszu Szczegółowego przeznaczonego na Jednostkowe Pożyczki, z przeznaczeniem na wsparcie Inwestycji Końcowych realizowanych przez Ostatecznych Odbiorców na obszarze podregionu Trójmiejskiego (PL633) zgodnie z podziałem na jednostki NUTS 3. Partner Finansujący może przeznaczyć na Dotacje na Audyt energetyczny maksymalnie 1,5% Limitu Produktu Finansowego. Partner Finansujący zobowiązany jest wypłacić na rzecz Ostatecznych Odbiorców przed upływem połowy Okresu Budowy Portfela co najmniej 25% wartości Limitu Produktu Finansowego. Szczegóły w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w ramach każdej Części zamówienia przewiduje możliwość zastosowania Prawa Opcji na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Prawo Opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, przy czym: 1) Wysokość środków udostępnianych wykonawcy w ramach Prawa Opcji wynosi do 100% wysokości zamówienia podstawowego dla każdej z Części. Dotacje na Audyt energetyczny (opcjonalne) i Jednostkowe Pożyczki (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) udzielane przez Wykonawcę ze środków udostępnionych na podstawie Prawa Opcji będą udzielane w oparciu o zasady zawarte w „Metryce Produktu Finansowego”, stosowane do danej Części zamówienia podstawowego. 2) Zamawiający ma prawo do skorzystania z Prawa Opcji w terminie do 43 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki wskazane szczegółowo w §14 Umowy Operacyjnej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Okres Budowy Portfela dla dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego rozpoczyna się od dnia wpłaty przez Zamawiającego pierwszej Transzy dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego do danego Funduszu Szczegółowego i trwa 42 miesiące, z zastrzeżeniem §14 ust. 5 Umowy. Opłata za Zarządzanie z tytułu realizacji Umowy w części dotyczącej Prawa Opcji, naliczona zostanie według współczynnika procentowego określonego przez wykonawcę w Ofercie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, jeżeli nie zaznaczono tego inaczej, wszystkie postanowienia Umowy uznaje się za wiążące również w stosunku do dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego wnoszonego do Funduszu Szczegółowego. Skorzystanie z Prawa Opcji w części albo w całości jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego, przy czym Zamawiający przy jej podejmowaniu weźmie pod uwagę opinię wykonawcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji nie rodzi po stronie wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w szczególności odszkodowawczych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 375 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający w ramach każdej części zamówienia przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wysokości 100% wartości zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji). Zakres i warunki zamówienia, będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, kwota wniesiona przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego może wynosić do 100% kwoty przewidzianej w ramach zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji) dla każdej części zamówienia. Warunki, na jakich udzielane będzie zamówienie na usługi podobne, zostały określone w dokumentacji, w szczególności w załączniku nr 2 do Umowy – Metryce Produktu Finansowego. 4. Zamawiający w ramach każdej części zamówienia przewiduje możliwość obniżenia Limitu Produktu Finansowego, na zasadach określonych w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium Cena oferty Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie wartości wynagrodzenia podanej w Formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SWZ. Szczegóły sposobu oceny ofert w Rozdziale XVIII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Przyjmuje się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony powyżej. 6. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 (zamówienie podstawowe)

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających zgodnie z Umową Operacyjną na utworzeniu i zarządzaniu Funduszem Szczegółowym, w ramach którego Partner Finansujący wdroży Produkt Finansowy „Pożyczka Termomodernizacyjna”, z którego Partner Finansujący udzieli Dotacji na Audyt energetyczny (opcjonalnych) i Jednostkowych Pożyczek (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) o parametrach określonych w „Metryce Produktu Finansowego” z Wkładu Funduszu Powierniczego wniesionego przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego w łącznej wysokości 23 000 000,00 zł („Limit Produktu Finansowego”) uzupełnionego o Wkład Partnera Finansującego wniesiony do Funduszu Szczegółowego, w wysokości nie niższej niż 6% kapitału Funduszu Szczegółowego przeznaczonego na Jednostkowe Pożyczki, z przeznaczeniem na wsparcie Inwestycji Końcowych realizowanych przez Ostatecznych Odbiorców na obszarze podregionów: Gdańskiego (PL634) i Starogardzkiego (PL638) zgodnie z podziałem na jednostki NUTS 3. Partner Finansujący może przeznaczyć na Dotacje na Audyt energetyczny maksymalnie 1,5% Limitu Produktu Finansowego. Partner Finansujący zobowiązany jest wypłacić na rzecz Ostatecznych Odbiorców przed upływem połowy Okresu Budowy Portfela co najmniej 25% wartości Limitu Produktu Finansowego. Szczegóły w SWZ. Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w ramach każdej Części zamówienia przewiduje możliwość zastosowania Prawa Opcji na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Prawo Opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, przy czym: 1) Wysokość środków udostępnianych wykonawcy w ramach Prawa Opcji wynosi do 100% wysokości zamówienia podstawowego dla każdej z Części. Dotacje na Audyt energetyczny (opcjonalne) i Jednostkowe Pożyczki (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) udzielane przez Wykonawcę ze środków udostępnionych na podstawie Prawa Opcji będą udzielane w oparciu o zasady zawarte w „Metryce Produktu Finansowego”, stosowane do danej Części zamówienia podstawowego. 2) Zamawiający ma prawo do skorzystania z Prawa Opcji w terminie do 43 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki wskazane szczegółowo w §14 Umowy Operacyjnej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Okres Budowy Portfela dla dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego rozpoczyna się od dnia wpłaty przez Zamawiającego pierwszej Transzy dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego do danego Funduszu Szczegółowego i trwa 42 miesiące, z zastrzeżeniem §14 ust. 5 Umowy. Opłata za Zarządzanie z tytułu realizacji Umowy w części dotyczącej Prawa Opcji, naliczona zostanie według współczynnika procentowego określonego przez wykonawcę w Ofercie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, jeżeli nie zaznaczono tego inaczej, wszystkie postanowienia Umowy uznaje się za wiążące również w stosunku do dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego wnoszonego do Funduszu Szczegółowego. Skorzystanie z Prawa Opcji w części albo w całości jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego, przy czym Zamawiający przy jej podejmowaniu weźmie pod uwagę opinię wykonawcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji nie rodzi po stronie wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w szczególności odszkodowawczych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Starogardzki (PL638)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 375 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający w ramach każdej części zamówienia przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wysokości 100% wartości zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji). Zakres i warunki zamówienia, będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, kwota wniesiona przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego może wynosić do 100% kwoty przewidzianej w ramach zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji) dla każdej części zamówienia. Warunki, na jakich udzielane będzie zamówienie na usługi podobne, zostały określone w dokumentacji, w szczególności w załączniku nr 2 do Umowy – Metryce Produktu Finansowego. 4. Zamawiający w ramach każdej części zamówienia przewiduje możliwość obniżenia Limitu Produktu Finansowego, na zasadach określonych w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium Cena oferty Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie wartości wynagrodzenia podanej w Formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SWZ. Szczegóły sposobu oceny ofert w Rozdziale XVIII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Przyjmuje się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony powyżej. 6. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 (zamówienie podstawowe)

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających zgodnie z Umową Operacyjną na utworzeniu i zarządzaniu Funduszem Szczegółowym, w ramach którego Partner Finansujący wdroży Produkt Finansowy „Pożyczka Termomodernizacyjna”, z którego Partner Finansujący udzieli Dotacji na Audyt energetyczny (opcjonalnych) i Jednostkowych Pożyczek (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej Pożyczki) o parametrach określonych w „Metryce Produktu Finansowego” z Wkładu Funduszu Powierniczego wniesionego przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego w łącznej wysokości 17 000 000,00 zł („Limit Produktu Finansowego”) uzupełnionego o Wkład Partnera Finansującego wniesiony do Funduszu Szczegółowego, w wysokości nie niższej niż 6% kapitału Funduszu Szczegółowego przeznaczonego na Jednostkowe Pożyczki, z przeznaczeniem na wsparcie Inwestycji Końcowych realizowanych przez Ostatecznych Odbiorców na obszarze podregionów: Słupskiego (PL636) i Chojnickiego (PL637) zgodnie z podziałem na jednostki NUTS 3. Partner Finansujący może przeznaczyć na Dotacje na Audyt energetyczny maksymalnie 1,5% Limitu Produktu Finansowego. Partner Finansujący zobowiązany jest wypłacić na rzecz Ostatecznych Odbiorców przed upływem połowy Okresu Budowy Portfela co najmniej 25% wartości Limitu Produktu Finansowego. Szczegóły w SWZ. Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 66000000 Usługi finansowe i ubezpieczeniowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający w ramach każdej Części zamówienia przewiduje możliwość zastosowania Prawa Opcji na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Prawo Opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, przy czym: 1) Wysokość środków udostępnianych wykonawcy w ramach Prawa Opcji wynosi do 100% wysokości zamówienia podstawowego dla każdej z Części. Dotacje na Audyt energetyczny (opcjonalne) i Jednostkowe Pożyczki (z możliwością częściowego umorzenia kapitału Jednostkowej

Pożyczki) udzielane przez Wykonawcę ze środków udostępnionych na podstawie Prawa Opcji będą udzielane w oparciu o zasady zawarte w „Metryce Produktu Finansowego”, stosowane do danej Części zamówienia podstawowego. 2) Zamawiający ma prawo do skorzystania z Prawa Opcji w terminie do 43 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki wskazane szczegółowo w §14 Umowy Operacyjnej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Okres Budowy Portfela dla dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego rozpoczyna się od dnia wpłaty przez Zamawiającego pierwszej Transzy dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego do danego Funduszu Szczegółowego i trwa 42 miesiące, z zastrzeżeniem §14 ust. 5 Umowy. Opłata za Zarządzanie z tytułu realizacji Umowy w części dotyczącej Prawa Opcji, naliczona zostanie według współczynnika procentowego określonego przez wykonawcę w Ofercie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, jeżeli nie zaznaczono tego inaczej, wszystkie postanowienia Umowy uznaje się za wiążące również w stosunku do dodatkowego Wkładu Funduszu Powierniczego wnoszonego do Funduszu Szczegółowego. Skorzystanie z Prawa Opcji w części albo w całości jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego, przy czym Zamawiający przy jej podejmowaniu weźmie pod uwagę opinię wykonawcy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z Prawa Opcji nie rodzi po stronie wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w szczególności odszkodowawczych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Chojnicki (PL637)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia może być świadczone wyłącznie w odniesieniu do określonych w Metryce Produktu Finansowego przedsięwzięć realizowanych na terenie województwa pomorskiego przez Ostatecznych Odbiorców spełniających wymogi określone w Metryce Produktu Finansowego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 375 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający w ramach każdej części zamówienia przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wysokości 100% wartości zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji). Zakres i warunki zamówienia, będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, kwota wniesiona przez Zamawiającego do Funduszu Szczegółowego może wynosić do 100% kwoty przewidzianej w ramach zamówienia podstawowego (bez Prawa Opcji) dla każdej części zamówienia. Warunki, na jakich udzielane będzie zamówienie na usługi podobne, zostały określone w dokumentacji, w szczególności w załączniku nr 2 do Umowy – Metryce Produktu Finansowego. 4. Zamawiający w ramach każdej części zamówienia

przewiduje możliwość obniżenia Limitu Produktu Finansowego, na zasadach określonych w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium Cena oferty Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie wartości wynagrodzenia podanej w Formularzu ofertowym załącznik nr 1 do SWZ. Szczegóły sposobu oceny ofert w Rozdziale XVIII SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, w tym na projektowane postanowienie Umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, systemie kwalifikowania wykonawców, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Przyjmuje się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony powyżej. 6. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 400 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Alior Bank S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 3 400 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa PFR/FEP-EE/2024/03

Tytuł: Umowa Operacyjna nr PFR/FEP-EE/2024/03 Produkt Finansowy – Pożyczka termomodernizacyjna zawarta pomiędzy Pomorskim Funduszem Rozwoju sp. z o.o. jako Menadżerem / Zamawiającym a Alior Bank S. A. jako Partnerem Finansującym / Wykonawcą

Data wyboru zwycięzcy: 07/07/2025

Data zawarcia umowy: 02/09/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamówienie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Projekt pn.: „Wsparcie zwrotne ukierunkowane na zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej w województwie pomorskim (Pomorski Fundusz Rozwoju)”, nr FEPM.02.05-IZ.00-0001/23, Priorytet 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działanie 2.5. Efektywność energetyczna – wsparcie pozadotacyjne

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Pomorski Fundusz Rozwoju sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5862179689

Adres pocztowy: ul. Straganiarska 24-27

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-837

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: zp@pfr.zpomorskim.pl

Telefon: 585858950

Adres strony internetowej: <https://pfr.zpomorskim.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pfr_pomorskie/proceedings

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/pfr_pomorskie/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Alior Bank S.A.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP 1070010731
Adres pocztowy: Łopuszańska 38D
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-232
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b91552da-9f79-4863-a2fb-ed72165230ac - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 03/09/2025 13:15:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 579907-2025
Numer wydania Dz.U. S: 170/2025
Data publikacji: 05/09/2025